



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: IORIANESCU
PRENUMELE: BIANCA ANDREEA
CNP: _____
SEMNATURA: _____
DATA: 20.01.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 27 / 06 / C / 18173 din 20.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **Răducanu Bianca-Andreea**, cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna **București, satul-**, sectorul 1, cod poștal-, str . bl sc., et., ap., telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **18173** din **23.04.2019**, completata cu nr. 52778 din 23.11.2020, nr. 41723 din 17.09.2020 și nr. 713 din 08.01.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Modificare volumetrie pod, transformare pod în spațiu locuibil, locuință unifamilială, regim final Sp+P+M, lucrări executate fără autorizație de construire inclusiv instalațiile interioare aferente. Categoria de importanță a construcției: «C».

AC = 55,40mp ; AD = 73,76mp ; AU = 62,70mp ; Au subsol = 13,65mp.

POT existent = POT propus = 61,55%, CUT propus = 0,83.

Se asigură 3 locuri noi de parcare la demisol.

Infrastructură: fundații din zidărie de cărămidă.

Suprastructură: închideri exterioare din zidărie, planșee și grinzi din b.a., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pentru lucrările executate s-a prezentat Expertiză Tehnică întocmită de ing. Enescu T Cristian (A1) atestat MLPAT nr. 05070 și memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Enescu T Cristian (A1) atestat MLPAT nr. 05070 și ing. Pomîrleanu I Mariana (A1, A2) atestat MLPTL nr. 05997. Prezenta autorizație se emite în baza art.59 alin.2 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Organizarea de șantier se va realiza în incintă și se va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018; Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a imobilului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Lucrările de modificări volumetrice și reconfigurare mansardă aferente construcției inițiale nu fac obiectul prezentei autorizații de construire.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Cpt. Octav Cocărăscu nr. 54 bl. corp A sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾

275601

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de

37.105,70

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 163 din 2019, a fost elaborată de BIA Carmen Graur cu sediul în județul/ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 4 cod poștal strada Aleea Tohani nr. 1 bl. 30 sc. B et. - ap. 44, respectiv de Carmen Graur - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1505, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

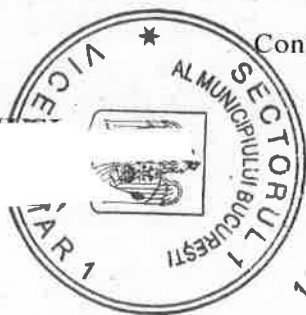
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea imatriculării la Direcția Județeană de Cadastru, Întreținere și Reabilitare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucrătoare** înaintea expirării acestuia.

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEONARD



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesion.
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Oprescu Oly

ÎNTOCMIT,
ing. Mircea Barzon

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 185,53 lei, a fost achitată conform chitanței nr. _____ din ____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de ____
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU.,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: CU nr. 273/CVDV/C din 19.11.2018 ; CVC aut. nr. 1148/16.05.2008 la BNP Oprea Alexandra Rodica, copie legalizată ; Certificat de Legatar nr. 203 din 27.10.2020 la BNP Dănăcică Mihaela Daniela, copie legalizată; Extras de Carte Funciară nr 252966-C1-U1/22.09.2020; Documentație cadastrală – copie; Acorduri vecini aut. nr. 1521/09.11.2017 BNP Alexandru Niculina, original, aut. nr. 477/27.07.2019, 351/04.07.2019 și 347/03.07.2019 toate la BNP Bîrzu Loredana, originale;

ISC nr. 14872/01.07.2020 ; Agenția de mediu nr. 24500/0.01.2019; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV010437S1/14.01.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Studiu geotehnic; Referat la cerința A1 ing. Pomîrleanu I Mariana (A1, A2) atestat MLPTL nr. 05997, Expertiză tehnică întocmită de ing. Enescu T Cristian (A1) atestat MLPAT nr. 05070; DTAC în 2 ex. verificat de arh. Stoicescu N Niculae atestat MTCT (B1, D1, E, F) nr.06458 și ing. Rusu Gh Gheorghe Constantin atestat MDRAP (Cc, Ci) nr.06750.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.