

# LEGENDA

- LIMITE DE PROPRIETATE VECINE
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUISA (AMPRENTA LA SOL)
- AMPRENTA LA SOL A BALCOANELOR
- AMPRENTA LA SOL A ETAJULUI 3,4
- AMPRENTA LA SOL A ETAJULUI 5 RETRAS
- AMPRENTA PARTER
- SPATII VERZI
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
- COVOR DE GAZON CU INSERTIE CIRCULABILA TIP: "GRILELE GEOFLOR"
- Zona de teren in proprietatea beneficiarului care se va ceda pentru largirea soselei Chitilei

TEMA: AUTORIZARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5E retras  
 PROPRIETAR: STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L.(reprezentant Stoica Maria)  
 ADRESA: Sos. CHITILEI NR. 75-77, SECTOR 1, BUCURESTI

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUISI				
	Total teren/np	S teren UTR M3m/np		
1	754,00	754,00		
S teren propusa spre cedare pentru largire strada/np	20,30	733,70		
2		MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPUIS
3	POT max %	80	0,00	55,01 %
4	CUT	2,5	0,00	2,50
5	RMH °	P+4E+5Er		P+4E+5Er
6	H max cornisa (m)	distanța dintre aliniamente (34m)	0,00	20,20m
7	AC parter(mp)	452	0,00	57,00
8	AC (ptr calcul POT amprenta la sol etaj) (mp)	452	0,00	414,80
9	ADC(ptr calcul CUT mp)°	1,885	0,00	1,885
10	Audle totala	0,00	0,00	1560,40
11	Alei carosabila / sp ocupat parcaj (mp)	0,00	0,00	445,00
12	Alei pietonale (mp)	0,00	0,00	20,00
13	TOTAL ALEI CIRCULABILE (mp)	0,00	0,00	465,00
14	TOTAL ALEI CIRCULABILE (%)	0,00	0,00	63,38
15	SPATII VERZI LA SOL PROPUSE (mp)	754,00	163,70	mp
16	SPATII VERZI LA SOL (%)	100,00	22,31	%
17	Date interbute (mp)	0,00	63,35	
18	Date interbute (%)	0,00	8,63	
19	BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT	(%)	100	100,00 %
20	NUMAR LOCURI PARCARE Cf. HCGMB 66/1996	/	24ap	<100mp
			24Loc parcare	

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE ( cfm. HCGMB 66/2006 ) :  
 BILANT DE SUPRAFETE:  
 conform art.5 alin. 5.2 a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006  
 "5.2. Subzonele locuintelor semicollective/colective":  
 5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata desfasurata < 100mp;  
 5.2.2. Se vor asigura minim 2(doua) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata desfasurata > 100mp  
 20ap.<100mp => necesar: 20 locuri parcare.  
 LOCURI PARCARE OFERITE :  
 - la nivelul solului: 24 loc parcare  
 Total locuri de parcare oferite: 24 locuri de parcare la sol  
 24LOCURI PARCARE LA NIVELUL SOLULUI OFERITE ASTFEL :  
 22 LOCURI PARCARE IN 11 SISTEME KLAUS 2061 + 2 LOCURI NORMALE

-Categoria de importanta a constructiei: NORMALA "C" (conform H.G. nr. 766/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992)  
 -Clasa de importanta expunere la cutremur: "III" (conform Normativului P100-1/2013 )  
 -Gradul II rezistenta la foc

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA					
AUTORUL PREZENTII DOCUMENTATIEI ESTE S.C. BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT					
Nume		Prenume	Carinta	Studiu	Data
VERIFICATOR					06/20
EXPERT		Arhitect cu drept de semnatura			1:200
Beneficiar STM ELITE REZIDENTIAL SRL				Proiect S.E.R.C.B./21	
BUCURESTI J4011422/2017 Tel/Fax: -4021 667 37					
Proiectant		Nume		In Proiect	
Sef proiect		Arh. Carmen Bota		INSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA "P+4E+5Er"	
Proiectat		Arh. Ioana Moldovan		Pianșa	
Desenat		Arh. Ioana Moldovan		PROPUNERE PLAN DE SITUATIE	
				A.01	

KLAVIS Multiparking System  
 0431 6 Arad  
 Tel: +40 21 75 65 5 02 0  
 Fax: +40 21 75 65 5 08 88  
 www.klavis.ro

PRODUCT DATA  
 singlevariant 2061  
 2000 kg \* 2800 kg \*  
 IE 24126

All space requirements are minimum  
 Project dimensions

Dimensions for space  
 (mm)

Standard passenger car  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm

Before leaving the platform, the vehicle parked on the lower  
 parking space must be driven off

See page 1 for all height dimensions

Smaller type

Diagram type

KLAVIS Multiparking System  
 0431 6 Arad  
 Tel: +40 21 75 65 5 02 0  
 Fax: +40 21 75 65 5 08 88  
 www.klavis.ro

PRODUCT DATA  
 singlevariant 2061  
 2000 kg \* 2800 kg \*  
 IE 24126

All space requirements are minimum  
 Project dimensions

Dimensions for space  
 (mm)

Standard passenger car  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm

Before leaving the platform, the vehicle parked on the lower  
 parking space must be driven off

See page 1 for all height dimensions

Smaller type

Diagram type

KLAVIS Multiparking System  
 0431 6 Arad  
 Tel: +40 21 75 65 5 02 0  
 Fax: +40 21 75 65 5 08 88  
 www.klavis.ro

PRODUCT DATA  
 singlevariant 2061  
 2000 kg \* 2800 kg \*  
 IE 24126

All space requirements are minimum  
 Project dimensions

Dimensions for space  
 (mm)

Standard passenger car  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm

Before leaving the platform, the vehicle parked on the lower  
 parking space must be driven off

See page 1 for all height dimensions

Smaller type

Diagram type

KLAVIS Multiparking System  
 0431 6 Arad  
 Tel: +40 21 75 65 5 02 0  
 Fax: +40 21 75 65 5 08 88  
 www.klavis.ro

PRODUCT DATA  
 singlevariant 2061  
 2000 kg \* 2800 kg \*  
 IE 24126

All space requirements are minimum  
 Project dimensions

Dimensions for space  
 (mm)

Standard passenger car  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm

Before leaving the platform, the vehicle parked on the lower  
 parking space must be driven off

See page 1 for all height dimensions

Smaller type

Diagram type

KLAVIS Multiparking System  
 0431 6 Arad  
 Tel: +40 21 75 65 5 02 0  
 Fax: +40 21 75 65 5 08 88  
 www.klavis.ro

PRODUCT DATA  
 singlevariant 2061  
 2000 kg \* 2800 kg \*  
 IE 24126

All space requirements are minimum  
 Project dimensions

Dimensions for space  
 (mm)

Standard passenger car  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm  
 L: 4000 mm, W: 1800 mm, H: 1500 mm

Before leaving the platform, the vehicle parked on the lower  
 parking space must be driven off

See page 1 for all height dimensions

Smaller type

Diagram type

IE 266135



tariful cu chitanta nr.

IE 203366

IE 215848

IE 267229

Sos. Chitilei nr. 77

Soseaua Chitilei

GR IV

GR II

GR IV

LOCUINTA Colectiva P+4E+5Er hmax.=20,20m

Balcon

Balcon

Balcon

Balcon

Balcon

ATORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 VIZAT SI REZOLUT

Anexa la autorizatia de  
 Nr. 30/04/C  
 Arhitect

81

8.45

2.1

7.36

11.36

10.00

15.27

9.98

10.46

4.03

9.35

5.32

10.22

10.13

20.32

5.00

9.03

5.00

10.13

10.13

10.13

10.13

10.13

IE 24126

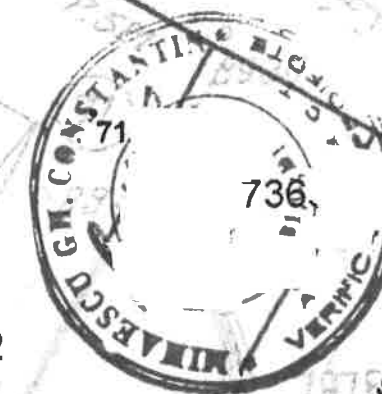
LEGENDA  
LIMITE DE PROPRIETATE VECINE  
LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATA  
CONSTRUCTIE PROPUISA  
ZONA PROPUISA SPRE CEDARE PTR LARGIRE STRADA



