



Am put original, planuri noi
spec. tehnic, model parca, incalz
lucrare: Mihai Damian-Pintea
28.01.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 31 / / L / 47772 din 25.01 2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **Damian-Pintea Silviu-Mihai**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna **București**, satul, sectorul 1, cod poștal-, str. JI. sc. et. ap. telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr.47772 din 22.10.2020 și completată cu nr.52926/24.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **Construire imobil locuință unifamilială P+1E, garaj**, inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejmuire și organizare șantier. Retrageri : față- retras 4,5m față de noul aliniament, spate- 5m ; stânga- 5,5m ; dreapta-4,5m.

AC=185,2mp (114,5mp locuința ; 46,7mp-garaj ; 24mp-terase); AD=288,1mp ; AU=198,81mp ; AL=35,25mp. POT=23%; CUT=0,36.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc : II.

Imobilul va asigura 2 locuri de parcare simple în incintă (conform aviz DT-CTC-PMB nr.15096/1862756/29.07.2020).

Infrastructură : pereți independenți din b.a. ;

Suprastructură: grinzi, plăci, stâlpi din b.a., scară din beton ; închideri din zidărie de cărămidă; pereți interiori din zidărie și gips carton, tâmplărie din PVC cu geam termopan, acoperiș tip terasă.

Împrejmuirea la stradă se va realiza pe noul aliniament, cu h. max. 2m din soclu opac și panouri metalice, gardul spre limitele separative ale parcelei vor fi opace cu h. max.2,5m din stâlpi din beton și panouri prefabricate; se va asigura accesul auto și cel pietonal, cu păstrarea bornelor de granițiere existente cu vecinii.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens.

3) Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Organizare de șantier în incintă.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada **Drumul Lăpuș** nr. **60B** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ **272586**

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 763.200 lei- locuință; 1.539,89 lei -org șantier; 3.072,09 lei -împrejmuire
Total-767.811,98 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 01 din 2018, a fost elaborată de Age Design SRL cu sediul în județul Prahova/ municipiul/ orașul/ comuna Breaza sectorul/ satul cod poștal strada Erou Col. Dr. Popovici nr.8C bl. sc. et. ap., respectiv de Ana Georgiana Damian-Pintea - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4627, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate".

14. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și taxa de recepție, după ce-i revin, potrivit legii, costurile realizării investiției.

15. Să desființeze construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea realizării lucrărilor de construcții, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare, sau să plătească taxa de recepție la finalizarea lucrărilor.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional
OVIDIA ILEANA LUPAȘC

12-01-2021
ARHITECT ȘEF,
Ciobașu Oprescu Oviu

ÎNTOCMIT,
Loredana Crețu

ȘEF BIRC
Cristian G^h

Taxa de autorizare în valoare de 3.892,9 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 00 la data de 05-01-2021
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ a de 1 (_unu_)
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECREȚAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU.,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Deviz ; OAR nr.107-57568/25.09.2020 ; C.U. nr.1607/90/L din 26.09.2018 cu valabilitate prelungită ; H.C.L. S 1 nr.100/ 28.05.2020 ; Aviz nr.177/26.02.2020 ; plan de reglementări vizat spre neschimbare ; Act de dezlipire aut.sub nr.133/14.02.2018 la S.P.N "Solemnis"- copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.13064/15.02.2018 ; Atribuire nr. poștal PMB; Titlu de proprietate nr.46407/30.05.200 ; Proces verbal nr.1047-277/18.04.2020 ; Sentința civilă nr.22145/09.12.2011 în dosar nr.3473/299/2009 ; Decizia civilă nr.5007 A din 16.12.2016 și nr.6708/2016 din 14.04.2016 în dosar nr.35521/299/2014 ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 272586 emis de B.C.P.I. sector 1; Documentație cadastrală ; Proces verbal de pichetare ; extras de carte funciară drum acces; Declarație notarială aut. sub nr.946/ 07.07.2020; Adrese PMB nr.10922/ 1738202/ 04.06.2019; nr.1738199/ 30.05.2019; PS1 nr.N 20677/05.06.2019; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 13274/ 07.07.2020; Aviz SPU nr.680/05.08.2020 ; Brigada Rutieră nr.868901/11.09.2020 ; DT-CTC PMB nr. 15096/ 1862756/ 29.07.2020 ; ADP nr.11177/ 13.07.2020 ; Aviz ApaNova nr. 92006847/ 28.07.2020; Aviz E-distribuție Muntenia nr. 06521251/ 20.11.2020 ; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr.315395278/ 06.08.2020.; Aviz Telekom nr.100/05/03/01/2384/ 31.07.2020; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011874S1/ 10.07.2020; Studiu Geotehnic verificat de ing. Mocanu I. Vintilă atestat M.T.C.T. nr.06376 la cerința AF; Studiu de însorire întocmit de urb. Adrian Cioangher; D.T.O.E. în 2 exem. originale; D.T.A.C. în 2 exem. originale verificat de: arh. Turcu I. Dan atestat M.T.C.T. și M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.547 și nr.06511 la cerințele B1, B6, C, E, D, F ; ing. Vișan V. Gabriel- Tiberiu atestat M.D. R.A.P. nr.09697 la cerința A1; ing. Mareș Alina Maria Anca atestat M.T.C.T. nr.07494 la cerința Is; ing. Hera M. Răducu atestat M.L.P.A.T. nr.1611 la cerința Ie ; ing. Mircăa Cvasa atestat M.D.R.A.P. nr.09396 la cerințele It;

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.