



Am primit original, plan  
ușat, parau,  
8.02.2021.

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

EREMIA OCTAVIAN

Nr. 46 / 01 / T / 41327 din 08.02. 2021

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **Stoican Laurențiu-David**, cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna **București**, satul-, sectorul cod poștal-, str. nr. bl. , sc., et. ap., telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr.**41327** din **17.09.2020** și completată cu nr.51423/13.11.2020; nr.53653/27.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **Construire imobil locuință colectivă S+P+2E+M** (8 apart. cu 1, 2, 3 și 4 cam) inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejmuire și organizare șantier. Retrageri : în față retras 3m ; stânga-alipit la calcan ; dreapta retras 3m, spate- retras 5m.

AC=186,4mp; AC proiecție=209,1mp ; ADsuprat=730mp; Asubsol=333,3mp ; AUtotal=845,85mp ; AL=314,5mp. POT=44%; CUT=1,53.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 8 locuri de parcare simple la nivelul subsolului (conform aviz DT-CTC-PMB nr.11124/1845058/28.05.2020).

Infrastructură : radier general din b.a.

Suprastructură: cadre, stâlpi, grinzi și planșee din b.a., scară din beton ; închideri exterioare din zidărie; pereți exteriori zidărie ; compartimentări interioare din zidărie/ gips-carton, tâmplărie din AL/PVC cu geam termopan, acoperiș tip șarpantă/ parțial terasă circulabilă.

Alcătuire funcțională : S : casa scarii, parcare, circulații, spații tehnice, ALA ; P : hol acces, casa scarii, 1 apart. cu 4 cam+dependințe ; E1: hol acces, casa scarii, 1 apart × 1 cam+dependințe ; 2 apart × 2 cam+dependințe ; E2 : hol acces, casa scarii, 1 apart × 1 cam+dependințe ; 2 apart × 2 cam+dependințe ; M : hol acces, casa scării, 1 apart × 3 cam+dependințe.

Împrejmuirea la stradă se va realiza pe limita de proprietate cu h. max. 2m si va asigura accesul auto și cel pietonal, gardul spre limitele separative ale parcelei vor fi opace cu h. max.2,5m, cu păstrarea bornelor de granițuire existente cu vecinii, putând fi dublat cu gard viu.

**Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform expertizei tehnice întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu atestat M.L.P.A.T. nr.04563 la cerința A1 și a Documentației tehnice de autorizare a construcției.**

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Organizare de șantier în incintă.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Pentru organizare șantier- macarale se va solicita un nou aviz AACR.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Timișului nr. 33 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 234724

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 2.767.308 lei- locuințe; 41.718 lei -org șantier; 14.548-împrejmuire  
Total- 2.823.574 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup> 08 din Aprilie 2020, a fost elaborată de SC Colaj Arhitectură & Design SRL cu sediul în județul Vrancea/ municipiul/ orașul/ comuna Focșani sectorul-1 / satul \_ cod poștal \_ strada Bucegi nr.19 bl. \_ sc. \_ et. \_ ap. \_ , respectiv de Tudor Iacob - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7838, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției lucrărilor și de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe obligatorii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare în situația în care construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea dezvoltării ulterioare, sunt subordonate acestora, după terminarea lor complete, să solicite prelungirea valabilității a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Deviz ; OAR nr.107-56869/ 08.09.2020 ; C.U. nr.681/42/T din 11.05.2018 ; H.C.L. S 1 nr.383/ 28.11.2019 ; Aviz nr.88/ 01.08.2019 ; plan de reglementări vizat spre neschimbare ; Contract de vânzare aut. sub nr.587/14.03.2018 la B.I.N. "Ilie Laura"- copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.22898/16.03.2018; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 234724 emis de B.C.P.I. sector 1; Documentație cadastrală ; Declarație notarială aut. sub nr.1632/ 03.11.2020; AD nr.100/CVDV/T din 28.11.2018 ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 3216/11.02.2020 ; Aviz ISU protecție civilă nr.975/20/SU/B-IF-A/21.09.2020 ; Adresă ISU securitate incendiu nr.504114/24.07.2020 ; Aviz ISC nr.13076/09.06.2020 ; Aviz DT-CTC PMB nr.11124/ 1845058/28.05.2020 ; Aviz AACR nr.22391/1457/13.10; Notificare DSP nr.1698/ 19875/19.10.2020 ; Aviz ApaNova nr.92001742/ 17.02.2020; Aviz E- distribuție Muntenia nr. 06800267/ 11.12.2020 ; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 314.944.382/ 26.02.2020 ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV009785S1/13.06.2018 prelungit prin act adițional nr.AV00978S1/ 13.06.2018; Expertiză tehnică întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu atestat M.L.P.A.T. nr.04563 la cerința A1 ; Studiu Geotehnic verificat de ing. Văduva I. constantin atestat M.D.R.L. nr.08367 la cerința AF; Studiu de însorire verificat de arh. Tudor Iacob ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ; DTOE în 2 ex ; DTAC în 2 ex. originale verificată de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la la cerințele B1, Cc, E, D, F ; ing. Tudor Gh. Matei atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.381 la cerința A1,A2,A3; ing. Simionescu N. Adrian atestat M.L.P.T.L nr.05587 la cerințele Ie; ing. Damian G. Radu atestat M.L.P.T.L nr.04754 la cerința It, Is;

-----

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puţin **15 zile lucrătoare** înaintea expirării acestuia.

p. Primar,  
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUŞI



p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior  
OVIDIA ILEANA LUPAŞCĂ

ARHITECT ŞEF  
Ciobanu Opreşcu C.

12-01-2020

ÎNTOCMIT,  
Loredana Creţu

ŞEF BIROU,  
Cristian Gheorgh.

Taxa de autorizare în valoare de 15.233,56 lei, a fost achitată conform chitanţei nr. 7204 cu 20/12/2020  
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de \_\_\_\_\_ însoţită de 1 (\_unu\_) exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

### SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

ÎNTOCMIT,

ŞEF SERVICIU,,

Data prelungirii valabilităţii : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanţei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poştă.