



Am primit originalul și planurile  
vizate, model panou de formulare  
începere lucrări.  
Flevoan Leonard  
15.01.2024

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 / 02 / P / 24883 din 14.01. 2020 /

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> S.C. ETRO BUILDING S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 6, cod poștal-, Splaiul Independenței nr.291-293, bl.-, sc.-, et. 14, ap.-, telefon/fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **24883** din **15.06.2020**, completată cu nr. 32036 din 27.07.2020, nr. 32797 din 30.07.2020, nr. 40795 din 15.09.2020 și nr. 53227 din 25.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **IMOBIL DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+5E+E6R, inclusiv instalațiile interioare aferente și împrejmuirea terenului.**

Categoria de importanță a construcției: «C» normală. Clasa de importanță: III. Grad rezistență la foc: II.

ACtotal=151,06mp; ACsubteran=165,50mp; ADsuprateran=804mp; ADtotal=969,50mp;

AUsubteran=127,53mp; AUsuprateran=601,34mp.

POT=56,37%; CUT=3; Hmax=21,50m.

Imobilul va asigura 8 locuri de parcare în incintă, la nivelul parterului, într-un sistem mecanic tip Smart Parking (conform Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1743732/ 11.06.2020/ 10747/ 12.06.2020).

**Alcătuire funcțională:** **Subsol** – 2 scări+ascensor+spațiu A.P.C. (47 persoane)+spații tehnice+spațiu depozitare gunoi; **Parter** – windfang acces+punct pază+hol+spațiu tehnic+scară+ascensor+birou+grupuri sanitare+spațiu smart parking; **Etaj 1-3** – hol+scară+ascensor+birouri+oficiu+grupuri sanitare+spațiu smart parking; **Etaj 4** – hol+scară+ascensor+birouri+sală recreere+oficiu+grupuri sanitare; **Etaj 5** – hol+scară+ascensor+birouri+sală fitness+oficiu+grupuri sanitare; **Etaj 6** – hol+scară+ascensor+birou+grupuri sanitare.

**Infrastructură:** radier general din b.a.; subsol cuvă de b.a.; planșeu din b.a. peste subsol.

**Suprastructură:** de tip mixt din cadre de b.a. monolit și diafragme din b.a.; planșee din b.a. tip dală groasă; scară din b.a.; puț de lift cu pereți de b.a. (nucleu rigid secundar); închideri exterioare din zidărie de cărămidă tip Porotherm+termoizolație vată minerală bazaltică; compartimentări interioare din zidărie/ gips-carton; terase hidro/termoizolate, circulabile peste etajul 5, necirculabilă peste etajul 6.

**Finisaje exterioare:** fațade – sistem ventilat placare Alucobond/ placare cu tablă de cupru/ tencuială decorativă/ lemn decorativ băiuit/ grilaj metalic; balustrade sticlă securizată transparentă; ușă metalică retractabilă acces parking; tâmplării din profile PVC cu geamuri termorezistente tripan. **Finisaje interioare:** pardoseli – gresie ceramică antiderapantă/ parchet/ mochetă; plafoane gips-carton.

**Împrejmuirea** spre limitele separative va fi realizată din beton armat, finisaj tencuială decorativă către vecini, finisaj panouri prefabricate din beton aparent/gabioane metalice umplute cu piatră naturală, spre interiorul proprietății, profile prefabricate din granit protecție la partea superioară. (Hmax=2,50m).

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții tuturor avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTE:** 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr.196/ 2005. 3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4) Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **Gheorghe Polizu** nr. **10** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> **207619**

Fișa bunului imobil  
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de

**2.684.540 lei**

2.620.522 lei – construire; 18.900 lei – împrejmuire; 45.118 lei – organizare de șantier

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. <sup>(6)</sup> 263 din 10.10.2018, a fost elaborată de **B.I.A. MARA POMPILIU IOAN** cu sediul în județul Maramureș municipiul/orașul/comuna Baia Mare sectorul/satul - cod poștal - strada Ciprian Porumbescu nr. - bl. 6 sc. D et. 4 ap. 79, respectiv de Pompiliu Ioan Mara - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **03621**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord-Vest a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea punerii în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte o
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea im

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Prim.

