



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 455 / 34 /M/37129 din 17.11. 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ DR. GABRIELA BARBU MEDICAL CENTER SRL

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul Bucuresti
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul 1, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Înregistrată la nr. 37129 din 26.08.2020 completată în 07.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) **Reamenajarea, re compartimentarea și schimbarea funcțiunii Ap.76, din locuință în cabinet medical și birou** refacerea finisajelor interioare și exterioare, conform CU nr.1218/91/M/31155 din 02.09.2019, categoria de importanță „C”.

Lucrarile constau în : reamenajare si re compartimentare interioară fără a se interveni la structura de rezistență a construcției prin desfacerea unor pereți de compartimentare nestructurali precum și realizarea unor pereți noi de delimitare din gips-carton, înlocuirea tâmplărie, refacere finisaje interioare și exterioare.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Memoriului Tehnic de Rezistență întocmit de ing.Al.Cosocariu, și verificat de Guleac V Bogdan atestat MLPAT Nr.1170 a Expertizei tehnice întocmită de ing.CAPATINA V DAN GEORGE atestat MLPAT NR.412 vizată de ICMB Sector 1 a Memoriului Tehnic de Arhitectură întocmit de arh.Coșocariu Roxana Irina , verificat de ing. Turcu I Dan atestat MTCT nr.547 precum și a DTAC.

NOTA: Proiectantul si beneficiarul raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor și inscrișurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile anexate autorizației de construire. Nu se vor afecta traseele ghelelor de ventilație și instalațiile comune întregului imobil.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada Bdul.Ion Mihalache nr.142, bl.BC, sc.D, parter, ap.76

Cartea funciară⁽⁴⁾ 251725-C1-U23

Fișa bunului imobil 251725-C1-U23

sau nr. cadastral

7.000 lei

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6).

33 din 2019, a fost elaborată de SC CONTEXT PROIECT DESIGN SRL cu sediul în mun. București, respectiv de Arh. Roxana Irina Coșocariu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5918, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p.Primar
Viceprimar

DANIELA POPA



p. Secretar General,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU ANA

ÎNTOCMIT,

Iuliana Săve

Coordonator

Cristian Negru

Taxa de autorizare în valoare de 70 lei a fost achitată conform chitanței nr.002271 din 26.08.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.1218/91/M/31155 din 02.09.2019; CVC aut. cu nr.445/29.03.2019 la Barbu Roxana Maria, notar public; **Încheiere** nr.30461/01.04.2019 – ANCPI Sector 1; **Extras** CF nr.79699/21.08.2020, ANCPI Sectorul 1; **Documentație** cadastrală, copie; **Declarație** nr. 1590 din 26.09.2019 – Nazare Violeta, notar public; **Declarație** nr.1639 din 02.10.2019 – Nazare Violeta, notar public; **Declarație** nr.236 din 15.01.2020 – Dănăciță Mihaela Daniela, notar public; **Declarație** Asociație de Proprietari, Nazare Violeta, notar public ; **Clasare** notificare – Ministerul Mediului nr.5844/05.03.2020; **ISU** NR.503042 din 03.03.2020; **DSP** NR.1007/11357/14.08.2020; **Acord** nr. 5554 din 03.03.2020 și memoriu tehnic vizat spre ineschimbare; **Contract** de prestari servicii salubritate nr.AV011584S1 din 02.03.2020 – Romprest; **Expertiză tehnică** întocmită de ing.CAPATINA V DAN GEORGE atestat MLPAT NR.412; Calculul Coeficientului Energetic întocmit de Florea Gr Gheorghe atestat MLPAT-DCLP nr.74; **Memoriu Tehnic de Rezistență** întocmit de ing.Al.Cosocariu, și verificat de Guleac V Bogdan atestat MLPAT Nr.1170; **Referat** A1,A2, nr.89/25.07.2019; Calculul Coeficient de Izolare Termică C, întocmit de ing.Cosocariu Alecsandra; **Memoriu tehnic de arhitectura** întocmit de arh.Coșocariu Roxana Ileana, verificat de ing. Turcu I Dan atestat MTCT nr.547; **DT** nr. 1/2019; **Proiectantul, executantul si beneficiarul** rămân direct responsabili de respectarea proiectului, a normativelor tehnice și a legislației in vigoare.
