



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 100 / 04 / N / 53438 din 14.04.2021

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> **BERCEANU BOGDAN VASILE**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, ~~satul~~, sectorul 1, cod poștal-, Str. nr. bl. sc. et. ap. telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **53438/26.11.2020** și completat cu nr. **2405/19.01.2021; 3738/26.01.2021 și 7543/15.02.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### SE AUTORIZEAZĂ:

~~EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: închiderea balconului aferent apartamentului nr.12 conform CU nr. 715/31/N/26246/07.07.2020.~~

<sup>(3)</sup> **Lucrările constau în:** închiderea balconului aferent apartamentului prin montarea în planul fațadei a unei închideri ușoare din tâmplărie din PVC și geam termopan.

Pe verticală, închiderea cu tâmplărie și geam termopan se va dezvolta pe înălțimea cuprinsă între glaful parapetului logiei și intradosul grinzii de beton armat din planul fațadei de la nivelul planșeului etajului 4. Dispunerea în plan a închiderii balconului va fi în gabaritul grosimii parapetului. Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță a construcției: III; Gradul de rezistență la foc este II.

**Situația existentă:** Sconstruit = 67,83; Sdesfășurată = 67,83; Sutilă = 65,47; Slocuibilă = 65,47

**Situația propusă:** Sconstruită = 67,83; Sdesfășurată = 67,83; Sutilă = 65,47; Slocuibilă = 65,47

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Memoriu Tehnic de Rezistență și Expertiza tehnică verificat de ing. Vierescu V. Barbu nr. 06422 vericator de proiecte Turcu I. Dan atestat nr. 547 și nr.06511 precum și DTAC elaborat de Arh. Alin Cantemit Toader atestat OAR nr.7096.

**NOTA:** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile anexate autorizației de construire. Nu se vor afecta traseele ghelelor de ventilație și instalațiile comune întregului imobil.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_ strada Neagoe Vodă nr. \_\_\_\_\_ bl., sc., ap. **12**, et. **3**

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 271102-C1-U20

**56**

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral vechi

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **5950 lei**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: 17M-2020 din 09.09.2020, a fost elaborată de **OM CONCEPT ARHITECTURĂ SRL** cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna \_\_\_\_\_ București sectorul/ satul 4 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Aleea Dolina nr. 4 cam. 1 bl. 68 sc. - et. 4 ap. 20, respectiv de Toader Alin - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7096, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să asigure construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR  
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI

L.S.



p. SECRETAR GENERAL,  
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA-GIO. ANA MIHAILA, AN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNȚĂLĂȘIT,  
Mihaila Ana Barbu

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
IULIANA SĂVESCU

10. MAR. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 29,75 a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (\_unu\_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr. 715/31/N/26246/07.07.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2557/29.06.2017 la B.N.P.A. 'Laura Badiu și Lidia Drăgan' (copie legalizată sub nr. 1111/02.11.2020 la B.I.N. 'Stănică Marinela'); Încheiere intabulare a dreptului de proprietate nr.34007/27.04.2017 și nr.56111/30.06.2017 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. cad. 271102-C1-U20 emis de B.C.P.I. Sector 1 în baza cererii nr. 108164 din 02.11.2020; Dovada OAR -TNA Filiala București nr. 107-57088 din 15.09.2020; Documentație cadastrală – relevu apartament scara 1/100; relevu centrală termică scara 1/100; Acordul Asociației de Proprietari str. Neagoe Vodă nr.56 privind lucrările propuse; Declarație litigii autentificat sub nr.12/13.01.2021; Acord creditor ipotecar nr. RB/RCLIN/700-15.01.2021; Adresă I.R.C.B.I. nr.22776/08.10.2020; Studiu Privind Posibilitatea Utilizării unor Sisteme Alternative de Eficiență Ridicăată întocmit de arh. Alin Cantemir Toader; Contract transport moloz Romprest nr. AV012209S1/ 02.11.2020; Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic ing. Vierescu V. Barbu atestat M.T.C.T. nr. 06422 la cerințele A1, A2; Calculul coeficientului global de izolare termică "C" întocmit de arh. Alin Cantemir Toader (nr.7096) și Verificator Proiecte arh. MLPAT DCLP MTCT Turcu I. Dan nr.547 și nr.06511 la cerințele B1, B6, C, E –D, F; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificat de ing. Expert Tehnic Vierescu V. Barbu atestat M.T.C.T. nr. 06422 la cerințele A1, A2 și arh. Verificator Proiecte MLPAT-DCLP MTCT Turcu I. Dan nr.547 și nr.06511 la cerințele B1, B6, C, E –D, F.

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.