



AM PRIMIT C...
NUMELE:
PRENUMELE:
CNP:
SEMNAȚURA:
DATA:

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 94 / 16 / S/5734 din 12.04. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ BADEA MARILENA LETIȚIA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____
sediu _____ municipiul Bucuresti
satul _____ orașul _____
sectorul _____ comună _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et _____ ap _____

Înregistrată la nr. 57434 din 17.12.2020 și completată cu nr. 4547 din 29.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Reamenajare, recompartimentare, modificări la fațade, reconfigurarea acoperișului locuinței existente P+1E+M, realizare pergolă și amenajare incintă conform CU nr. 305/33/S/11058 din 19.03.2020. Funcțiune – locuire.

Situație existentă : C1 locință P+1E+M : Ac = 158.85 mp; Ad = 394.25 mp; Autil = 264.11 mp; P.O.T. = 24.43% C.U.T. = 0.65

Situație propusă : C1 locință P+1E+M : Ac = 158.85 mp; Ad = 394.25 mp; Autil = 264.11 mp; P.O.T. = 24.43% C.U.T. = 0.82

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE : în conformitate cu recomandările expertului tehnic ing. Dănuț Vasilescu atestat MLPAT – DCLP NR. 156 se propun următoarele lucrări și etape de realizare a lucrărilor : **MODIFICĂRI GENERALE:** înlocuire finisaje pardoseli, pereți, tavane (exterior și interior); termoizolare exterioară fațade cu vată minerală de 10 cm și finisare cu tencuială decorativă; refacere și extindere pergole din lemn la accesul principal (fațada laterală), acces dinspre bucătărie și rampă garare rutieră (fațada principală), acces dinspre camera de zi (fațada posterioară); refacere alei pietonale, amenajare peisageră curte, iluminare fațade și curte; înlocuire tâmplărie exterioară existentă cu tâmplărie din aluminiu, culoare gri antracit, cu geam dublu termoizolant; înlocuire uși interioare; refacere termoizolare acoperiș (fără modificarea pantelor și conformărilor acoperișului, a înălțimilor la cornișă și coamă). **MODIFICĂRI PARTER:** construire jardinieră zona acces principal; mărire gol ușă acces principal; desființare perete din gips-carton din stânga ușii de intrare (între hol acces și locul de luat masă); desființare perete din zidărie între bucătărie și garaj; transformare garaj în cameră tehnică și depozitare; construire perete din gips-carton între bucătărie și noua cameră tehnică; înlocuire ușă garaj cu fereastră cu dimensiunea de 150x150cm; mărire ferestre cameră de zi prin desființare parapet; **MODIFICĂRI ETAJ:** mărire ferestre dormitor matrimonial prin desființare parapet și transformare în uși duble; transformare pergolă peste terasă parter în terasă circulabilă cu acces din dormitorul matrimonial (fațada posterioară); construire perete gips-carton pentru delimitare dormitor matrimonial de dressing; desființare perete zidărie cu ușile de acces către dormitoarele secundare (ax B); construire perete gips-carton cu uși de acces către dormitoarele secundare. **MODIFICĂRI MANSARDĂ:** compartimentare cu pereți din gips-carton, rezultând un hol, dormitor, baie, și două dressinguri; desființare ferestre de mansardă fațada posterioară; decupare în volumul acoperișului a unei terase cu acces din dormitor printr-o ușa glisantă (fațada posterioară). Construcția va fi realizată cu materiale în acord cu standardul precizat în proiect cu respectarea principiilor de proiectare și siguranță în exploatare, conformate la normele și standardele în vigoare. Construcția va ține cont de caracteristicile terenului de fundare și de necesarul de utilități și instalații aferente noii funcțiuni. Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ REDUSĂ** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/92). **Grad de rezistență la foc – III** – risc mic de incendiu.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 4. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada Șos. Străulești nr. 176

Cartea funciară⁽⁴⁾ nr. cad. 206547-C1

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral nr. cad. 206547- C1

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 477.042,50 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.⁽⁶⁾: 107-60611 din 2020, a fost elaborată de SC WIGWAM INVEST SRL cu sediul în mun. București, respectiv de Arh. Răzvan Florian Bârsan - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4949, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

57434 din 17.12.2020 – BADEA MARILENA LETIȚIA
Șos.Străulești nr.176

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUSI



p. Secretar General,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA GEORGIANA REȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,

Iuliana Săvescu

Coordonator Compartiment,

Iuliana Săvescu

Taxa de autorizare în valoare de 2.385,21 lei + taxa timbru arhitectura 238.52 lei a fost achitata conform chitanței OP. Raiffeisen Bank 07.12.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 24.04.2021 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.305/33/S/11058 din 19.03.2020; **Extras** CF nr.125052/15.12.2020, ANCPI Sectorul 1; **Documentație** cadastrală, copie; Contract De Vânzare nr.2368/13.11.2019, colie legalizată; **Încheiere** 113472 din 14.11.2019 ANCPI BS 1; Contract de Închiriere 6875/25.01.2011(copie);

ISC nr.15758 din 13.07.2020; **AACR** NR.25794/25774/20849/1341 din 19.11.2020; **Contract** de prestari servicii salubritate nr.2337/05.11.2020 – Romprest; **Studiu Geotehnic** întocmit de ing.Cornelia Dobrescu; **Coeficientul** Global de Izolare Termică, întocmit de ing. Cîmpeanu Claudiu; **Studiu** privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (cf. Legii nr.372/2005) întocmit de ing.Ștefan Munteanu ; Studiu de Însorire ; **Expertiză tehnică** întocmită de ing.Dănuț Ivașcu atestat MLPTL NR.156; **Memoriu tehnic de arhitectură** întocmit de arh.Răzvan Bârsan atestat OAR nr.4949 , verificat de Turcu I.Dan atestat MLPTL-DCLP nr.547; Proiect Instalații Electrice; Proiect Instalații Sanitare; **DTAC.-2ex.** Luat în evidență sub nr.107-60611 din 15/12/2020.

NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul ramân direct raspunzători de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.
