



AM PRIMIT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE
NUMELE: CUNE GHITESCU Pag. 1
PRENUMELE: MONICA - DANIELA
CNP:
SEMNĂTURA:
DATA: 08.04.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 90 / 13 / S / 2794 din 08.04.2021

230

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

GHITESCU ALEXANDRU IONUȚ
CUNE-GHITESCU MONICA-DANIELA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ BUCUREȘTI
sediu _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et _____ ap _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 2794 din 20.01.2021 completată cu nr. 13093/11.03.2021, și nr. 13809/16.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Realizare locuință individuală regim de înălțime P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente. Construcția va avea: **Ac=110,00mp parter (119,00mp cu proiecția etajului), Ad=229,00mp, Au=163,00mp; POTpropus=49%, CUTpropus=0,93;** retrageri: dreapta – la limita de proprietate, stânga – 3,16m, spate – 6,36m, față – 2,00m. Sistem constructiv: infrastructura - fundații continue din beton armat; suprastructura – structură de rezistență realizată din cadre și centuri din beton armat; planșee din beton armat; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți din zidărie de cărămidă; acoperiș tip șarpantă de lemn, rezultând un pod neamenajabil, cu învelitoare din tablă; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : pardoseli – spațiile umede (bucătărie, debara, wc, băi) și sasul de acces la parter vor fi placate cu gresie ceramică; în living și în dormitoare pardoseala va fi executată din parchet triplustratificat; pereti – cei din beton și zidărie de cărămidă vor fi tencuiți, gletuiți și finisați cu vopsitorii pe bază de silicați; pereții grupului sanitar, ai băilor și ai bucătăriei se vor placa parțial cu faianță; tâmplărie interioară – ușile interioare vor fi de tip celular cu aparență de lemn. Finisaje exterioare : vopsea texturată; placare cu cărămidă aparentă fațada principală și fațada laterală; tâmplărie din aluminiu cu geam termopan; jgheaburi și burlane metalice.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, realizată în baza Expertizei tehnice întocmită de ing. Ambrozie T. Vladimir atestat MLPAT-DCLP nr. 138 și respectând recomandările avizelor obținute.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Se asigură două locuri de parcare în incintă.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală. Risc de incendiu : mic. Grad de rezistență la foc : II

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **SF. GHEORGHE** nr. **84** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 272256

Fișa bunului imobil 272256

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **636.000,00 lei locuință + 17.175,00 lei organizare de execuție**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):
 __9MI20__ din __03/2020__, a fost elaborată de __S-enă proiect design__ cu sediul în județul __
 municipiul / orașul / comuna __București__ sectorul / satul __1__ cod poștal__ strada __Nicolae
 Racotă__ nr. __2__ bl. __ sc. __ et. __ ap. __, respectiv de __Sabina Daniella Nena__ -
 arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __1133__,
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze, la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

GHÎTESCU ALEXANDRU IONUȚ

CUNE-GHÎTESCU MONICA-DANIELA

Locuință P+1E

229

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p.PRIMAR,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA-GIORGĂ WA MURFĂN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

01. APR. 2021 ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

02.04.2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.695,00 a fost achitată conform chitanței OP Raiffeisen Bank din 07.03.2021. Taxă timbru arh. OP Raiffeisen Bank 07.03.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 08.04.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

C.U. nr.13/02/G/52957/09.01.2020; Contract de Vânzare-Cumpărare (cu clauză de abitație viageră) autentificat sub nr.20/15.01.2018 la Societate Profesională Notarială "Cotroceni" – NP Mălureanu Doru - copie legalizată; Contract de Donație Imobiliară (cu clauză de abitație viageră) autentificat sub nr.21/15.01.2018 – NP Mălureanu Doru – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.2997/16.01.2018 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.3133/13.01.2021 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Autorizație de desființare nr.11/02/G/51894/11.01.2021 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București; Declarație notarială autentificată sub nr.887/12.06.2020 la Societate Profesională Notarială "Popa Rădulescu și Asociații" – NP Mălureanu Doru; Declarație notarială autentificată sub nr.4244/30.09.2019 la Societate Profesională Notarială Consilium – NP Munteanu Laura Mirela – copie legalizată; Avize/Acorduri: Agenția pentru Protecția Mediului București nr.13449/09.07.2020 și notificare nr.5505/11.03.2021; Inspectoratul Regional în Construcții București – Ilfov nr.15402/17505/06.08.2020; Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.28282/28281/28188/20512/1297/11.12.2020; Apa Nova nr.92003084/13.03.2020; ~~E-Distribuție Muntenia nr.304234481/15.06.2020; Distrigaz Sud- Retele~~ nr.315275963/26.06.2020; SC Telekom România Communications SA nr.100/05/03/01/0379/20.02.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011107S1/27.08.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Expertiză Tehnică întocmită de ing.Ambrozie T. Vladimir atestat MLPAT-DCLP nr.138; Studiu Geotehnic; Studiu de însorire; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; Referate de verificare; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Simion I. Romulus atestat MLPAT nr.1471; Proiect de instalații; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Sabina Daniella Nena atestat OAR nr.1133 verificată de arh.Turcu I. Dan atestat MLPAT-DCLP și MTCT nr.547 și nr.06511.