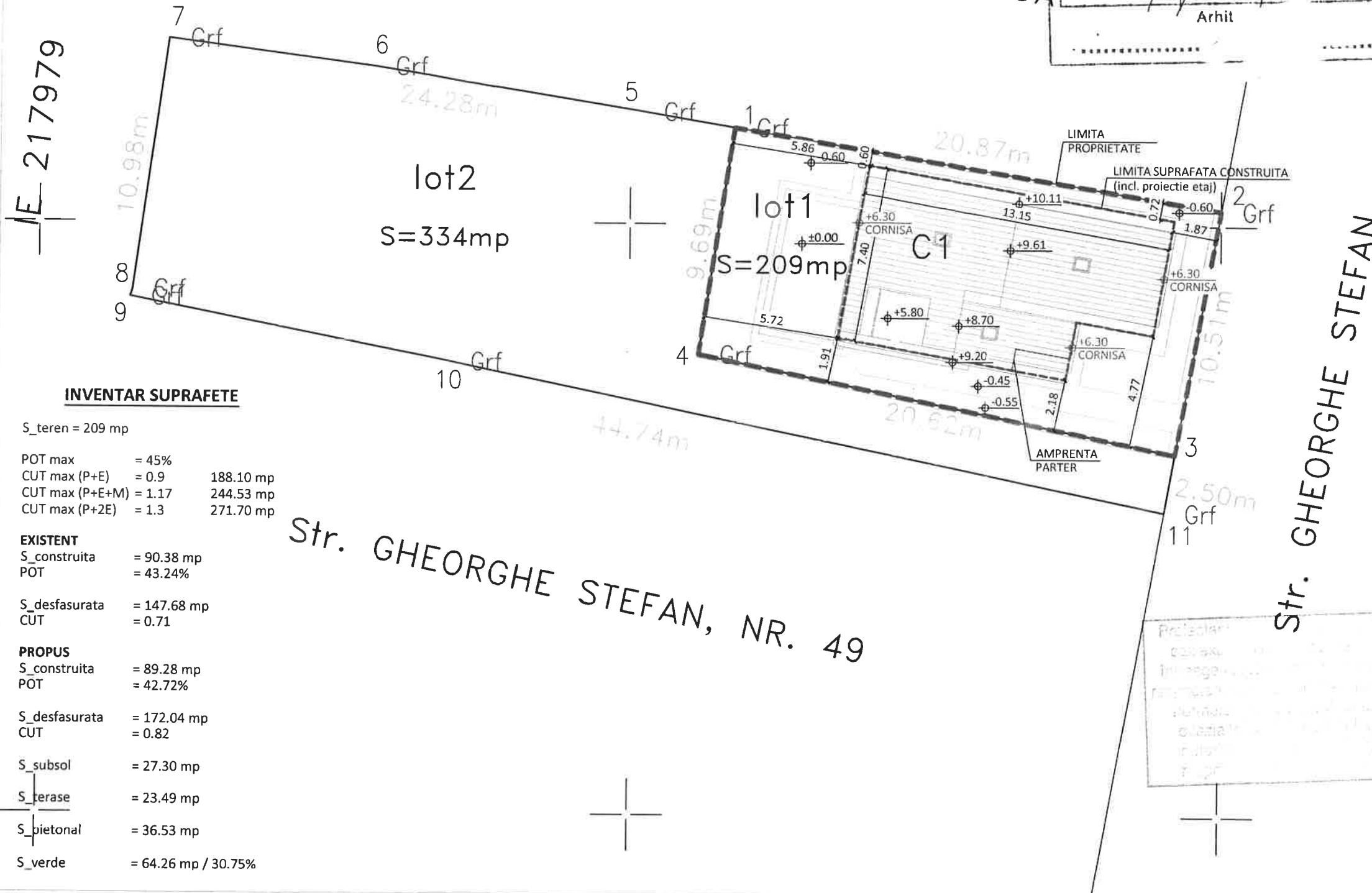


SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT DE NECONCORDANȚĂ

Anexă la autorizația de
Nr. 112/18/10 din 12.04.2021
destinație
Arhit

Str. GHEORGHE STEFAN, NR. 53A



INVENTAR SUPRAFETE

S_teren = 209 mp

POT max = 45%
CUT max (P+E) = 0.9 188.10 mp
CUT max (P+E+M) = 1.17 244.53 mp
CUT max (P+2E) = 1.3 271.70 mp

EXISTENT
S_construita = 90.38 mp
POT = 43.24%

S_desfasurata = 147.68 mp
CUT = 0.71

PROPUS
S_construita = 89.28 mp
POT = 42.72%

S_desfasurata = 172.04 mp
CUT = 0.82

S_subsol = 27.30 mp

S_terase = 23.49 mp

S_pietonal = 36.53 mp

S_verde = 64.26 mp / 30.75%

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	334629.061	583979.409	20.873
2	334625.641	584000.000	10.509
3	334615.302	583998.116	20.616
4	334619.484	583977.929	9.691

S (lot1)=209.43mp P=61.689m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
12	334627.480	583985.236	7.335
13	334620.231	583984.116	9.627
14	334618.575	583993.600	2.180
15	334620.733	583993.908	0.121
16	334620.673	583994.013	0.938
17	334619.802	583994.361	0.788
18	334619.398	583995.038	0.879
19	334619.320	583995.914	0.794
20	334619.604	583996.656	0.553
21	334619.989	583997.053	0.936
22	334620.878	583997.345	4.415
23	334625.240	583998.026	12.985

S (C1)=90.38mp P=41.552m

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de coi.		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
3	334615.302	583998.116	20.616
4	334619.484	583977.929	9.691
1	334629.061	583979.409	20.873
5	334629.711	583975.499	11.531
6	334631.547	583964.115	8.792
7	334632.682	583955.397	10.650
8	334622.133	583953.932	0.337
9	334621.811	583953.832	13.807
10	334619.117	583967.374	30.937
11	334612.842	583997.668	2.500

S (lot2)=333.58mp P=112.825m

CATEGORIA DE IMPORTANTA C - IMPORTANTA NORMALA CONF. HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA IV CONF. P100-1/2013
CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNI LOCUIT (INDIVIDUALE) CONF. P118/99
GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC CONF. P118/99

NOTA:

Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.
Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.
Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.
Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
Construcatorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.

Proiectant: DAVID STANCU Birou Individual de Arhitectură C.I.F. 33 99 48 44 str. Dănea Diana Alexandra, Nr. 4, Bl. N1R Sector 4, București, 0722676005, contact@davidstancu.com			Beneficiar: Greere Catalin str. Luptătorilor, nr. 69, sector 1, mun. București		Proiect n 09/2020
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	Titlu proiect: Desfiintare partiala, consolidare, recompartimentare, reconfigurare, extindere etaj si mansardare constructie existenta P+1E, regim de intaltime final P+1E+M str. Gheorghe Stefan, nr. 51A, Sector 1, Bucuresti		Faza: DTAC
SEF PROIECT ARH.	arh. David STANCU		Titlu plansa: PLAN SITUATIE		Plansa nr A.02
PROIECTAT	arh. David STANCU		Data: 17-Feb-21		
DESENAI	arh. David STANCU				