



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: IRIMIA  
PRENUMELE: RADU NICOLAE  
CNP: 7  
SEMNĂTURA  
DATA: 28.07.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 86 / 05 / D / 32277 din 05.04.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **Irimia Radu-Nicolae, Irimia Elisabeta-Cristina**, cu domiciliul/ sediul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. nr. bl. sc. et. telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **32277** din **28.07.2020** și completată cu nr. **51223/12.11, nr. 4426/01.10.2020**,  
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

Realizare locuință unifamilială S+P+1E+2Emansardat, inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejmuire teren. Categoria de importanță a construcției este « C ».

Ac locuință = 76,50mp ; Ad locuință = 211,00mp ; Ac subsol = 43,00mp ; Au locuință = 176,80mp ;  
POT = 45% ; CUT = 1,24.

Infrastructura : fundații tip tălpi continue din b.a..

Suprastructura : tip cadre din b.a., stâlpi și grinzi rigidizate cu plăci din b.a.. Pereții exteriori vor fi realizați din cărămidă din b.c.a., cadre, izolați cu vată bazaltică, iar pereții de compartimentare sunt realizați preponderent din gips-carton. Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Finisajele interioare și exterioare adecvate funcțiunii. Tâmplăria exterioară din profile tip aluminiu sau pvc cu geam termoizolant.

Împrejmuirea se va realiza din confecții metalice transparente având Hmax=2,0m și un soclu opac de 0,60m fiind prevăzută cu accese auto și pietonale și nișă de protecție (firidă încastrată) pentru bransare utilități, iar gardul spre limitele separative va fi opac având Hmin 2,20m. Anexa și garajul se vor realiza având Hmax=2,50m.

Împrejmuirea, inclusiv fundațiile, se va realiza strict în interiorul proprietății.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Se asigură minim 1 (un) loc de parcare în incintă.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, vericatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal  
strada **Hariclea Darclee** nr. **8** bl. sc. et. ap.

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral<sup>(4)</sup> **265807**

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de lei **581.516,00 + 10.000,00 împrejmuire + 8.000,00 org. șantier**  
**599.516,00**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),  
~~respectiv desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.<sup>(6)</sup>: 02020 din 2020, a fost elaborată de  
 SC Synthesis Structures SRL cu sediul în județul -- municipiul /  
 orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal -- strada  
 B-dul. Schitu Măgureanu nr. 55 bl. - sc. - et. - ap. 2, respectiv de  
 Costin Irimia - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
 Arhitecților cu nr. 4165, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea  
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la ~~desființare~~ termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.**

**p. PRIMAR,**  
Viceprimar,  
**OLIVER LEON P. IUSI**  
L.S.



**p. SECRETAR GENERAL,**  
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,  
**Mirona-Georgeta Mureșan**

**ARHITECT ȘEF,**

**Oana Marina Dobrinoiu**

**ÎNTOCMIT,**

ing. Mircea Barzon

**ȘEF BIROU,**

**Cristian Gheorghiu**

Taxa de autorizare în valoare de 3.247,58 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 002387 din 01.10.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**COORDONATOR COMPARTIMENT,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Deviz ; CU nr. 506/CVDV/D din 21.12.2018 ; AD nr. 193/17/D/6602 din 01.04.2019 S1 ; CVC aut. nr. 200 din 03.03.2016 la BNP Bogdan Vișinoiu, legalizat ; Încheiere nr. 19203 din 04.03.2016 ; CF nr. 265807 din 20.07.2020 ; documentație cadastrală ; Declarație coproprietari aut. nr.401 din 27.07.2020 BNP Filipescu Elena Gabriela, originală ;

Avize ; ISC nr. 31631 din 12.07.2019 ; MC nr. 629/ZP/11.06.2020 ; Distrigaz nr. 314290715 din 30.08.2019 ; E – Distribuție nr. 257683129 din 25.02.2019 ; Apa Nova nr. 91911581 din 30.08.2019 ; CMIPB nr. 256 din 25.09.2019 ; Agenția de Mediu nr. 17336/26.08.2019 ; Contract transport moloz nr. AV010533S1 din 07.02.2019 cu SC Romprest SA. Referat la cerința A1 ing. Pavel C Mihai atestat MDRT (A1, A2) nr. 09018. DTAC în 2 exemplare originale, verificat tehnic de arh. Galeru C Constantin atestat MLPAT (B1, D1, E, F) nr.1269 și arh. Daraban C Daciana atestat MDLPL (Cc) nr. 08139 și MLPTL (B1, D, E, F) nr. 05591.

---

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.