



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 98/04 IZ/26664 din 13.04.2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **GOLUMBEANU CONSTANTIN**

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
satul _____ comună _____
sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 26664 din 25.06. 2020 și a completărilor nr. înregistrare 42915/24.09.2020, 58843/28.12.2020, 3750/26.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Locuință unifamilială Dp+P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente ; împrejmuire. Construcția propusă va avea: **Ac=107,63 mp, Ad=215,26 mp suprateran+31,44 mp subteran, Au=155,01 mp suprateran+19,52 mp subteran.** POT=43%; CUT=0.86; retrageri: aliniament-4,00 m; stânga și dreapta-0,00 m; limita posterioară-10,00 m. Sistem constructiv, infrastructură: fundații continue din beton armat; suprastructură: stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă, iar cele interioare din gips-carton; accesul pe verticală se va realiza prin intermediul unei scări interioare din beton armat. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țigle metalice tip Lindab, rezultând un pod neamenajabil; tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan. Finisaje exterioare: tencuiei decorative cu termosistem, placaj cu piatră naturală; trepte și terase placate cu plăci piatră naturală, balustrade metalice; finisaje interioare : zonele uscate-pardoseli parchet și vopsele lavabile pereți; zonele umede-pardoseli gresie și placaje faianță pereți.

Împrejmuirea se va realiza în interiorul proprietății, pe fundație din beton; împrejmuirea *la aliniament* va avea o înălțime de 2,00 m (soclu opac de 0,60 m înălțime) și va fi cu panouri din țevi metalice; lungime totală 9,95 m (din care 3,50 m acces pietonal și acces auto); împrejmuire *laterală stânga*, pe o lungime de 10,00 m, opacă, din zidărie de bca; înălțimea este de 2,50 m.

Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Belgun A. Ionel, atestat MLPAT-DCLP nr.156 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Platon I. Eugen atestat MLPAT-DCLP nr.361; se vor respecta condițiile impuse de emitentii avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

Organizarea de șantier, gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTE: 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **DUMITRU ZOSSIMA** nr. 7 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ nr. vechi44133

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 202184 (nr. vechi 14235)

-lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de **731.814,00 lei (715.000,00 lei locuința+10.400,00 lei împrejmuire+6.414,00 lei O.E)**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.⁽⁶⁾: 74 din FEBRUARIE.2020, a fost elaborată de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ SORIN GEORGE TULICA cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal _____ șoseaua Pantelimon nr. 286 bl. 41 sc. 3 et. 9 ap. 114, respectiv de arh. Sorin-George TULICĂ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1445, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

243

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin.(7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA-GIC ANA MIHĂEȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA-MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCM:

ANTINA RADU

11.02.2021

Rev. 08.03.2021

În baza de autorizare în valoare de lei **3.871,42** (3.575,00 lei locuință, 104,00 lei împrejmuire, 192,42 lei O.E.) a fost achitată conform chitanței Seria: /2020 Nr.002338 (7) din 24.09.2020, chitanței Seria: /2020 Nr.002578(1) din 03.11.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 16.04.2021 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr. 107-52663/26.05.2020; CU nr. 86/02/Z/57203/22.01.2020; CM nr. 19/15.04.2016 aut. de BIN Florea Irene Emanuela, rectificat cu Încheierea nr. 11/13.06.2016 de BIN Florea Irene Emanuela-copie legalizată; Încheiere nr. 42109/10.05.2018, Dosar nr. 38569/04.05.2018; Încheiere nr. 82827/09.09.2020, Dosar nr. 82827/01.09.2020; Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 82827/01.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Certificat de atestare fiscală nr. 530286/22.06.2020 eliberat de DGITL Sector 1; Documentație cadastrală-Plan de amplasament și delimitare a imobilului; PUD-HCL Sector 1 nr. 386/28.11.2019, Aviz nr. 94/14.08.2019, plan de reglementări; Autorizație de desființare nr. 59/02/Z/2535 din 30.07.2018 eliberată de Sectorul 1 al Municipiului București; Declarație notarială proprietar ap.1, str. Dumitru Zossima nr.9 privind acord realizare lucrări aut. sub nr. 425/22.02.2018 de Societatea Profesională Notarială CONFIDES, Declarație notarială proprietar ap.4, str. Dumitru Zossima nr.9 privind acord realizare lucrări aut. sub nr. 304/15.02.2018 de BIN Florea Irene Emanuela, Declarație notarială proprietar imobil str. Dumitru Zossima nr.5 privind acord realizare lucrări aut. sub nr. 1223/13.06.2016 de BIN Florea Irene Emanuela, Declarație notarială proprietar imobil str. Gheorghe Missail nr.6 privind acord realizare lucrări aut. sub nr. 808/22.04.2019 de BIN Florea Irene Emanuela-copii; Declarație notarială privind realizarea împrejuririi în interiorul limitelor de proprietate aut. sub nr.738/25.06.2020 de BIN Florea Irene Emanuela;

Avize: Apa Nova nr. 92007497/13.08.2020, e-distribuție Muntenia nr. 319034807/04.08.2020, Distrigaz Sud Rețele nr. 315.389.329/30.07.2020, Telekom nr. 100/05/03/01/2446/04.08.2020, Compania Municipală Iluminat Public București nr. 3755/06.08.2020; Adresă ISC nr. 13548/16.06.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV011831S1/26.06.2020 încheiat cu SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA;

Studiu geotehnic întocmit de S.C. Delta Vision S.R.L., verificat de ing. Ștefănică Nica Maria, autorizat MLPAT nr.04772 (exigența Af); Studiu de însorire întocmit de S.C. Dual Art Design S.R.L., arh. Bogdan Ciulinaru, arh. Theodor Cergan; Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat MLPAT nr.156, ing. Belgun A. Ionel (exigențele A1, A2, A3, A11); D.T.A.C. în 2 ex. originale, întocmită de SORIN GEORGE TULICA-Birou Individual de Arhitectură, arh. Sorin-George TULICĂ, atestat OAR nr.1445, verificat de arh. Ciobanu I. Dana, autorizat MLPAT nr.1132 (exigențele B1, D1, D6) și nr.758 (exigențele B6, E), de ing. Cișmigiu D.C. Victor, autorizat MDRT nr.08241 (exigențele Cc, C), de arh. Negoescu T. Gabriel, autorizat MTCT nr.07107 (exigența F); D.T.O.E. în 2 ex. originale, întocmită de SORIN GEORGE TULICA - Birou Individual de Arhitectură, arh. Sorin-George TULICĂ, atestat OAR nr.1445; Memoriu tehnic de rezistență verificat de autorizat MLPAT-DCLP nr.361, ing. Platon I. Eugen (exigențele A1, A2, A3).