



ÎNDEPTAT EROARE MATERIALĂ

ACTĂZI 23.02.2021

Am primit originalul în
planurile vizate, model pentru
în formulare neapere lucrări
Focu comela
12.01.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 30 / 04 / C / 45938 din 22.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 6, cod poștal-, Str. Economu Atanase Stoicescu nr. 23B, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 45938 din 13.10.2020 și completată cu nr. 47844 din 22.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+E5retras (cu 24 apartamente cu 2 și 3 camere), inclusiv instalațiile interioare aferente și împrejmuirea terenului.**

Construcția este amplasată astfel: față – retras 6 m. de la aliniament în planul fațadei spre dreapta, respectiv ca. 8,22 m. spre stânga; dreapta – alipită la calcanul vecin (șos. Chitilei nr. 79 și 81), pe o lungime de 19 m. la nivelul parterului, et. 1 și et. 2, cu o curte de lumină pe zona mediană; stânga – alipită la calcanul vecin (șos. Chitilei nr. 73), pe o lungime de ca. 10,64 m; spate – retras față de limita de proprietate posterioară min. 5 m. la parter și etajele 1,2, respectiv min. 9 m. la etajele 3,4 și 5, în planul fațadei.

Categoria de importanță a construcției: «C» normală. Clasa de importanță: III. Grad rezistență la foc: II.

ACamprență parter=57mp; ACproiecție=414,80mp; AD=1.885,20mp; AU=1.560,40mp; AL=1.329mp.

POT=55%; CUT=2,5; Hmax=20,20m.

Imobilul va asigura 24 locuri de parcare în incintă la nivelul solului/parterului realizate astfel: 2 locuri simple la nivelul solului și 22 locuri în sisteme mecanice tip Klaus - conform Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1864218/ 06.08.2020/ 15373/ 20.08.2020.

Alcătuire funcțională: Parter – parcaj 24 auto+hol acces+nod circulație verticală (casa scării+lift)+spațiu tehnic+platformă depozitare deșeuri; Etaj 1,2 – nod circulație verticală (casa scării+lift)+coridor+3 apart. cu 2 camere și dependințe+2 apart. cu 3 camere și dependințe; Etaj 3,4 – nod circulație verticală (casa scării+lift)+coridor+5 apart. cu 2 camere și dependințe; Etaj 5 – nod circulație verticală (casa scării+lift)+coridor+3 apart. cu 2 camere și dependințe+1 apart. cu 3 camere și dependințe.

Infrastructură: radier general din b.a. sub stâlpi și diafragme.

Suprastructură: cadre din b.a. și pereți structurali din b.a. pe cele două direcții; planșee din b.a. monolit; închideri exterioare din zidărie neopantantă+termosistem din polistiren expandat/ vată minerală bazaltică; compartimentări ușoare nestructurale din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu structură din lemn și învelitoare din tablă preprofilată.

Finisaje exterioare: fațade – tencuială structurată cu granulație mică/ riglaje metalice; balustrade din sticlă (la balcoane); panouri opace pe structură metalică cu împăslitură imitație gard viu; tâmplărie etanșă de aluminiu/ PVC cu geam termopan.

Finisaje interioare: pardoseli – parchet laminat/ gresie antiderapantă; pereți – tencuiți, gletuiți și zugrăviți în culori de apă/ plăcați parțial cu faianță; plafoane – gletuite și zugrăvite în culori de apă; tâmplărie lemn masivuit și furniruit.

Împrejmuire spre limitele separative (stânga, dreapta, spate) opacă, cu stâlpișori din beton și gard din zidărie b.c.a., finisaj zugrăveli decorative de exterior, finisaj superior țiglă (Hmax=2,50m).

Conform concluziilor expertizei tehnice, în condițiile respectării măsurilor și soluțiilor prevăzute în aceasta, lucrările propuse nu afectează rezistența și stabilitatea construcțiilor existente învecinate.

