



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 440 / 16 / T / 25545 din 10.11.2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ Societatea NUSCO IMOBILIARA SRL prin Michele Nusco

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ comună _____ **BUCUREȘTI**
sediul _____
satul _____ cod poștal _____
strada _____ sc _____ et 2 ap _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 25545 din 18.06.2020, completată cu nr.41422 din 17.09.2020 și nr.46763 din 16.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Locuință unifamilială S+P+2E și anexe cu funcțiuni sportive și de recreere – piscină, sală de fitness, zonă cinema, foisor odihnă, cabină pază, cameră pubele, împreună cu instalațiile interioare aferente, împrejurire și organizare de șantier. Construcțiile vor avea: **Ac=525mp parter, (565mp pentru calculul POT), Ad=1565mp (1440mp pentru calculul CUT), Au=1232mp**; POTpropus=26,6%, CUTpropus=0,68; distanțe minime ale parterului față de limitele de proprietate : N – 3,20m, E – 4,70m, S – 12,00m, V – 6,60m. Sistem constructiv locuință: infrastructura – fundații continue tip talpă din b.a.; suprastructura – cadre din b.a. cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a.; acoperișul va fi tip terasă necirculabilă termohidroizolată corespunzător; pereții exteriori din zidărie de cărămidă, termoizolații cu placare uscată din piatră naturală și plăci cu finisaj din lemn incluzând tencuială tip termosistem cu vată minerală, tâmplărie exterioară din aluminiu cu geam termoizolant; pereți interiori din zidărie de cărămidă și gipscarton; finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii: pardoseli piatră naturală, gresie ceramică și parchet, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane și piatră naturală, sticlă, ceramică la băi. Sistem constructiv anexe: structură de rezistență din pereți de zidărie confinată, stâlpișori, centuri și plăci din b.a., fundații continue tip talpă din b.a., acoperiș tip terasă, închideri vitrate pentru piscină. Finisaje adecvate funcțiunii. Gardul, ce se va executa exclusiv pe terenul beneficiarului, va avea aspre stradă înălțimea de maxim 2,00m și va fi semitransparent, iar spre limitele laterale și spate va avea 2,40m și va fi opac, fiind realizat din zidărie blocuri ceramice și din elemente metalice.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. **3.** Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Târmului nr. 1A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 201482

Fișa bunului imobil 201482

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 3 872 180 lei locuință + 28 800 lei organizare de execuție + 112 800 lei gard

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6): AA_19_19 din 2020, a fost elaborată de S.C. IGLOO ASSOCIATED ARCHITECTS S.R.L. cu sediul în județul - municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal strada Constantin Sandu Aldea, nr. 12 bl. - sc. A et. - ap. - , respectiv de Bruno Andrei Andreșoiu - arhitect/constructor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1886, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapă ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

NUSCO IMOBILIARA, str. Tarmului nr.1A
Locuință S+P+2E, anexe și împrejurimi

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ŞEF SERVICIU

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT

Cristina D.

Taxa de autorizare în valoare de lei 19 360,9+864+1128 lei

a fost achitată conform chitanței

4/11/2020 / OP. 524, 525, 526 data 12.06.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 10.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ŞEF,

ÎNTOCMIT,

ŞEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-52207 din 12.05.2020 ; C.U. nr.309/14/T din 06.03.2019; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.477 din 23.04.2019 la BIN Alexandra Lucia Stancu - copie legalizată; Încheieri nr.71780/03.08.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 - copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.71780/03.08.2020 emis de BCPI Sectorul 1 - copie; Certificat nr.poștal PMB nr.1726446/5878/18.04.2019 ; Declarație gard aut. sub nr.1274/16.09.2020 de BNP Popa Irinel Daniela ; Documentație cadastrală - copie; PV trasare drumuri din PUZ întocmit de Alexandru Neagu, autorizat ANCPI cu seria RO-B-F nr.2053 cu PV recepție OCPI B nr.635/2020; Declarație acces aut.sub nr.355/03.03.2020 de BNP Popa Irinel Daniela ; Aviz SPU MB nr.151/27.04.2019 ; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.3544/17.02.2020; DSP nr.1580/19455/11.09.2020 ; Comisia Tehnică de Circulație nr.10238/07.05.2020 ; Aviz Gospodărire a apelor nr.124-B/15.07.2020 ; Apa Nova nr.92005713/22.06.2020 ; E-Distribuție Muntenia nr.300942714/21.02.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.314996656/05.03.2020; Telekom nr.100/05/03/01/0441 din 24.02.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011519S1/11.02.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Aviz direcția de mediu PMB cu mențiunea că avizul definitiv pentru defrișarea materialului dendrologic se va solicita după obținerea autorizației de construire; Studiu Geotehnic verificat de Trifan Liviu, atestat MLPAT nr.06372; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Simion Romulus atestat MLPTL nr.1471; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmite de arh. Bruno Andrei Andreșoiu atestat OAR nr.1886 cu DTAC verificată de Negoescu Gabriel atestat MTCT cu nr.07107 ; Calculul coeficientului termic G și Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmite de ADDICT INVEST SRL.