



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE	
NUMELE:	Niculescu
PRENUMELE:	Andreea - Ioana
CNP:	
SEMNĂTURA:	
DATA:	022.04.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 102/06 /D/52464 din 14.04 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **NICULAE ANDREEA IOANA (fostă SMĂRĂNDESCU ANDREEA IOANA)**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ oraș/ comună **București**, satul -, sector **1**, cod poștal -, nr. nr. sc. et. ap. telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **52464** din **20.11.2020**, completată cu adresele nr. **10139/26.02.2021, 14671/19.03.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Închiderea totală a balconului existent aferent apartamentului nr. 122, etaj 7, cu tâmplărie din PVC, geam termopan și acoperiș realizat din tablă de aluminiu vopsită electrostatic, izolată, susținut de un schelet metalic ancorat de peretele fațadei și sprijinit pe stâlpișori adiacenți parapetului. Închiderea balconului respectă forma și dimensiunile balcoanelor de la etajele inferioare. Finisajele exterioare vor fi identice cu finisajele existente ale blocului existent. Funcțiunea de locuință nu se modifică.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. Niculae P. Teodor expert tehnic atestat MLPAT nr.05065 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Horvat P. Florica, atestat MLPAT nr.02009, vizat de Inspectoratul Regional în Construcții.

Categoria de importanță a construcției este „C” - normală.

Orice alte lucrări sunt interzise.

**NOTA: 1.** Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

**2.** Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal  
strada Calea Dorobanților nr. 102-110 bl. 2 sc. D ap. 122

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 250832-C1-U73

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral

-lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **12.000,00 LEI**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr. <sup>(6)</sup> **01/01.2020**, a fost elaborată de **B.I.A. Ionescu Gheorghe Mugurel** cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna **București**, sectorul / satul **4** cod poștal \_\_\_\_\_ **Calea Văcărești** nr. **201**, bl. **87**, sc. **B**, et. -, ap. **71**, respectiv de **arh. Ionescu Gheorghe Mugurel** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **3849**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele \_\_\_\_\_ sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lu.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,  
Viceprimar  
OLIVER LEON PĂIUȘI

p. SECRETAR GENERAL,  
consilier juridic, clasa 1 ad profesional asistent,  
MIRONA-GIOIA MIHĂESAN

ARHITECT ȘEF,  
OANA MARINA DOBRINOIU

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN GHEORG

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

20.11.2020

Taxa de autorizare în valoare de **60,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **137228(20)/20.11.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 20.11.2020 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; CU nr.1789/89/D/50877/10.12.2019; Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.19827/29.09.1994 la Notariatul de Stat al Sectorului 1 București - copie conform cu originalul; Încheiere de intabulare nr.259056/15.05.2008 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Dovada depunerii cererii pentru obținerea titlului de proprietate teren aferent apartamentului; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.8919/28.01.2021; Documentație cadastrală - copie; Acord Asociație de Proprietari pentru lucrările propuse (intervenții la fațadă) nr.61/22.02.2021 -original; Acord ISC. nr.15849/17905/11.08.2020 ; Aviz Min. Culturii – Direcția pentru Cultură a Mun. București nr. 1319/ZP/23.10.2019; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011899S1/16.07.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A. ; Raport de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic ing. Niculae P. Teodor expert tehnic atestat MLPAT nr.05065 ; Calculul coeficientului de transfer termic „G”; DTAC în 2 ex. întocmit de arh. Gheorghe Mugurel Ionescu atestat OAR nr.3349 și verificată de : arh. Florea Gr. Gheorghe atestat M.L.P.A.T. (B1,D,E,F) nr.304, ing. Mihalache Gh. Elena atestat M.L.P.A.T. (C) nr. 187 și ing. Horvat P. Florica atestat M.L.P.A.T. (A1,A2) nr.02009.

---