



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 113 / 02 / 1 / 46436 din 22.04 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ SOARE DIANA ELENA și SOARE GEORGE CRISTIAN

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
_____ comuna _____
București

satul _____ sectorul _____, cod poștal _____

strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 46436 din 15.10, 2020, completată cu nr. 3965/27.01.2021 și
nr. 8280/17.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente, pergolă, organizare de șantier și împrejmuire teren. **Construcția propusă va avea: $A_c=122,00\text{mp}$, $A_d=244,00\text{mp}$, $A_u=192,32\text{mp}$; $POT=43\%$, $CUT=0,85\%$;** retrageri: la aliniament - pergola și minim 6,05m - construcția; stânga - la limita de proprietate; dreapta - minim 3,00m; limita posterioară - minim 5,04m. **Sistem constructiv:** fundații din beton armat; structura de rezistență mixtă cu stâlpi, grinzi și diafragmă din beton armat; planșee din beton armat; închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de BCA, placată cu termosistem; compartimentările interioare se vor realiza din gips-carton cu vată minerală la mijloc; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară. **Finisaje interioare:** pardoseli - gresie ceramică, parchet laminat și mochetă în spațiile de locuit; gresie ceramică pe terase și logii; pereți - placaje ceramice în baie, tencuieli gletuite și vopsele acrilice în restul spațiilor. **Finisaje exterioare:** soclu se va placa cu polistiren extrudat și se va tencui cu marmofix; tencuiala decorativă galben pal și cărămiziu; lambriu lemn; tâmplărie - PVC și geam termopan; acoperișul va fi tip șarpantă din lemn, termoizolat cu vată minerală și învelitoare din țiglă ceramică. **Pergola** va avea $H_{max}=2,50\text{m}$ și se va realiza din lemn. **Gardul** la stradă, reprezentând cele două accese în interiorul proprietății (o poartă batantă la interior pentru acces pietonal - 0,995m și două porți culisante pentru accesul auto - 3,00m + 3,00m), va avea o înălțime de 2,00m, soclu opac din zidărie de cărămidă de 0,60m și se va realiza din grilaj metalic placat la interior cu policarbonat și o parte opacă pentru amplasare contor gaz și electric. Gardul la limitele separate va fi opac, va avea o înălțime de maxim 2,50m și se va realiza din panouri și stâlpi prefabricați. Gardul se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile din beton armat.

Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de 2 locuri de parcare în incintă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, realizate în baza Expertizei tehnice întocmită de ing. Daric M. Maria atestat MLPAT-DCLP nr. 94 și respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize. Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc: III. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada IZBANDEI nr. 69A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 275851

Fișa bunului imobil 275851

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 681.579,10 lei (671.000,00 lei construcție + 10.579,10 lei împrejmuire).
_____ 11.900,00 lei organizare de șantier _____



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. ⁽⁶⁾ 03/2019 din 01.10.2019, a fost elaborată de David Bogdan Florin B.I.A. sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 3 cod poștal _____ strada Ale Lunca Moldovei nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Arh. David Bogdan - Florin - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4694, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încopute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUȘI
L.S.



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA – GIOVANĂ MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,
OANA MARINA DOBRÎNOIU

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

22. MAR. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.817,79 a fost achitată conform chitanței Seria /2020 nr.003435, nr.003436, nr.003437 și nr. 004508 din 26.01.2021 și 26.09.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 27.09.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-57618/28.09.2020; C.U. nr.1675/40/I/43118/21.11.2019; Act de Dezlipire autentificat sub nr.3876/02.09.2019 la Societatea Profesională Notarială Pană și Asociații N.P. Pană Ruxandra – Mihaela copie legalizată; Certificat de număr poștal – PMB nr.1858299/7949/1857422/7771/27.07.2020; Încheiere de intabulare nr.83868/02.09.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.77299/17.08.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.83623/02.09.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.93954/28.09.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificată sub nr.1665 din 03.06.2020 la Societatea Profesională Notarială Pană și Asociații N.P. Pană Ruxandra – Mihaela; Declarație notarială autentificată sub nr.1122 din 10.03.2020 la Societatea Profesională Notarială Pană și Asociații N.P. Micu Andrei; Acord notarial vecini autentificat sub nr.1121 din 10.03.2020 la Societatea Profesională Notarială Pană și Asociații N.P. Micu Andrei; Inspectoratul de Stat în Construcții nr.20889/14.09.2020; S.C. Apa Nova S.A. nr.92002304/24.02.2020; e-distribuție Muntenia nr.301964246/27.02.2020; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr. 314988299/06.03.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011561S1/25.02.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Darie M. Maria atestat MLPAT-DCLP nr.94; Studiu Geotehnic; Studiu de Însorire; Referate de verificare, în original; Memoriu tehnic de rezistență vizat ISC și verificat de ing. Petrescu P. Vlad atestat M.D.L.P.L. nr.7988; Memorii de instalații pe specialități; DTAC în 2 ex. întocmită de arh. David Bogdan - Florin atestat OAR nr.4694.