



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: STANESCU  
PRENUMELE: ROMULUS BOGDAN F.13 Pag.1  
CNP: .....  
SEMNĂTURA: .....  
DATA: 03.04.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 83/06 /A/54346 din 0504 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **STĂNESCU ROMULUS BOGDAN și STĂNESCU CRISTINA DOINA**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sector - cod poștal -, str. - nr. - bl. -, sc. - et - ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **54346** din **03.12.2020**, completată cu adresa nr.**2465/19.01.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

**Lucrări executate fără Autorizație de Construire pentru care beneficiarul a fost sancționat cu P.V. nr. 0002719/15.07.2020 seria A, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, art. 59 .** Lucrările au constat în: extinderea, recompartimentarea și închiderea verandei aferentă corpului C1. Extinderea a fost creată ca un spațiu închis foarte vitrat folosită doar vara, cu un grup sanitar aferent, având următoarea structură funcțională : verandă închisă(S=18,81mp) și grup sanitar(S=4,06mp).

Construcția C1 cu regim de înălțime P, funcțiunea de locuință rămânând neschimbată, va avea: **Ac=196,80mp(4,80mp propuși), Ad=96,80mp(4,80mp propuși), Au=92,07mp(22,87mp); POTpropus=19,60%, CUT=0,200. Intervenții asupra construcției existente:** fundații continue tip bloc din beton simplu și elevație armată; structura de rezistență cadre beton armat; pereți zidărie de cărămidă termoizolați cu ploistiren; planșeu pe grinzi din lemn termoizolat cu plăci din vată minerală; acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă galvanizată; finisajele exterioare și finisajele interioare adecvate funcțiunii.

**Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. Mănoiu I. Octavian, expert tehnic atestat MLPAT cu nr.548 și a memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Simion Romulus atestat MLPAT cu nr. 1471.**

Categoria de importanță a construcției este „D” – importanță redusă.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

**NOTĂ:** 1.Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2.Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ **APICULTORILOR** nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 243934, 243934 –C1,

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral

-lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **70.443,00 lei (64.913,00 lei construcție +5.530 lei organizare șantier)**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup> **Lc-16/20 din 10.2020**, a fost elaborată de **BIA Mihai Aprilian Petrescu** cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna- **București**, sectorul / satul- **6** cod poștal \_\_\_\_\_ str. **Arieșul Mare nr. 7**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arh. **Mihai Aprilian Petrescu** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **1730**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații impuse de lege, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la \_\_\_\_\_ termenul de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata \_\_\_\_\_ a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-călătată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,  
Viceprimar  
OLIVER LEON PĂLIȘ



p. SECRETAR GENERAL,  
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,  
MIRONA-GIORȚIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,  
OANA MARINA DOBRINOIU

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN GHEORGHE

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

REV. 03.03.21

Taxa de autorizare în valoare de **490,46 lei** a fost achitată conform chitanței nr.254/ 2044 din 24.11.2020.

Taxă timbru arhitectură în valoare **32,45 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 2104061205360024/ 06.04. 21

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 02.04.21 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; CU nr.1033/68/A/32005/07.09.2020; Proces Verbal de Constatare și Sancționare a Contravențiilor nr. 0002719/15.07.2020 ; Dovada achitării amenzii nr. 002152/28.07.2020; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.451/12.04.2019 de BIN Cuțaru Eugenia - copie legalizată; Intabulare nr. 36158/15.04.2019; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.115383/18.11.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie ; Declarație notarială coproprietar pentru lucrările propuse autentificat sub nr. 1619/18.11.2020 de BIN Cuțaru Eugenia - duplicat; Declarație notarială deținător drept de uzufruct pentru lucrările propuse autentificat sub nr. 1620/18.11.2020 de BIN Cuțaru Eugenia - duplicat; Acord ISC nr. 29517/10.12.2020; Aviz A.A.C.R nr.31043/1991/06.01.2021; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012282S1/24.11.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Studiu geotehnic verificat de ing. Ștefănică Nica Maria atestat MLPAT nr. 04772 (Af); Calculul coeficientului de transfer termic „G”; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ;Raport de Expertiză întocmit de ing. Mănoiu I. Octavian, expert tehnic atestat MLPAT cu nr.548; D.T.A.C. în 2 ex. originale, întocmită de arh. Aprilian Mihai Petrescu atestat OAR nr.1730, verificat de arh. Fărcășanu T. Alexandra autorizat M.T.C.T . nr. 06516(B1, D, E, F), ing. Roth F. Mihai expert tehnic autorizat M.L.P.T.L. nr. 05580(Cc,Ci) și ing. Simion I. Romulus, atestat MLPAT nr.1471 (A1,A2), ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) nr.06775, ing. Georgescu S. Dan atestat M.L.P.A.T. (Is,It,Ig) nr.05480 .