



AM PRIMIT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE
NUMELE: F.11 Pag.1
PRENUMELE:
CNP:
SEMNĂTURA:
DATA: 17.11.2020

3

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 445 / 24 N/40259 din 14.11.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ [redacted]
prin [redacted] reprezentant **SC. REFLEX ARCHITECTURE SRL**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ oraș/ comună București, satul -, sector 2, cod poștal -, str. Aurel Vlaicu nr.147, bl.20, sc.B, et.-, ap.49, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **40259** din **11.09.2020**, completată cu adresa nr.**42218/22.09.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

(3)

Desființarea construcției existente pe teren (C1 locuință parter cu acte) cu Sc= 32,00mp (conform cadastru).Sistem constructiv: fundație din beton simplu, planșeu din lemn, pereți din zidărie, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Se vor respecta întocmai prevederile Raportului de Expertiză întocmit de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT nr.1520 și recomandările avizelor anexate.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător. Orice alte lucrări sunt interzise.

Organizarea de șantier se va realiza în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

NOTA: 1.Proiectantul, executantul,verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și a legislației în vigoare.

2.Proiectantul,verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada _____ Intr.Valului _____ nr. 7 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 269650, 269650-C1

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **61.734,00LEI** –valoare impunere clădire

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr. 021 din iulie 2019, a fost elaborată de SC. REFLEX ARHITECTURE SRL cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna- București, sectorul / satul- 2 cod poștal - Str. Turbinei nr.5, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, respectiv de arh. Miruna Pribeagu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4658, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologica _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele fiscale teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu _____ la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare _____ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Procură specială autenticată sub nr. 1648/21.09.2020 de BIN Irina Antoniu – duplicat ; Certificat de atestare fiscală nr. 618536/11.09.2020 eliberat de DITL Sector 1; Certificat de atestare fiscală nr. 628942/22.09.2020 eliberat de DITL Sector 1; Dovadă OAR nr. 107-44830/18.09.2019; CU nr.960/36/V/24832/28.06.2019; Contract de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 43/01.02.2017 de BIN Chelaru Ana Luisa - copie legalizată ; Intabulare nr. 7359/03.02.2017; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.79676/21.08.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1 ; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială proprietari inexistență litigii autenticată sub nr. 2219/16.10.2019 de BIN Irina Antoniu;

Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.16498/12.08.2019 ; Acord I.S.C. nr.32569/34850/10.09.2019; Avize : Apa Nova nr.91910889/09.08.2019 ; Distrigaz Sud Rețele nr.315456741/27.08.2020RG ; E-Distribuție Muntenia nr.321639787/26.08.2020; Telekom România Communication SA nr. 100/05/03/01/2964/07.09.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011160S1/19.09.2019 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză întocmit de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT nr.1520 ; DTAD 2 exemplare întocmită de arh. Miruna Pribeagu atestat OAR nr. 4658 verificată de ing. Dănilă Gh. Gabriel atestat MDRAP (A1) nr.09694 și arh. Moldoveanu C. Gh. Andrei atestat MDRAP (B1,D,E,F) nr. 09473; Fotografii color.

Desființare construcție existentă

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p.Primar
Viceprimar

DANIELA POPA

INTOCMIT,
ANA SUCIU

30.09.20

Secretar General,
Consilier juridic clasa I. grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF BIROU
CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de lei **61,73 lei** a fost achitată conform chitanței nr.002321(8)/22.09.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 17.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării