



F.11 Pag.1  
NUMELE: NICULESCU  
PRENUMELE: MUGUR-SILVAN  
CNP: [REDACTED]

DATA: 18.11.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 443/52 / S/29692 din 17.11 2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> NICULESCU IULIA- ADRIANA, NICULESCU MUGUR -SILVAN

cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul BUCUREȘTI  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul 6, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada NICULESCU nr. [REDACTED]

Înregistrată la nr. 29692/12.07.2019 completată cu nr.33504/08.08.2019, completată cu nr. 42512/23.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Modificări interioare, schimbarea funcțiunii podului în mansardă, modificare scări și schimbare finisaje. Lucrările de intervenție propuse se vor desfășura numai în interiorul proprietății și nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Nu se modifică instalațiile comune, de aerisire, conducte de alimentare cu apa sau scurgere, conducte gaze, coloane comune. Nu vor fi afectate ghelele de ventilație sau instalațiile comune ale imobilului.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Categoria de importanță a construcției D-normală.

Se vor respecta prevederile legislației cu privire la protecția mediului înconjurător.

Se vor respecta întocmai prevederile expertizei tehnice întocmite de ing.Enescu St. Costin, expert tehnic atestat MDRAP cu nr.09309, a documentației tehnice și condițiile din avizele anexate.

Organizarea de șantier și gararea se vor asigura integral în incinta proprie și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga existență a construcției.

Notă : 1) Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise.

2)Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3)Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada SUȘITA nr. 1 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 210667

Fișa bunului imobil 210667

sa

DTAC 464.720 lei  
DToe 32.736,90 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.<sup>(6)</sup>: **254/18 SUS** din **04/2019**, a fost elaborată de **arh.Alexandru Cristian Bălan** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6576**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **104/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PREȘINȚATUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(45) – (45) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației care aplică Directiva Consiliului nr.337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioadă de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

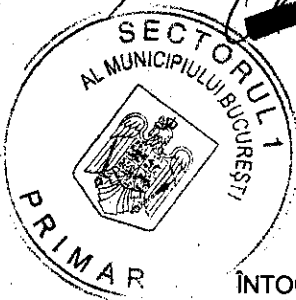
#### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p.PRIMAR  
Viceprimar  
DANIELA POPA



ÎNTOCMIT

Stoian Popa

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

Coordonator Compartiment,

Clasa

Taxa de autorizare de valoare de DTAC 2.324 lei și DTOE 983 lei a fost achitată conform chitanței nr. .... din 16.05.2019.....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.1700/200/S/33124/09.10.2019, C.V.C. aut. sub nr.849/06.06.2018 la B.N.P. Irina Antoniu, întabulat cu încheiere nr.50226/07.06.2019 la ANCPI BS 1, încheiere nr.51930/13.06.2019 la ANCPI BS 1, Declarație aut sub nr.1514/05.08.2019 la B.N.P. Irina Antoniu, Acord creditor ipotecar nr.135/28.06.2019 -Vista Bank, Extras CF nr.66556/10.07.2019 ANCPI Sectorul 1, , Documentație cadastrală copie, Acord ISC nr.23849/04.06.2019, Contract de prestari servicii salubritate Romprest nr.AV010851S1/31.05.2019, Clasare notificare - Ministerul Mediului nr.10040/15.04.2019, Memoriu Tehnic de inginerie structurala întocmit de întocmit de ing.Enescu St. Costin, expert tehnic atestat MDRAP cu nr.09309, Memoriu Tehnic General întocmit de ing.Enescu St. Costin, expert tehnic atestat MDRAP cu nr.09309, Raport expertiză tehnică întocmit de ing.Enescu St. Costin, expert tehnic atestat MDRAP cu nr.09309, Studiu Geotehnic.

NOTA: Proiectul, executantul si beneficiarul ramân direct raspunzători de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.