



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 92 / 03 / 0 / 35180 din 02.04. 2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **S.C. INFORM LYKOS S.A. prin ALEXANDRA IOANA TÂNASE**, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna **București, satul**-, sectorul cod poștal, str. nr. bl. sc. et. ap. telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **35180** din **13.08.2020**, completată cu adresele nr. 50996/11.11.2020, 7241/11.02.2021, 13379/12.03.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **Recompartimentări hală de producție și depozitare.** Clădirea este formată din mai multe corpuri distincte structural și funcțional, amplasate alipit, cu regim de înălțime Spațial+P+2E. Sunt trei corpuri distincte de clădire: corp birouri (Sp+P+2E), **hală producție și depozitare (parter cu o zonă de anexe și birouri cu regim de înălțime P+Eparțial)** și corp anexe tehnice (parter).

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță a construcției: III. Grad de rezistență la foc: II. AC existent și menținut=11.068,00mp; AD existent și menținut=13.680,00mp; AUpropus=12.045,57mp.

Sistem constructiv: hală producție și depozitare (regim de înălțime Parter și un etaj interior parțial) structură mixtă cu stâlpi din b.a. grinzi și șarpantă metalice, fundații izolate din b.a. Hala este realizată din două tronsoane cu rost constructiv între ele. Pereții interiori sunt din gipscarton, iar închiderile sunt realizate în sistem fațadă metalică ventilată cu vată minerală și placare la interior și exterior cu tablă cutată trapezoidală. Hala are un soclu general din b.a. cu h. 1.00m. Pe zona Austria Card, respectiv pereții din Ax Y3 între Axe X1 și X4 și din Ax X1 între Y3 și Y9, pereții exteriori au fost placați la interior cu vată minerală bazaltică și gipscarton în dublă placare. Învelitoarea este tip șarpantă metalică cu învelitoare termohidroizolată din panouri din tablă cutată, vată minerală și hidroizolație din membrană hidroizolantă.

Lucrări propuse: 1. Compartimentul C2b (producție/birou): se propune realizarea unei supanțe în incinta halei de producție și depozitare, cu acces din corpul de birouri C1, peste încăperile din parter (P09) Personalizare Carduri și (P10) Imprimare. Spațiile noi create vor avea funcțiunea de birouri. 2. Compartimentul C3 (producție): se propune desființarea și înființarea unor uși noi de legătură cu compartimentele învecinate. 3. Compartimentul C4 (depozitare): se propune înființarea unor noi uși de legătură cu compartimentele învecinate. 4. Compartimentul C5a (depozitare): se propun lucrări de relocare și recompartimentare prin demolarea și executarea unor pereți noi. Prin recompartimentare se împarte în două spații aferente depozitării materialelor, conturându-se un nou compartiment C5f. 5. Compartimentul C5d (producție): se propun lucrări de recompartimentare prin demolare și executarea unor pereți noi și schimbarea de destinație din depozitare în producție. 6. Compartimentul C5e (depozitare): se propun lucrări de relocare prin demolare și executarea unor pereți noi. 7. Compartimentul C5f (compartiment nou - depozitare): se propune prin proiectul de recompartimentare împărțirea compartimentului C5a, astfel se crează un nou compartiment, separat în întregime de restul compartimentelor în suprafață construită de 488,58mp.

Nu se modifică regimul de înălțime, înălțimea maximă și funcțiunea clădirii.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și prevederilor și concluziilor expertizei tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/ 1995 de expert tehnic ing. Ursăchescu E. Mihai atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 113 (A1) și atestat M.L.P.T.T.L. nr. 06053 (A2), respectând cu strictețe condițiile menționate în avizele anexate prezentei Autorizații de construire.

NOTE: 1) Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2) Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3) Investitorul va respecta **Precizările** nr. 5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr. 337 din 15 iulie 1999.

