



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 89 / 15 / C / 36771 din 06.04. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

**DOBROVICI ANDREI – FLORIN și
DOBROVICI CLAUDIA**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____ **BUCUREȘTI**
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 36771 din 25.08. 2020, completată cu nr. 46082/13.10.2020, nr. 47284/20.10.2020, nr. 58311/23.12.2020, nr. 477/06.01.2021, nr. 1765/14.01.2021 și nr. 5639/04.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Modificare construcție - P+1E+Pod cu funcțiunea de locuință unifamilială, aflată în curs de execuție în baza Autorizației de Construire nr. 88/CVDV/C/31256 din 27.11.2018 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, conform art. 66 - din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrări autorizate inițial: locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E+Pod, împreună cu instalațiile interioare aferente și împrejmuire la stradă.

Lucrările constau în: modificări interioare, exterioare și suplimentare cu un etaj mansardat, rezultând o locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E+Emansardat, împreună cu instalațiile interioare aferente.

Ac=68,16mp (autorizat inițial); Ad=225,72mp, Au=150,71mp; POT=33,41% (nu se modifică), CUT=1,1; retrageri: minim 3,01m față de aliniamentul propus prin documentațiile de urbanism aprobate, stânga – între 2,55m și 2,60m, dreapta – între 2,58m și 2,66m; limita posterioară – între 2,50m și 2,78m.

Etajului mansardat propus, continuă sistemul de tip cadre din beton armat, compuse din stâlpi, grinzi și plăci de beton armat; închiderile exterioare se vor realiza din cărămidă tip porotherm, izolate cu termosistem; compartimentările interioare se vor realiza pe structură ușoară cu gips-carton și lambriuri de lemn; accesul la etajul mansardat se va realiza prin continuarea scării din beton armat, cu balustradă metalică, cu mâna curentă de lemn lăcuit; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică; finisajele interioare și exterioare vor fi adecvate funcțiunii și vor fi realizate cu materiale de calitate.

Restul lucrărilor autorizate nu se vor modifica. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanța a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de 2 locuri de parcare la nivelul solului.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTA: 1. Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare. 2. Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 5. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 6. Investitorul va respecta Precizările nr. 5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1990, publicate în Monitorul Oficial nr. 337 din 15 iulie 1999.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **NICOLAE COCULESCU** nr. **1E** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 257209

Fișa bunului imobil 257209

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 228.983,80 lei construcție
3.750,00 lei organizare de șantier

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6) /
___A1907___ din ___01.2020___, a fost elaborată de ___S.C. STUDIO OFFICE KOLEKTIV S.R.L. ___ cu sediul în
județul ___Argeș___ municipiul / orașul / comuna ___Morărești___ sectorul / satul ___Morărești___ cod poștal ___
strada ___Florești___ nr. ___87___ bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___, respectiv de _ arh. Andra – Mădălina
Săndulescu _ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu
nr. ___4114___, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ___BUCUREȘTI___ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTCO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ **groapa ecologică** _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / **desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / **desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

288

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI
L.S.



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA – GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

05.02.2021

R.08. MAR. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 1.197,42 a fost achitată conform chitanței Seria 179141/2020 nr. 55959 și nr. 76280 din 27.02.2020 și 06.03.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 06.03.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-61695 din 26.01.2021; C.U. nr.592/60/C/16564/03.06.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.2462 din 30.05.2019 la Societatea Profesională Notarială "JUSTUS" N.P. Angheni Alexandru - Mihnea – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.51432/31.05.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.15534/29.03.2012 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.99758/12.10.2020; Documentație cadastrală - copie; Declarație notarială inexistență litigii autentificată sub nr.4506/28.09.2020 la Societatea Profesională Notarială "JUSTUS" N.P. Peneș Ioana - Cristina; Acord creditor ipotecar – CEC Bank nr.VB5364/13.08.2019; Acord Proiectant inițial nr.01/06.2020; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.2795/10.02.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011767S1/11.06.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Autorizație de Construire emisă sub nr.88/CVDV/C/31256/27.11.2018 la Sectorul 1 al Municipiului București (însoțită de planurile anexă; C.U. nr.612/69/C/6596/20.04.2017; Dovada OAR nr.107-27734 din 29.05.2018; "PUD – strada Nicolae Coculescu nr. 1E" avizat de Consiliul Local al Sectorului 1 cu Hotărârea nr.111/28.04.2017 - Aviz nr.114/20.04.2017 și planșa de reglementări anexată; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.15210/17.07.2017; Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr.20034/21839/02.02.2018; Avize: S.C. Apa Nova S.A. nr.91807709/20.06.2018; e – distribuție Muntenia nr.222160184/08.06.2018; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.312811662/10.07.2018; Luxten nr.4722/16.07.2018; Telekom România Communications S.A. nr.100/05/03/01/2712 din 31.07.2018; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010297S1/15.11.2018 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Studiu Geotehnic; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Savu I. Petre MLPAT nr.707; DTAC în 2 ex. întocmit de Arh. Codruț – Andrei Dan atestat OAR nr.7139); Memoriu tehnic verificat de ing. Negoescu T. Gabriel atestat MTCT nr.07107; DTAC în 2 ex. întocmit de arh. Andra – Mălina Săndulescu atestat OAR nr. 4114.