



Am primit originalul și  
Planurile vizate, note (penou  
și similar începere lucrări).

MORARU Andrei-Marius 28.01.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25 / 01 / V / 33573 din 20.01. 2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> S.C. ARCOM S.A. prin reprezentant Moraru Andrei-Marius, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul I, cod poștal-, str. nr. , bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 33573 din 05.08.2020, completată cu nr. 43673 din 29.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR ÎN LIMITA PROPRIETĂȚII, LA IMOBIL EXISTENT CU FUNCȚIUNE BIROURI ȘI REGIM DE ÎNĂLȚIME Sth+P+8E.**

AC=378,90mp (nu se modifică); AD=3.410,10mp (nu se modifică).

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță a construcției: III. Grad de rezistență la foc: II.

**Lucrări propuse:** realizare lift exterior clădirii, dispus pe latura sudică (fațada posterioară) a clădirii existente, care va deservi nivelurile P+Et.7; demolare scări exterioare și copertină situate la nivelul parterului, pe amplasamentul viitorului lift; demolare parapet de fereastră la toate nivelurile de acces pentru noul lift; executare legături între structura liftului și structura clădirii existente; executare închideri laterale exterioare și interioare la construcția liftului.

**Infrastructură lift:** fundație proprie din b.a. la aceeași cotă de fundare cu cea a clădirii existente – cuvă b.a. (puțul liftului).

**Suprastructură lift:** structură metalică închisă, ancorată la nivelurile superioare de clădirea existent – turn metallic alcătuit din 4 stâlpi din țevi rectangulare, bare orizontale și diagonal și elemente pentru realizarea cadrelor de uși acces (Hmax=28,2m).

Nu se modifică indicatorii urbanistici, regimul de înălțime, înălțimea maximă și funcțiunea clădirii.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și prevederilor și concluziilor expertizei tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/ 1995 de expert tehnic ing. Stafie V. Vasile atestat M.D.L.P.L. nr.07644, respectând cu strictețe condițiile menționate în avizele anexate prezentei Autorizații de construire.

**NOTE:** 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr. 5122NN/ 1384/ 178/ 25.05.1999/ 11.06.1999/ 30.03.1999 publicate în M.O. nr. 337/ 15.07.1999. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005. 3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Virgiliu nr. 81 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 213848

Fișa bunului imobil sau număr cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 228.575,45 lei

223.248,48 lei – construire (conform Cod fiscal); 5.326,97 lei – organizare de șantier (cf. deviz)



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. 333 din 2020, a fost elaborată de **S.C. APSIDA CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în județul - municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 2 cod poștal - strada Ion Berindei nr. 3 bl. OD21 sc. A et. 9 ap. 37, respectiv de **Lenuța Vlad** - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2945, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001- *privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect*, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții, atât cât revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea imatriculării la Filiala teritorială sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și înaintea expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusiv termenul de valabilitate al construcțiilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucrătoare** înaintea expirării acestuia.

**p. PRIMAR,**  
Viceprimar  
**OLIVER LEON DUMĂȘI**

**p. SECRETAR GENERAL,**  
Consilier juridic, clasa I, grad profesiona  
**Ovidia Ileana Lupașcu**



**12-01-2024**  
**ARHITECT ȘEF**  
**Crobanu Opreescu Ovidiu**

**ÎNTOCMIT,**  
Oana Marina Dobrinou

**ȘEF BIROU,**  
**Cristian Gheorg**

Taxa de autorizare în valoare de 2.392,3 lei, a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Dovada O.A.R. Filiala București nr.107-54959/ 23.07.2020; C.U. nr. 742/ 25/ VI/ 29.05.2019; Contract de vânzare-cumpărare nr.3/ 20.01.1994 emis de C.L.M.B. (copie legalizată sub nr.10613/ 01.06.2005 la B.N.P. "Camelia Alexandru-Popa"); Act adițional nr. 2142/ 26.05.1995 la Contractul de vânzare-cumpărare emis de C.L.M.B. (copie legalizată sub nr. 10615/ 01.06.2005 la B.N.P. "Camelia Alexandru-Popa"); Contract de asociere nr. 10614/ 22.12.1992 și nr. 8982/ 23.12.1992 între R.A.I.A.L. "IMOBILIARA" R.A. și S.A. "ARCOM" S.A.; Încheiere de intabulare drept de proprietate nr. 9039/ 03.06.2005 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Încheiere nr. 22283/ 08.03.2019 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Încheiere nr. 86838/ 10.09.2020 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 213848 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 86838/ 10.09.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 vizat A.N.C.P.I.+relevu sediu birouri planuri parter+etaj 8 scara 1/100 vizate O.N.C.G.C.; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.9937/ 28.04.2020; Aviz I.S.U. de securitate la incendiu nr. 633/ 20/ SU/ B-IF-A/ 22.06.2020 însoțit de documentație vizată spre neschimbare; Acord I.R.C.B.I. nr. 14975/ 15628/ 10.07.2020 însoțit de memoriu de rezistență vizat spre neschimbare; Notificare D.S.P.-M.B. nr. 631/ 7366/ 09.06.2020; Aviz APANOVA nr. 92004187/ 06.05.2020; Contract de prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr. AV011892S1/ 15.07.2020; Studiu Geotehnic (sept. 2020) întocmit de ing. Iulia Lefter și verificat de ing. Vasiliu I. Viorel-Eugen atestat M.L.P.T.L. nr. 06109 la cerința Af; Expertiză tehnică (iulie 2020) întocmită de expert tehnic ing. Stafie V. Vasile atestat M.D.L.P.L. nr.07644 la cerințele A1, A2; Autorizație de construire inițială nr. P/ mai 1991 emisă de P.M.B.; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată tehnic de: arh. Moldoveanu C. Gh. Andrei atestat M.D.R.A.P. nr. 09473 la cerințele B1, D, E, F; arh. Tănase M. Iuliana-Nicoleta atestat M.D.R.A.P. nr. 09647 la cerința Cc; ing. Negescu P. Ion atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.610 la cerințele A1, A2, A3, A8, A11.

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.