TEMA: AUTORIZARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA  
P+4E+5E retras  
PROPRIETAR: STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L. (reprezentant Stoica Maria)  
ADRESA: Sos. CHITILEI NR. 75-77, SECTOR 1, BUCURESTI

-Categoria de importanta a constructiei: NORMALA "C" (conform H.G. nr. 766/1997 publicata in  
MO 352 din 10 decembrie 1992)  
-Clasa de importanta expunere la cutremur: "III" (conform Normativului P100-1/2013)  
-Gradul II rezistenta la foc

Chitilei  
SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
VIZAT SPRE NESCUMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
Nr. 30/07/C/22.04.2021  
Amater



IE 266135

IE 267312

IE 267417

IE 215848



Nr. de inregistrare 23686  
Data 13.03.2021  
Conform cu exemplarul din arhiva  
IE 267304 liberata la data de 14.04.2021  
Tariful cu chitanta nr.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1483

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1483						SCARA
ACTIUNEA PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BLOU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L.						
S.I.D.T.I.N.E. (PROIECTARE) EXCLUSIV DE COPYRIGHT						
BOTEZ						
3799	Numa	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR		Amplasat cu drept de semnatura			06/20	1:200
EXPERT						
1. MINA - PROIECTARE						
HOBBY CONSTRUCT S.R.L.						
BUCURESTI J40/11422/2017 Tel/Fax: -4021 667 37 38						
Beneficiar						Proiect
STM ELITE REZIDENTIAL SRL						SERCB/21
Proiectant						Editie
Nume						u Planu
Sef proiect						Arh. Carmen Botez
Proiectat						Arh. Ioana Niculescu
Desenat						Arh. Ioana Niculescu
NSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA "P+4+SE"						DTOE
u Planu						Planu nr.
PLAN ORGANIZARE DE SANTIER						DTOE.01