4) **Orice alte lucrări sunt interzise.**

5) **Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă.**

6) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____

strada Șos. Odăi nr. 347-363 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 259239

Fișa bunului imobil sau număr cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de Total 1.485.787,78 lei (1.444.037,78 lei construcție + 41.750,00 lei org. șantier) conf. deviz

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): Art57 din 2018, a fost elaborată de **ARTATELIERS CONCEPT S.R.L.** cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal _____ strada Puțul lui Zamfir nr. 32-34 bl. - sc. - et. 2 ap. 2, respectiv de **Mihaela Elena Artene** - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8619, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001- *privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect*, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau în 15 zile de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată venin, potrivit legii, ca urmare a realizării Investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 3 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1191 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p.Primar,
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,
Oana Marina Dobrinioiu

ÎNTOCMIT,
Ana Suciu

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 15.692,87 lei, a fost achitată conform OP nr. 20080712033968/07.08.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 22.04.2021 însoțită de 1 (_unu_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; Dovadă OAR nr. 113-9084/12.08.2020; C.U. nr.622/22/O/12094/10.05.2019 ; Act de comasare autentificat sub nr.2956/ 21.12.2004 la B.N.P. "Laura Badiu și Lidia Drăgan" și rectificat sub nr.2341/ 03.05.2007 - copie legalizată; Act de dezlipire autentificat sub nr.2255/26.09.2012 la B.N.P. Asociați "Moise & Moise" - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.53317/ 27.09.2012 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr.259239 emis de B.C.P.I. Sectorul 1 în baza cererii nr.73233/05.08.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului; Declarație notarială privind dreptul de autor autentificată sub nr.1123/28.06.2019 la S.P.N. "Moise & Moise"; Acord creditor ipotecar pentru intabulare parțială BANCPOST (preluată de Banca Transilvania) nr.1193426/25.09.2019; Acord creditor ipotecar pentru lucrările propuse BANCPOST (preluată de Banca Transilvania) nr.934369/22.07.2019; AC nr. 1209/312/O/36898/30.11.2005; AC nr. 51/04/O/27731/13.12.2018; Proces Verbal de Recepție Parțială nr. 1/29.05.2019 emis de Primaria Sector 1.

Clasarea notificării A.P.M.B. nr.12801/04.06.2019; Aviz I.S.U. de securitate la incendiu nr.415/20/SU/BI-F-A/ 16.04.2020 însoțit de documentația vizată spre neschimbare; Acord I.R.C.B.I. nr.10664/12533/02.06.2020 însoțit de memoriu de rezistență vizat spre neschimbare; Notificare D.S.P.-M.B. nr.1156/ 16787/ 01.08.2019; Comisia Tehnică de Circulație nr. 13304/15076/21.07.2020 ; Contract transport moloz Romprest Service SA nr.AV011944S1/ 29.07.2020; Raport de expertiză tehnică întocmită de expert tehnic ing. Ursăchescu E. Mihai atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.113 (A1) și atestat M.L.P.T.T.L. nr. 06053 (A2); Studiu geotehnic verificat de ing. Gheorghită I. Titi atestat M.L.P.T.L.nr.06105 (Af); Calculul coeficientului de transfer termic "G"; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; D.T.A.C. în 2 exemplare originale întocmită de arh. Mihaela Elena Artene atestat OAR nr. 8619, verificată tehnic de: ing. Sârbu N. Gheorghe atestat M.L.P.A.T. nr. 1050 (A1,A2,A3,A8,A10,A11), arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 (B1,Cc,D, E,F), ing. Lazăr Ștefan atestat M.D.R.T. nr.U/08388 (Is), ing. Lazăr Ștefan atestat M.D.L.P.L. nr.B/07609 (It), ing. Lazăr Ștefan atestat M.D.R.T. nr.U/08388 (Is), ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr.06775 (Ie) ; D.T.O.E. în 2 exemplare originale întocmită de arh. Mihaela Elena Artene atestat OAR nr. 8619.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.