CLOTILDE-MARIE-BALINT TTE ARMAND



Întocmit,  
Oana Marina Dobos

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesior  
OVIDIA ILEANA LUPAȘ

26-1-2020  
Arhitect Șef,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA

Șef Birou,  
CRISTIAN GHEORGHI

Taxa de autorizare în valoare de 27.747,76 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 8728 / 1.01.2021  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

**Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:** O.A.R. Filiala Nord-Vest nr. 116-3450 din 19.06.2019; C.U. nr. 347/ 24/ P/ 8948/ 13.03.2019; Contract de vânzare autenticat sub nr.3590/ 18.12.2017 la B.I.N. "Ilie Adriana" (copie legalizată sub nr. 316/ 11.06.2020 la S.P.N. "Miclea Florina, Fornade Teodora Maria"); Încheiere intabulare drept de proprietate nr. 114119/ 19.12.2017 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Încheiere nr. 79745/ 21.08.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 207619 emls de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 79745/ 21.08.2020; Documentație cadastrală – plan amplasament și delimitare a imobilului scara 1/200 vizat A.N.C.P.I./O.C.P.I.B.; Adresă O.C.P.I.B. nr. 12136/ 03.07.2020; Plan topografic scara 1/500 întocmit de Dănilescu Teodor P.F.A. autorizată A.N.C.P.I. seria RO-MB-F nr. 0426; Declarație notarială a proprietarului privind împrejmuirea terenului autenticată sub nr.805/ 11.06.2020 la S.P.N. "Miclea Florina, Fornade Teodora Maria"; Declarație notarială angajament a proprietarului privind servituți e-Distribuție Muntenia S.A. autenticată sub nr.2442/ 15.10.2019 la S.P.N. S.P.N. "Miclea Florina, Fornade Teodora Maria"; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.9555/ 08.04.2019; Aviz M.C.I.N. nr. 1865/ ZP/ 06.11.2019 (adresa nr.2177/ 06.11.2019) însoțit de plan anexă vizat spre neschimbare; Aviz I.S.U. de securitate la incendiu nr.179/ 20/ SU-BIF-A/ 30.03.2020 însoțit de documentația vizată spre neschimbare; Adresă I.S.U. securitate la incendiu nr. 505260/ 17.11.2020; Aviz I.S.U. de protecție civilă nr.180/ 20/ SU-BIF-A/ 31.03.2020 însoțit de documentația vizată spre neschimbare; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1743732/ 11.06.2019/ 10747/ 12.06.2019 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Aviz Brigada Rutieră-D.G.P.M.B. nr. 3426.645/ SSR/ BS/ 18.07.2019 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Adresă A.D.P. Sector 1 nr. 2946/ 19.02.2020; Notificare D.S.P.M.B. nr. 1019/ 11384/ 04.07.2019; Adresă A.N. Apele Române nr. 14307/ 29.10.2019 însoțită de planuri vizate spre neschimbare; Aviz amplasament ApaNova nr. 92006533/ 16.07.2020; Aviz asigurare debit stingere ApaNova nr. 92006549/ 17.07.2020; Aviz e-distribuție nr. 261825037/ 04.05.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315.324.223/ 09.07.2020; Aviz Radet nr. 24283/ 03.05.2019; Aviz Telekom nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 1342/ 08.05.2019 cu valabilitate prelungită cu nr. 2053; Aviz Luxten nr. 504/ 25.04.2019/ 3356/ 02.05.2019 cu valabilitate prelungită de C.M.I.P.B. până la 12.03.2021; Aviz S.T.B. nr. 5963/ 11.04.2019 cu valabilitate prelungită; Contract de prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV010704S1/ 02.04.2019; Studiu geotehnic (iulie 2018) întocmit de ing. geolog Bârloiu Ciprian și verificat de ing. Istrate G. Alexandru atestat M.L.P.A.T. nr. 04776 la cerința Af; Calcul coeficient global izolare termică G întocmit de ing. auditor energetic Bentea M.V. Marcel-Răzvan atestat M.D.R.A.P. nr. 02398 la cerința AEIci; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de ing. auditor energetic Bentea M.V. Marcel-Răzvan atestat M.D.R.A.P. nr. 02398 la cerința AEIci; Studiu de însorire întocmit de arh. Pompiliu Mara și verificat de arh. Roșca N. Emil atestat M.D.R.A.P. nr. 09674, nr. 09729, nr. 09737 la cerințele B1, D, E, F; D.T.O.E. în 2 exemplare originale arh. Roșca N. Emil atestat M.D.R.A.P.; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Roșca N. Emil atestat M.D.R.A.P. nr. 09674, nr. 09729, nr. 09737 la cerințele B1, D, E, F; arh. Bogdan C. Aurel atestat M.L.P.A.T. nr. 6429 la cerințele Cc, F și nr. 1028 la cerințele B, D; ing. Luca E. E. Radu atestat M.D.R.A.P. nr. 08089 la cerințele A4, B2, D; ing. Ursăchescu E. Mihai atestat M.L.P.T.L. nr. 06052 la cerințele A1, A2; ing. Iatan L. Elena-Maria atestat M.D.R.A.P. nr. 09678 la cerința Is; ing. Ciurel Al. Ligia-Mihaela atestat M.D.R.A.P. nr. 09270 la cerința It; ing. Iatan Al. Alexandru-Mircea atestat M.D.R.A.P. nr. 09391 la cerința Ie.

-----

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.