SECTORUL 1 A  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

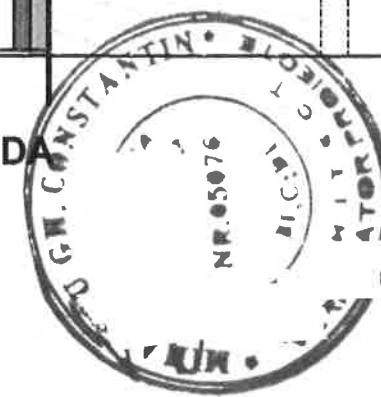
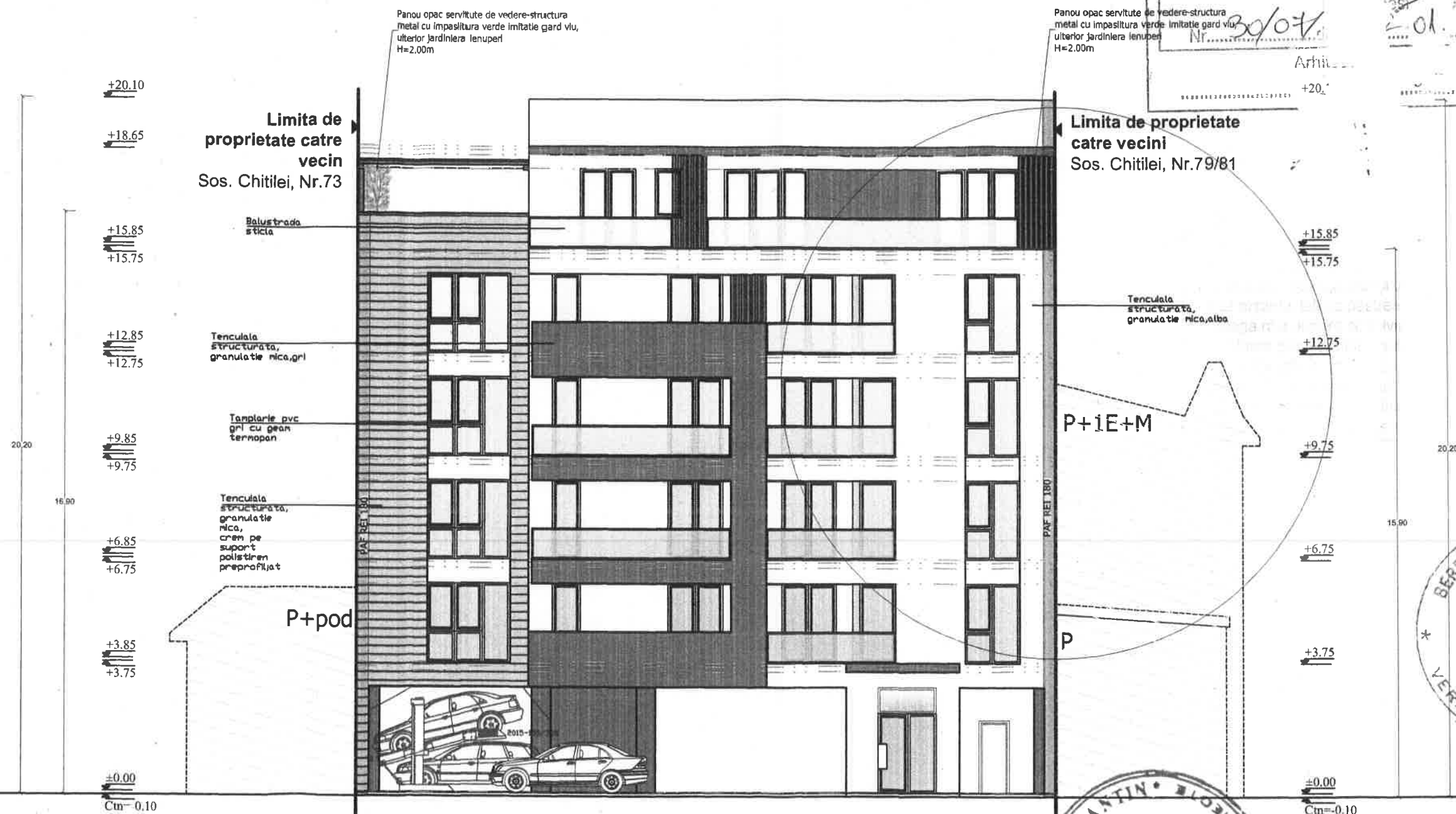
VIZAT SPRE NESCHIMARE

Anexă la autorizația de construire

Arhitect

30/07/2017

01.2



FATADA LA STRADA

**TEMA:** AUTORIZARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5E retras  
**PROPRIETAR:** STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L. (reprezentant Stolca Maria)  
**ADRESA:** Sos. CHITILEI NR. 75-77, SECTOR 1, BUCURESTI  
 -Categorie de importanta a constructiei: NORMALA "C" (conform H.G. nr. 766/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992)  
 -Clasa de importanta expunere la cutremur: "III" (conform Normativului P100-1/2013)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA					
1483					
AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT					
HOBBY CONSTRUCT	Nume	Semnatura	Cariera	Studiu	Data
VERIFICATOR					06/20
EXPERT					
BENEFICIAR					Proiect
STM ELITE REZIDENTIAL SRL					S.E.R.C.B./20
PROIECTANT					Editia
HOBBY CONSTRUCT SRL					"P+4E+5E"
BUCURESTI - 14011423/2017 - Tel/Fax: +4071 447 37 31					DTAC
Proiectant	Nume				Planşa nr.
Sf proiect	Arh. Carmen Botez				A.09
Proiectat	Arh. Ioana Niculescu				
Desenat	Arh. Ioana Niculescu				

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VEZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la autorizația de construire

Nr. 30/2018

Arhitect

Limita  
Sos.

