



F.11 Pag. 1  
AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: TACU  
PRENUMELE: CORNELIA  
CNP: \_\_\_\_\_  
18.04.21

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE**

Nr. 104 / 11 / M / 3762 din 14.04. 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **STANCU FLAVIUS-CRISTIAN**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ București  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 3762 din 26.01. 2021, completată cu nr. 7362 din 12.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

<sup>(3)</sup> Desființarea corpurilor C3, C4, C5 și parțială a corpului C2 și consolidarea, reconformarea, modernizarea interioară și exterioară, extinderea și etajarea corpurilor C1 și C2 (parțial), rezultând o construcție Sp+P+IE+Pod, cu funcțiunea de locuință unifamilială, împreună cu instalațiile interioare aferente, refacerea împrejuririi, amenajarea incintei și organizare de șantier.

Suprafețe existente : Ac=Ad=153,36mp (POT=34%, CUT=0,34); Suprafețe desființate : Ac=Ad=107,80mp ; Suprafețe propuse : Ac=42,22mp ; Ad=118,17mp ; Suprafețe finale: **Ac=87,70mp, Ad=187,70mp, Au=146,30mp**; POTpropus=19%, CUTpropus=0,41; retrageri : stânga – 3,45m, dreapta – la limita proprietății, spate – 11,65 de la parter, față – 16,57m. Construcțiile C2 parțial și C3 propuse pentru desființare au structura din zidărie portantă, cu fundații din beton simplu, cu planșee din lemn și acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă ; construcțiile C4 și C5 au structura în întregime din lemn și acoperiș din tablă. Măsuri de intervenție structurale pentru consolidare : introducerea unei structuri din cadre de beton armat, dispuse pe cele două direcții principale : transversală și longitudinală ; executarea unui planșeu din b.a. peste parter, subturnarea fundațiilor existente și cămășuirea pereților ce se păstrează. Sistem constructiv final: infrastructura - fundații continue din b.a.; suprastructura - structură de rezistență realizată în sistem structural tip cadre din beton armat prevăzută cu zidărie neportantă; planșee din beton armat ; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat cu trepte antiderapante. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : parchet și plăci ceramice antiaderente la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane și placaje ceramice la băi și la bucătărie. Finisajele exterioare : pentru fațade termoizolație cu zugrăveli crem deschis și maro închis, tâmplărie Al culoare - maro cu geam termopan. Gardul, ce se va executa exclusiv pe terenul beneficiarului, va avea spre stradă înălțimea de maxim 2,00m și va fi semitransparent, realizat din elemente metalice și soclu opac din policarbonat, fiind prevăzut cu porți de acces auto și pietonal, iar spre limitele laterale și spate va avea 2,50m și va fi opac, fiind realizat din stâlpi din beton și panouri din prefabricate.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării și Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Ștefan M. Cătălin, atestat MLPAT cu nr. 09166), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **Mircești** nr. **29** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 200232

Fișa bunului imobil 200232

sau nr. cadastral 497 405lei locuință + 4860 lei organizare de execuție + 12995 lei împrejmuire  
- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):  
 \_\_SFMB\_\_ din \_\_2020\_\_, a fost elaborată de \_\_S.C. Birou-Aritectura Hobby Construct S.R.L.\_\_ cu sediul  
 în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna \_\_București\_\_ sectorul / satul \_\_1\_\_ cod poștal\_\_ strada  
 \_\_Bd. Gloriei\_\_ nr. \_\_31\_\_ bl. \_\_-\_\_ sc. \_\_-\_\_ et. \_\_-\_\_ ap. \_\_6\_\_ , respectiv de \_\_Carmen Botez -  
 arhitect/canductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_1483\_\_  
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,  
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_București\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARȚE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapă ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durată \_\_\_\_\_ a lucrărilor).

Desființare parțială, consolidare supraetajare locuință

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,  
Viceprimar,  
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional  
asistent,  
MIRONA - GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRÎNOIL

ÎNTOCMIT,  
Cristina Dobroslav

Taxa de autorizare în valoare de lei 2762,80 a fost achitată conform chitanței seria /

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-57122 din 24.09.2020 ; C.U. nr929/81/M/31634 din 10.08.2020; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.1519/26.11.2018 de SPN "Andreia Coman și Asociații", notar Grigore Marius - copie conform cu originalul; Încheiere de intabulare nr.105912 din 27.11.2018 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.5803/20.01.2021 emis de BCPI Sectorul 1; Certificat fiscal cu valoare de impunere DITL Sector 1 nr.206200/07.01.2021; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificată sub nr.48/13.01.2021 de SPN "Andreia Coman și asociații", notar Grigore Marius; Declarație notarială acord proprietar vecin str. Dornei nr.52, autentificată sub nr.2240/16.07.2020 SPN-BNPA, Costescu Stroe și Asociații, notar Tatu Vasile-Daniel; Acord Alpha Bank nr.7940/11.01.2021; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.17109/18.09.2020; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.28968/04.12.2020 ; ApaNova nr.92011522/24.12.2020 ; E distribuție Muntenia nr.323606219/07.09.2020 ; Distrigaz nr.315475774/01.09.2020 ; Telekom 100/05/03/01/2956 din 07.09.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012272S1/19.11.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Ștefan Cătălin atestat MLPAT nr.09166; Studiu de însorire ; Studiu Geotehnic verificat de Onofrei M. Cătălin, atestat MCTC nr.09166; Referate de verificare ; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Răducu M. Gheorghe atestat MLPAT-DCPL cu nr.385; Proiect de instalații ; DTAC/DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Carmen Botez atestat OAR nr.1483 verificată de arh. Mihaescu Ghe. Constantin atestat MLPAT cu nr.05076 și de arh. Berbeniță Marțian.