



20.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 112 / 18 / S / 51645 din 22.04.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **GREERE CĂTĂLIN-VASILE**
GREERE VALI-MIHAELA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul **București**
sediul _____ orașul _____
comuna _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada Gheorghe Ștefan nr. 51A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. **51645** din **16.11.2021**, completată cu nr.2928 din 21.01.2021 și 8697 din 19.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Consolidare, reconfigurare, reconfigurare, extindere etaj și și mansardare construcție existentă Sp+P+I^E, regim final de înălțime Sp+P+I^E+M, construcție cu funcțiunea de locuință unifamilială, împreună cu instalațiile interioare aferente, amenajarea incintei și organizare de șantier.

Suprafețe existente : Ac=90,38mp Ad=147,68mp supraterran, 10,75mp subsol (POT=43,24%, CUT=0,71) – conform proiect prezentat; Suprafețe propuse: Ac=89,28mp, Ad=221,08mp (P+1E+M), 27,30mp subsol, Au=179,91mp (S+P+1E+M); POTpropus=42,72%, CUTpropus=1,06; Retragerile construcției actuale nu se modifică. Printre măsurile de consolidare se numără desființarea parțială a pereților existenți și refacerea acestora, consolidarea pereților păstrați prin introducerea de fundații din beton în ploturi, stâlpi din beton armat, tencuielă armată și o grindă din beton armat la partea superioară, construirea subsolului nou ce va cuprinde subsolul existent cu un perete consolidat, etc. Sistem constructiv final: infrastructura - fundații tip radier general; suprastructura - structură de rezistență realizată din cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi din b.a.; planșee din beton armat; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : parchet și plăci ceramice antiaderente la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane și placaje ceramice la băi și la bucătărie. Finisaje exterioare : tencuieli decorative de culoare albă, gri și maro, tâmplărie PVC culoare - antracit cu geam termopan.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Simion Romulus atestat MLPAT cu nr. 1520), respectând recomandările avizelor și acordurilor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. **3.** Asigurarea parcarilor pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **Gheorghe Ștefan** nr. **51A** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 275817
Fișa bunului imobil 275817

sau nr. cadastral **410 639 lei + 23 552 lei (OS)**
- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. (6) ____09__ din ____t 2020__, a fost elaborată de __BIA David Stancu__ cu sediul în județul ____ municipiul ____ orașul / comuna __București__ sectorul / satul __4__ cod poștal ____ strada __Donea Diana Alexandra__ nr. __4__ bl. __N18__ sc. __3__ et. __3__ ap. __28__ , respectiv de __Snezana Manuela Dangubio__ arhitect/canductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __6998__ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional
asistent,
MIRONA – GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,
Cristina Dobroiu

Taxa de autorizare în valoare de lei 2053 lei + 706,56 lei a fost achitată conform chitanțelor seria

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-59206 din 09.11.2020 ; C.U. nr.583/68/S din 03.06.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.1169/18.07.2019 de BNP Mircia Elena - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.69366/19.07.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheieri BCPIS1 nr.92538/24.09.2019 și 109861/06.11.2019 ; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.113102 emis de BCPI Sectorul 1; Certificat număr poștal 1766230/13393/16.09.2019; Documentație cadastrală – copie; Acord coproprietar autentificat sub nr.329/14.04.2021 de BIN Stănică Marinela; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.16573/08.09.2020; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.26078/04.11.2020 însoțit de Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012067S1/14.09.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Simion Romulus atestat MLPAT nr.1520; Studiu de însorire ; Studiu Geotehnic verificat de Florica Stroia, atestat MLPAT; Referate de verificare ; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Simion Romulus atestat MLPAT nr.1520; Proiect de instalații ; DTAC+DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. David Stancu atestat OAR nr.6998 cu DTAC verificată de Negoescu Gabriel atestat MLPAT cu nr.07107.
