

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Piața Presei Libere nr.3-5, sector 1, București

11-1.

**SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de
Nr. 686/42/P din 14.11.2020

Arhitect sef. [Redacted]

R Poligrafiei
IE263827



PROPUȘIUNEA

Suprafața teren	7293.00mp
Suprafața construită	18.60mp
Suprafața desfasurată	18.60mp
Suprafața utilă totală	15.49mp
Suprafața locuită	0.00mp
Volum construcție	0.00mc
H maxim	2.40m
POT CUT	+0.26% +0.00

DATE AMPLASAMENT SI INCADRARE IN CODURI

Amplasament - București, sector 1;
Zona climatică II - conform SR 1907-1:1997, cu introducerea zonei climatice V de iarnă în interiorul zonei climatice IV;
- temperatura de calcul pentru vara $t_{mz} = 35^{\circ}\text{C}$;
- temperatura de calcul pentru iarna $t_{mz} = -15^{\circ}\text{C}$;
Zona eoliana - $q_b = 0.5 \text{ kPa}$, conform CR-1-1-4/2012, IMR 50ani;
Zona seismică - "C" conform Normativ P100-1/2013; $q_g = 0.30$, perioada de calc $T_g = 1.1 \text{ sec}$;
Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă - $S_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$ conform Indicativ CR-1-1-3/2012, IMR 50ani;
Adâncime de îngheț - 90cm conform STAS 6054-1977;
Categoria de importanță "D" (reducă) conform HGR 766/1997;
Clasa de importanță IV (mică) conform P100/2013;
Risc mic de incendiu. Grad V rezistență la foc.

Cele din planul vor fi verificate pe șantier înainte de execuția și montajul. Furnizorul are obligația de a măsura la fața locului golurile și a ajusta dimensiunile în funcție de cele constatate pe șantier. Materialele utilizate vor avea agrementare și vor fi prezentate proiectantului general, înainte pentru aprobare. Arhitectul este singurul responsabil al proiectului și al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea în orice alt scop decât cel pentru care a fost concepută și realizată această lucrare fără permisiunea scrisă a proiectantului.

PROIECTANT GENERAL

AIA BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
Aia Alesd nr. 12, București, sector 6
15928/18.09.2008 RO 24.02.2011/18.09.2008
aia-proiect.ro 072244447

PROIECT	arh. ADINA IOANA AVRAM
PROIECTAT	arh. ADINA IOANA AVRAM
DEȘENAT	arh. ADINA IOANA AVRAM

VERIFICATOR
[Redacted]
RAPORT VERIFICARE/
EXPERTIZĂ TEHNICĂ

BENEFICIAR **S.C. Mega Image S.R.L.**

DENUMIRE PROIECT
Împrejmuire zona depozitare rastele metalice
Piața Presei Libere nr. 3-5, București, sector 1

SCARA
1:500
DATA
07.11.2019

DENUMIRE PLANSA
Plan de situație

PLANSA NR.
A103

ACCES
AUTO și PIETONAL
dublu sens

limita de proprietate

zona pentru rastele Mega Image
12.50 m²

Acces
existent
parcare
subterană

Intervenție propusă

Clădire existentă
3S+P+2E

P-ța Presei Libere nr.3-5

Clădire existentă
Turn Nord "THE GATE"
3S+P+18E

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA
LA
PROIECTUL DE URBANISM

IE269654

IE221836

IE208688

IE206630