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr. 09166 și Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitentii avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr. 5122NN/ 1384/ 178/ 25.05.1999/ 11.06.1999/ 30.03.1999 publicate în M.O. nr. 337/ 15.07.1999. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. 3) Prelucrarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada **Soseaua Chitilei** nr. **75-77** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 277785

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de **5.019.274,61 lei**

4.995.780 lei – construire (cf. Cod fiscal); 7.230 lei – organizare de șantier și 16.264,61 lei – împrejmuire (cf. Deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾: S.E.R.C.B./20 din 2020, a fost elaborată de **S.C. BIROU-ARHITECTURĂ HOBBY CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în județul - municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul 1 cod poștal - strada Bd. Gloriei nr. 31 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de **Aurelia-Carmen Botez** - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **1483**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAȚ URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectua-
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recep-
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și - revin,
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vedea - financiare
- teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor con- ile de la data
- expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființ- ărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 40, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUȘI



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesoral superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

Arhitect Șef,
CIOBANU OPRESCU OI

Întocmit,
Oana Marina Dobri

Șef Birou,
CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de 25.359 lei, a fost achitată conform chitanței nr. _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ ~~prin poștă~~ la data de _____ dată de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Dovada O.A.R. Filiala București nr. 107-56564; C.U. nr. 553/ 53/ C/ 8028/ 15.05.2020; Act de alipire de proprietăți autentificat sub nr. 674/ 10.06.2020 emis de S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații" (copie legalizată sub nr. 399/ 22.07.2020 la S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații"); Contract de vânzare autentificat sub nr. 87/ 20.01.2020 emis de S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații" (copie legalizată sub nr. 402/ 22.07.2020 la S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații"); Adresă număr poștal P.M.B. nr. 1866026/ 9327/ 18.08.2020; Încheiere de intabulare nr. 50059/ 10.06.2020 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 277785 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 97454/ 06.10.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 vizat O.C.P.I.; Declarație notarială privind împrejmuirea autentificată sub nr. 1440/ 02.11.2020 la S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații"; Declarație notarială acord vecin șos. Chitilei nr. 81 autentificată sub nr. 342/ 02.03.2020 la S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații"; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.12739/ 29.06.2020; Aviz M.C. nr. 1109/ ZP/ 22.09.2020; Aviz M.C.I.N. nr. 1111/ ZP/ 22.09.2020; Aviz I.S.U. securitate la incendiu nr. 1090/ 20/ SU/ B-IF-A/ 15.10.2020 însoțit de documentația vizată spre neschimbare; Adresă I.S.U. protecție civilă nr. 504942/ 07.10.2020; Adresă I.R.C.B.I. nr. 19047/ 26.08.2020; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1864218/ 06.08.2020/ 15373/ 20.08.2020 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Acord Brigada Rutieră-D.G.P.M.B. nr. 868883/ 09.09.2020 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Aviz A.A.C.R. nr. 17214/ 1085/ 28.08.2020; Notificare D.S.P.M.B. nr. 1508/ 17720/ 19.08.2020; Aviz amplasament ApaNova nr. 92005704/ 25.06.2020; Aviz asigurare debit stingere ApaNova nr. 92005702/ 25.06.2020; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 319388794/ 30.07.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315.242.808/ 22.06.2020; Aviz C.M.T.E.B. nr. 44235/ 16.06.2020; Aviz C.M.I.P.B. nr. 2726/ 25.06.2020; Aviz Telekom nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 1880/ 24.06.2020; Contract de prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr. AV012122S1/ 30.09.2020; Autorizație de desființare nr. 473/ 55/ C/ 45937/ 04.12.2020 emisă de P.S.1; Studiu Geotehnic (iulie 2020) întocmit de ing. Bungețeanu Costel și verificat de ing. Onofrei M. Ion atestat M.D.R.T. nr. 08852 la cerința Af; Raport de expertiză tehnică (nr. E 930/ iulie 2020) întocmită de expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr.09166 la cerința A1; Calcul coeficient global izolare termică G întocmit de arh. Carmen Botez și verificat de arh. Berbeniță S. Marțian atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 604; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată a consumurilor energetice întocmit de arh. Ioana Niculescu (S.C. Birou-Arhtectură Hobby Construct S.R.L.); Studiu de însorire întocmit de arh. Ioana Niculescu; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Mihăescu Gh. Constantin atestat M.L.P.A.T. nr. 05076 la cerințele B1, C, D1; arh. Berbeniță S. Marțian atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 604 la cerințele E, F; ing. Răducu M. Gheorghe atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 385 la cerințele A1, A11; ing. Ivan D. Gabriel atestat M.L.P.A.T. nr. 04545 la cerințele Is, It, Ig; ing. Năstasă A. Simion atestat M.L.P.A.T. nr. 1603 la cerința Ie.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.