



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANȘILE VIZATE
NUMELE STANCU
PRENUMELE GINA F.11 Pag.1
CNP: _____
SEMNĂTURA: _____
DATA: 06.05.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18/11 / B/3642 din 27 04 2021

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C.CARTOFISERIE S.A.reprezentată prin STANCU GINA

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul BRAȘOV municipiul _____
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul _____, cod poștal _____
strada CALEA BUCUREȘTI nr. 54 bl. _____ sc. _____ et. 3 ap. 1

Înregistrată la nr.3642/25.01.2021 completată cu nr.18152/06.04.2021, 12169/08.03.2021, 6083/05.02.2021, 4410/28.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Amplasare container cu funcțiunea de spațiu comercial cu Ac=37.35mp, Ad=37.35mp, regim de înălțime- parter, POT propus=62,65%, CUT propus= 0,65, H strcașina= 2,65m (de la CTN), II(coama) atic=3,25m (de la CTN) cu structura de rezistență compusă din panouri autoportante montate la fața locului cu elemente metalice de rigidizare și fixare.

Categoria de importanță a construcției D.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Se vor respecta prevederile legislației cu privire la protecția mediului înconjurător.

Organizarea de șantier și gararea se vor asigura integral în incinta proprie și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

Gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

Notă : 1) Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada BUCUREȘTI-PLOIEȘTI nr. 44A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 221524

Fișa bunului imobil 221524

sau nr. cadastral 41.085LEI

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.⁽⁶⁾: **93/12./2020**, a fost elaborată de **arh. PAUL ION** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **107-61610**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil); situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p.PRIMAR
VICEPRIMAR

OLIVER LEON PĂIUȘU



p.SECRETAR GENERAL,
CONSILIER JURIDIC, CLASA I, GRAD
PROFESIONAL ASISTENT

MIRONA – GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

Coordonator Compartiment,

IULIANA SĂVESCU

ÎNTOCMIT,

Stoian Popescu Ruxandra

Taxa de autorizare în valoare de583.... lei a fost achitată conform chitanței nr..003434/25.01.2021..... din03.03.2021.....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada O.A.R. , CU nr.843/71/b/14331/11.06.2019, Contract de locațiune din 03.04.2018, convenție pentru constituirea unui drept de suprafață aut. sub nr. 500/31.03.2005, Protocol de transfer aut sub nr. 1709/12.11.2019, încheiere intabulare nr.27282/22.09.2006, Extras CF nr.5947/21.01.2021 ANCPI Sectorul 1, Documentație cadastrală copie, Clasare notificare – Ministerul Mediului nr.17989/12.10.2020, Aviz I.S.U. nr.505891/21.01.2021, Aviz D.S.P. nr. 79/3120/04.02.2021, Aviz I.S.U. nr.504947/15.10.2020, Aviz e-distribuție nr.07003154/28.01.2021, Aviz Distrigaz nr.316009536/29.01.2021RG, Aviz Apa Nova nr.92100781/27.01.2021, Contract prestări servicii nr.AV012416S1/05.02.2021, Studiu Geotehnic Memoriu Tehnic de Arhitectură întocmit de arh.Ștefan Cristian Vlad, D.T.A.C.-2ex.

NOTA: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.