

10.00m
limita de proprietate - împrejurire h=250

Tabel coordonate puncte contur teren Lot 1

Nr. Pct	E (m)	N (m)
1	583623.478	329506.735
2	583617.932	329498.255
3	583613.647	329501.418
4	583599.690	329511.211
5	583594.232	329515.184
9	583600.117	329523.269
10	583605.505	329519.348
11	583619.391	329509.603

Suprafata teren=289.045mp

Legenda:

	limita proprietate
	amprenta parter
	spatiu verde
	calcan
	accese porti automate/manuale

COEFICIENTI URBANISTICI ADMISI UTR L1a
POT max = 45 %
CUT max (P+1) = 0.9

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI
POTpropus = 43 %
CUT propus = 0.85
REGIM DE INALTIME : P+1E

SUPRAFETE IMOBIL
SUPRAFETA CONSTRUITA Steren = 289.00mp

Aria Construita Parter = 122.00 mp
Aria Construita Etaj 1 = 122.00 mp
Aria Utila P+1 = 192.32 mp
Aria Desaturata = 244.00 mp

ALTIMETRIE
referinta +/- 0.00 = -0.45 CTN
H streasina +5.39 = +5.84 CTN
H max +8.55 = +9.00 CTN

AMENAJARI SI SPATII VERZI
Spatiu verde = 91.00 mp = 31%

S alei/platfome si terase, verificatorul și după
S parcare (2 locuri) + 15.3mp tehnic păstrează
întreaga răspundere cu privire la
respectarea prevederilor legale și a
normelor tehnice specifice cu
ocazia întocmirii proiectului,
autoritatea emitență nefiind
responsabilă în acest sens.

NR. 71



Clasa de importanță a construcției: „III”
Categoriza de importanță a construcțiilor: „C”
Gradul de rezistență la foc: „III”

STRADA IZBANDEI

© COPYRIGHT! Concepția arhitecturală este proprietatea intelectuală a arh. Bogdan David
Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract,
a planșelor sau materialelor aferente, intra sub incidența legii dreptului de autor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME David Bogdan David	SEMNATURA B.C.D.E.F.	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA
SPECIFICATIE	NUME David Bogdan David	SEMNATURA	Beneficiar: SOARE DIANA ELENA si SOARE GEORGE CRISTIAN
SEF PROIECT	arh. Bogdan David	Scara: 1/100	Adresa: str. Izbandei, nr. 69A, sect. 1, Bucuresti
DESEINAT	arh. Bogdan David	Data 01.10.2019	Titlu proiect: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
			Faza D.T.A.C.
			Planșă nr. A 03
			Poied nr. 03/2019

h/l= 412 / 289 (0.12m2)

Alidan 2018