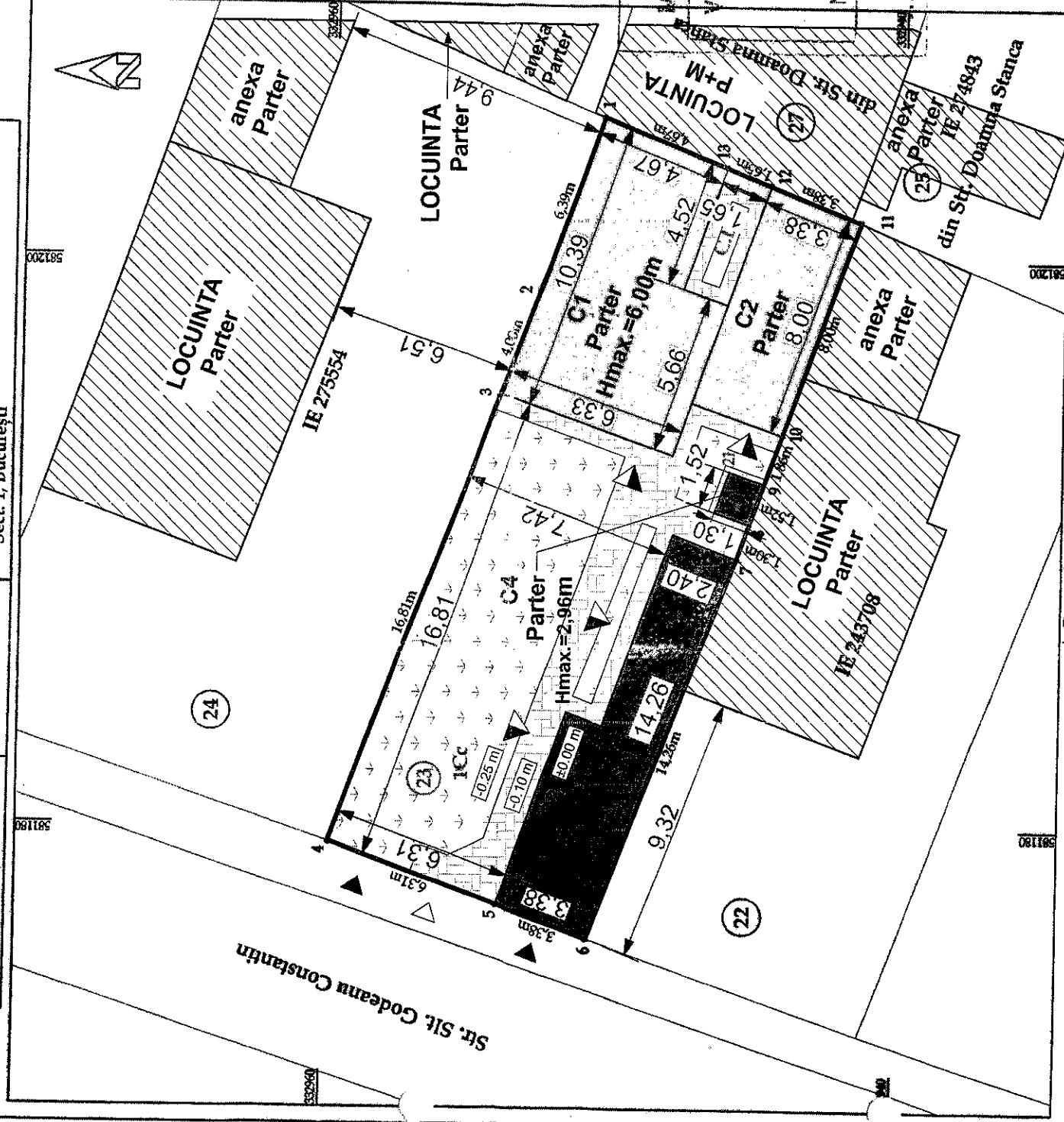


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 200

ANEXA Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
246366	264 mp	Str. Slt. Godeanu Constantin nr. 23
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		Sect. 1, Bucuresti



Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	264	Teren împrejmuit intre pct. 5-4 - gard metalic; pct. 4-3 - gard din plasa; restul laturilor - calcan
TOTAL			
264			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CL	57	locuinta parter din carămida si palantă; an - 1946; fara C.E.
C2	CA	27	anexa din palantă - fara acte
C3	CA	41	wc din tablă - fara acte
C4	CA	2	anexa din tablă - fara acte
TOTAL			
127			
Suprafata totala masurata a imobilului = 264mp			
Suprafata din act = 250mp			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, desfundarea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			
Data: Octombrie - 2019			
Ștampila BCP			
Ștampila BCP			

LEGENDA

- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE SI MENTINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE

H.max. cornisa (C1) = 4.03 m fata de cota terenului amenajat
H.max. coama (C1) = 6.00 m fata de cota terenului amenajat

POT existent = 48.10 %
CUT existent = 0.48

S. construita desfiintat (C3+C4) = 43.00 mp
S. desfasurata desfiintat (C3+C4) = 43.00 mp
S. construita mentinut (C1+C2) = 84.00 mp
S. desfasurata mentinut (C1+C2) = 84.00 mp

POT propus = 31.81 %
CUT propus = 0.31

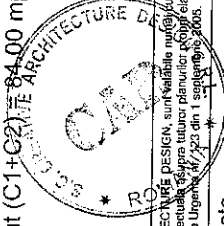
© CAD
Expert/ Verificator
Nume:
Cerințe:
Referat: Expertiza Nr /Data

Beneficiar: NEACSU LOREDANA ALEXANDRA si NEACSU ADRIAN BOBI
Denumire proiect:
Amplasament: Mun. Bucuresti, Sectorul 1, Strada Slt. Godeanu Constantin, Nr. 23, C.F. NR. 276366, NR. CAD. 276366
Obiect: ARHITECTURA
Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE PROPOS
Nr.pl.: A.3

CAD
CREATIVE ARCHITECTURE DESIGN

S.C.CREATIVE ARCHITECTURE DESIGN S.R.L.
Sediul : Str. Ion Barbu nr.6, 1 Decembrie, jud. Ilfov, bl. P3, sc.1, Ap.1
Nr. Reg. Com. J23/5692/2018
Cod IBAN: RO78RZBR000000020645536

Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:
Sef proiect	Arh. Dinu George Catalin		1:200
Proiectat	Arh. Dumitrascu Alexandru		Data:
Desenat	Arh. Dumitrascu Alexandru		10.06.2020



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIAȚAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de
desființare
Nr. 462/25/S.T. din 18.11.2020

Arhitect șef:

Proiectantul este responsabil de
conținutul tehnic al proiectului
întrucât el răspunde de corectitudinea
respectării prevederilor tehnice și
normelor tehnice aplicabile
conținutului proiectului
aprobarea emitenței nefiind
responsabilă de conținutul
proiectului