



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 93 / 15 / SI/41020 din 08.04.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **ARABESQUE SRL SRL prin IORDĂNESCU MIHAELA** cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ oraș/ comună **București**, satul -, sector **3**, cod poștal -, str. **Zizin nr.1, bl.F10C, sc.3, et.3, ap.84**, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **41020** din **16.09.2020**, completată cu adresele nr. **58418/23.12.2020, 5922/05.02.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Reamenajare construcție existentă (C1 locuință, regim de înălțime Sp+P+1Er), construire copertină parcare și piscină descoperită. Construcția rezultată, (funcțiunea de locuință unifamilială rămânând neschimbată) va avea: **Ac=372,00mp, Ad=557,00mp (Ad inclusiv subsol), Au=362,40mp. POTpropus=23%, CUTpropus=0,27. Intervenții asupra construcției existente:** astuparea golului din zona de living cu beton armat; desființarea pereților din zidărie de cărămidă neportanți cu rol de compartimentare; înălțarea aticelor actuale din beton cu structură metalică; refacerea structurii acoperișului de peste etajul parțial, prin înlocuirea panelor metalice și realizarea unui acoperiș necirculabil din panouri tristat cu vată bazaltică; realizarea unui ancadrament metalic în axul A, realizarea unei terase acoperite între axele 1-4 – acoperișul va fi din panouri tristat cu vată bazaltică; acoperirea terasei situată între axele 3-4 cu o structură metalică ce reazemă pe stâlpi lamelari din beton armat; recompartimentarea interioară cu pereți din gips carton pe structură metalică; refacerea în totalitate a termoizolației exterioare cu vată bazaltică; refacerea în totalitate a sistemului termo-hidroizolant a acoperișului; realizarea unei piscine descoperite; realizarea unei copertine metalice pentru parcare auto; finisajele exterioare și finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. **Rusu Gh. Dan** atestat **MLPAT** cu nr.1545 și a memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. **Budeșteanu M. Doru** atestat **MLPTL-DCLP** cu nr. 343, vizat de Inspectoratul Regional în Construcții. Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Categoria de importanță a construcției: « D ».

Organizarea de șantier (conform recomandărilor O.U. nr.74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005), gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

NOTĂ: 1.Proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2.Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3.Investitorul va respecta **Precizările** nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Gh.Ionescu Sisești nr. 33 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 207520, 207520-C1

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **414.000,00 lei (410.000,00 lei locuință și 4.000,00 lei organizare santier)**

- în baza Documentației tehnice – "D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. ⁽⁶⁾ AI 08/2019-55 din 29.03.2019 a fost elaborată de **SC GRAPHIC INDUSTRIAL SRL** cu sediul în județul **ILFOV**, municipiul / orașul / comuna **TUNĂRI**, sectorul / satul -, cod poștal -, str. **Ștefan cel Mare** nr. **47-49**, bl.-, sc. -, et. **demisol**, ap. -, respectiv de arh. **Dragoș Constantin Perju** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **3820**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații aflate în vigoare la revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele fiscale teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de _____ zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Reamenajare construcție existentă (C1 locuință, regim de înălțime Sp+P+1Er), construire copertină
parcare și piscină descoperită

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,
OANA MARINA DOBRINOIU

ȘEF BIROU,
CRISTIAN GHEORGE

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

Red. 03.03.21

Taxa de autorizare în valoare de **2.170,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 205 / 04.21

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 04.04.21 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; Dovadă OAR nr. 107-49823/19.02.2020; CU nr.405/58/S/4409/22.03.2019 cu valabilitatea prelungită până la data de 23.02.2022; Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.62/16.01.2019 de SPN Georgeta Popescu - copie legalizată ; Intabulare nr. 4338/17.01.2019; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.85915/08.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1 ; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.12074/04.02.2021 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1 (pentru cale acces) ; Documentație cadastrală – copie; Acord proiectant inițial.

Adresa A.P.M.B. nr. 10446/11.05.2020; Notificare A.S.S.P – D.S.P. Mun. București nr. 791/10525/03.07.2020; Administrația Bazinală de Apă Argeș Vedea – Sistem de Gospodărie a Apelor Ilfov București nr. 6558/25.06.2020; Aviz Apa Nova nr. 92004682/25.05.2020; Adresă I.R.C.B.I. nr. 9558/10322/30.04.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011663S1/14.04.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză întocmit de ing. Rusu Gh. Dan atestat MLPAT cu nr.1545; Studiu geotehnic verificat de ing. Ștefănică Nică Maria, autorizat M.L.P.A.T. nr. 04772 (Af) ; Calcul coeficientului de transfer termic G; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de ing. auditor energetic Simionescu I.Ioana Dominica autorizat M.D.R.T. nr. 02076 ; DTAC 2 exemplare întocmită de arh. Dragoș Constantin Perju atestat OAR nr. 0820, verificat de : ing. Budeșteanu M. Doru atestat M.L.P.A.T. cu nr. 343 (A1,A2,A3), arh. Turcu I.Dan, autorizat M.L.P.A.T. – D.C.L.P. – M.T.C.T. cu nr. 547, 06511 (B1,B6,C,E–D,F), ing. Teodorescu Gh. Daniela atestat M.T.C.T. (It,Is,Ig) cu nr.07487, ing. Stoican C. George atestat M.L.P.T.L. (It) cu nr. 05448, ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) cu nr.06775 ; D.T.O.E. în 2 ex. originale, întocmită de arh. Dragoș Constantin Perju atestat OAR nr. 08207.