Limita  
catre vecin



**TEMA:** AUTORIZARE LUCRARI DE CONSTRUIRE. LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5E retras

**PROPRIETAR:** STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L. (reprezentant Stolca Maria)

**ADRESA:** Sos. CHITILEI NR. 75-77, SECTOR 1, BUCUREȘTI

-Categorie de importanta a construcției: NORMALA "C" (conform H.G. nr. 788/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992)

-Clasa de importanta expunere la cutremur: "II" (conform Normativului P100-1/2013)

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA				
1482				
AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT				
Aurelia - Carmen				
Nume	Semnatura	Cerinta	Studia	Data
VERIFICATOR				
EXPERT				
Beneficiar				Proiect
STM ELITE REZIDENTIAL SRL				SERC.B/20
Proiectant	Nume	Semna	Proiect	Ediția
Sef proiect	Arh. Carmen Botaz		STRUIRE LOCUINTA COLECTIVA "P+4E+5E"	DTAC
Proiectat	Arh. Iana Niculescu		Planșa	Planșa nr.
Desenat	Arh. Iana Niculescu		DA SPATE	A.10

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire

Nr. 30/07/c

Arh.

de  
proprietate la strada

Tencuială  
structurată,  
granulație mica, albă

+20.10

+18.75

+15.85

+15.75

+12.75

+9.75

+6.75

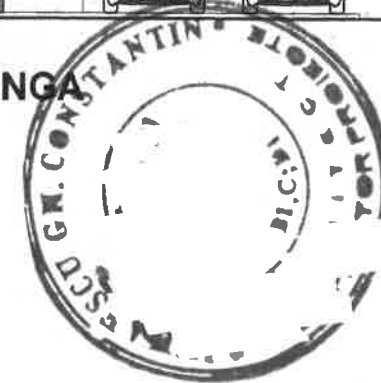
+3.75

+0.00

Ctn=-0.10



FATADA LATERAL STANGA



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1483

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. HOBBY CONSTRUCT SRL  
ȘI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Proiectant	Numar	Seamanta	Carota	Strada	Data	SCARA
VERIFICATOR:						
EXPERT						

Beneficiar  
STM ELITE REZIDENTIAL SRL

Proiect  
SER.CB.20

Proiectant	Numar	Seamanta	Carota	Strada	Data	SCARA
Self proiect	Arh. Carmen Botez					
Proiectat	Arh. Isana Miodescu					
Desenat	Arh. Isana Miodescu					

Beneficiar  
LOCUINTA COLECTIVA "P+4E+5E"  
DTAC  
Planșă nr.  
A.11

TEMA: AUTORIZARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4E+5E retras  
PROPRIETAR: STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L.(reprezentant Stoica Maria)  
ADRESA: Sos. CHITILEI NR. 75-77, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
-Categorii de importanță a construcției: NORMALA "C" (conform H.G. nr. 786/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992)  
-Clasa de importanță expunere la cutremur: "III" (conform Normativului P100-1/2013)



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PAP REI 180

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire

Anexă la autorizația de

Nr. 30/07/C/

Arhitect

...20...

Tencuială  
structurată,  
granulație mica, albă

+18.75

+15.85

+15.75

+12.75

+9.75

+6.75

+3.75

±0.00

Vecin.

Sos. Centrel Nr. 81

20.20

18.85

12.15

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT				
Nume VERIFICATOR EXPERT	Semnatura	Carantă 06/17 Amplas cu timpul de semnatura	Data 06/20	SCARA 1:100
Beneficiar STM ELITE REZIDENTIAL SRL			Proiect S.E.R.C.A./20	
BUCUREȘTI 34611422/0017 Tel:0944...				
Proiectanți	Nume	Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Carmen Botaz	TRIMPE LOCUINTA COLECTIVA "P+4+E		5er"
Proiectat	Arh. Ioana Mihalascu	anasa		PLANAS Nr.
Desenat	Arh. Ioana Mihalascu	A LATERAL DREAPTA		A. 12