



*Am primit 1 exemplar in original
in planurile vizate spre neachimbare
Eugenio Emilia Feredi CB 18.11.2020*

AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE

Nr. 451/53/C/32993 din 17.11.2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **POPESCU MIHAIL și POPESCU ELENA prin VASILE GABRIELA**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna **București, satul**, sectorul 1, cod poștal **060000**, E-mail-, înregistrată la nr. **32993** din **31.07.2020**, completată cu adresa nr.41510/18.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE pentru:

⁽³⁾ Corp C1-locuință P, Ac=AD=88mp; Sistem structural: Fundațiile sunt din beton tip grinzi continue; pereți din zidărie de cărămidă cu planșee și grinzi din lemn, iar acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Se vor respecta etapele și modalitatea de demolare detaliate în Expertiza tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel expert tehnic atestat MLPAT – DCLP nr.156 și recomandările avizelor anexate.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător. Clasa de importanță a construcției este „ III ” – clădiri de tip curent.

NOTE: 1. Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare. Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic pastrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea eminentă nefiind responsabilă în acest sens.

2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și se va tine seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____ strada **GEORGE CĂLINESCU** nr. **16** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾

258003

Fișa bunului imobil

258003-C1

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de **232.301,00 LEI** - valoare impunere clădire

-- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr. (6): 07 din 05.2019, a fost elaborată de S.C. Crido Design Arhitecture Project Management S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 4 cod poștal _____ str. Odei nr. 24 bl. - - sc. - - et. - - ap. - - , respectiv de arh. Eugenia Emilia Ferședi - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5893, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, _____ de către autoritatea financiară teritorială sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de _____ zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata _____ a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii,

interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.



p. Primar

Viceprimar

DANIELA POPA

p. Secretar General

Consilier juridic clasa I, grad profesio

OVIDIA ILEANA LUPA

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF BIROU,

CRISTIAN GHEORGHE

ÎNTOCMIT,
Cons. CORNEL BĂN

Taxa de înregistrare în valoare de lei 232,30 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0022/10 din 16.11.2020 Serial 12020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 12.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Certificat de atestare fiscală nr.791327 din 24.07.2019 eliberat de Sectorul 1 al MB Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Certificat de atestare fiscală nr.791278 din 24.07.2019 eliberat de Sectorul 1 al MB Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Dovada O.A.R. nr.107-42694 din [redacted] 2019 ; CU nr.556/50/C/13194 din 11.04.2019; Contract de Vânzare Cumpărare aut. sub nr. [redacted] 20.08.1993 emis de Notariatul de stat al Sectorului 1"-copie legalizată ; Încheiere de intabulare nr.12857/16.03.2012 emisă de Oficiul de [redacted] și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1; Extras de carte funciară pentru informare nr. [redacted] 70279/30.07.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală-copie; Declarație notarială proprietar [redacted]

Avize: Ag [redacted] Protecția Mediului București nr.11432/12.03.2019; Acord I.S.C. [redacted] 22467/26442/26.06.2019; Apa Nova nr.91906823/23.05.2019; E-distribuție Muntenia nr. [redacted] 24.07.2020 ; Distrigaz Sud Rețele nr.315.491.852/14.09.2020 ; Contract prestări servicii [redacted] fabricare nr. AV011004S1/18.07.2019 încheiat cu SC [redacted] Bompres Service SA; Expertiză tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel autorizat MLPAT-DCLP nr.156, (exigența A1, A2, A3, A11); D.T.A.D. în 2 ex. originale, întocmită de S.C. Crido Design Arhitecture Project Management S.R.L., arh. Eugenia Emilia Ferședi, atestat OAR nr. 5893 și verificată de: ing. Sârbu N. Gheorghe atestat MLPAT nr.1050 la cerințele A1, A2, A3, A8, A10, A11;.

Fotografii color.