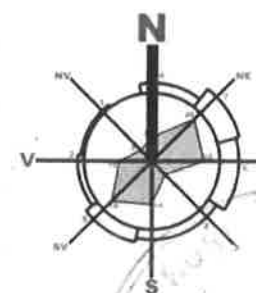


# Calculul locurilor de parcare

In vederea calcularii locurilor de parcare necesare s-a identificat suprafata utila a functiunii de birouri la suprafata utila totala de 366,44mp.  
 $366,44\text{mp} / 60\text{mp} = 6,11$  locuri de parcare (Rotund 7 locuri de parcare)  
 Pentru vizitatori / angajati / aprovizionare  
 $6,11 \text{ locuri de parcare} \times 20\% = 1,22$  locuri de parcare (Rotund 1 locuri de parcare)  
 Total locuri de parcare necesare 8 locuri  
 Locuri prevazute in proiect 8 locuri (Smart Parking SM8L)



SECTORUL 1 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 79.94  
 Nr. 22/02/2011 din...  
 Arhitect

- Legendă
- Construcții vecine
  - Limită conform doc. cad.
  - Limită conform doc. cad. vecini
  - Gard de metal
  - Gard de plasa
  - Gard viu
  - Bordura
  - Punct statie
  - Cămin canalizare
  - Rigolă
  - Copaci
  - Stâlp beton
  - Stâlp metalic
  - Hidrant
  - Fg Foraj geotehnic

PROIECTANT GENERAL

Baia Mare

Pompiliu Ioan

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Licenta software IntelliTECH CMS IntelliCAD 6.4 PE No: 8020603

ZONA A - ZONA CU FUNCTII COMPLEXE: FUNCTII PUBLICE MUNICIPALE SI SUPRANUMERALE, HOTEL, BIROURI, SERVICII FINANCIAR-BANCARE, MULTIPLEX, CINEMA, COMERT-SERVICE, LOCUITE, PARCAJE, BUIERARE

SUBZONA A1 - FUNCTII SERVICE HOTELIERE, SERVICE FINANCIAR - BANCARE, BIROURI, COMERT, LOCUITE BANCARE, BIROURI, COMERT, LOCUITE

P.O.T. max. = 45 - 70% cu posibilitate de acoperire restului parcelei in proportie de 80% cu cladiri de 5m inaltime

C.U.T. max. = 3,00 (P+6 si peste)

Hecmisa = 18m, Hmax. = 21m

1 = 268,00mp

LEMENTARI URBANISTICE

enti urbanistici admisibili:

- maxim = 45 - 70%
- maxim = 3,00 pentru cladiri P+6 si peste

icienti urbanistici existenti:

- existent = 0,00%
- existent = 0,00

icienti urbanistici propusi:

- P.O.T. propus = 56,37%
- C.U.T. propus = 3,00

Categoria de importanta - C (normala)

Conf.Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a construciilor din 08.06.1994.

Categoria de incendiu - E

conf. P 118/1-1999

Nivel de stabilitate la incendiu II,

conf. P 118/1-1999

Gradul de rezistenta la foc II,

conf. P118/1-1999

Birou Individual de Arhitectura

MARA Pompiliu Ioan

Sediu social - BAIA MARE, Str. Ciprian Porumbescu 6/79, Jud. Maramures

Punct de lucru - BUCURESTI, B-dul Pache Protopopescu nr. 14, sector 2

Tel/fax: 031-432.18 04, Mobil: 0722-659 709, E-mail: pompiu\_mara@yahoo.com

Arh.dipl. Pompiliu MARA

BAIA MARE \* BUCURESTI

C.I.F. 30066104/2012

C.I.F. 30066104/2012

Pompiliu Ioan

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

TITLUL PROIECTULUI

CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME S+P+5+6retras SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE PE LIMITA SEPARATIVA

Str. Gheorghe Polizu, nr.10, Sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR

S.C. ETRO BUILDING S.R.L.

J6 / 248 / 2015, C.U.I. RO34490764

Str. Zefirului, nr 12, Bistrita, jud. Bistrita Nasaud

TITLUL PLANSEI

PLAN DE SITUATIE - Propunere

ELABORARE PROIECT

PROIECTAT

INTOCMIT

DESENAT

NUME SI PRENUME

Arh.dipl. Pompiliu I

Arh.dipl. Amza PAK

Arh. stag. Stefan DUMITRESCU

PROIECT NR.

263/2019

DATA ELABORARI

20.06.2019

REVISIA 0

20.06.2019

FAZA

D.T.A.C.

SCARA

1:200

A 04