

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiect

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

Privind mandatarea Administrației Piețelor Sector 1, să organizeze procedura de licitație publică cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța "Pieței Agroalimentare Amzei"

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și raportul de specialitate întocmit de către Administrația Piețelor Sector 1

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Față de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/06.03.2003 privind măsurile de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agro-alimentare din municipiul București;

În temeiul art.45 alin (2), art.80 și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se mandatează Administrația Piețelor Sector 1 să întocmească caietul de sarcini, documentația de atribuire și să organizeze procedura de licitație publică cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța Pieței Agroalimentare Amzei.

Art.2 Primarul Sectorului 1, Administrația Piețelor Sector 1, Serviciul General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Alexandru Stefan Deaconu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Mirona Georgiana Muresan

Nr:

Data: 27.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

6

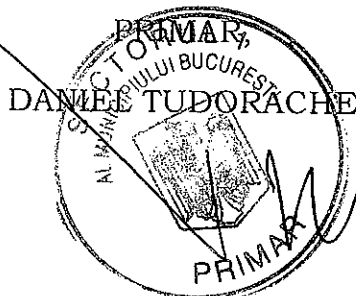
Având în vedere prevederile Hotărârilor nr. 151/2011, respectiv nr.73/2013 prin care Consiliul Local Sector 1 a mandatat Administrația Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța "Pieței Agroalimentare Amzei" și să încheie contractul de concesiune.

Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 6896/10.12.2014 și Procesul verbal nr. 1757/11.12.2014 prin care piața Amzei a revenit în administrarea Administrației Piețelor Sector 1, urmare a rezilierii unilaterale a contractului de concesiune pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către concesionar.

Începând cu anul 2015 Administrația Piețelor Sector 1 a încercat să populeze piața Amzei organizând periodic proceduri de licitație în vederea închirierii spațiilor comerciale, cu toate acestea nu au existat persoane interesate pentru închirierea acestor spații comerciale.

Apreciem că ar fi oportună concesionarea serviciilor de operare și mentenanță a pieței agroalimentare Amzei către un terț investitor, terț care să dețină resursele umane și materiale necesare asigurării operaționalizării pieței în vederea satisfacerii intereselor comunitare, asigurării unor servicii de calitate la standardele europene, cu respectarea principiilor economiei de piață, asigurând un mediu concurențial, respectând parametri legali cu privire la igiena și sănătatea publică.

Având în vedere cele prezentate, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre, în vederea analizării și supunerii lui spre aprobare.



SSGA Nr. 191/05.10.2016

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 1

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 1 IESIRE Nr. 698 20 16 Luna 10 Ziua 05
--

RAPORT DE SPECIALITATE

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.51/2003 privind măsurile de îmbunătățirea activității în piețele agroalimentare din municipiul București, modificata și completata prin HCGMB nr.272/31.10.2013;

În baza Hotărârilor nr.151/2011, respectiv nr.73/2013 Consiliul Local Sector 1 a mandatat Administrația Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație cu privire la concesiunea de servicii pentru operarea și mentenanța "Pieței Agroalimentare Amzei" și să încheie contractul de concesiune.

La data de 30.05.2013 Administrația Piețelor Sector 1 a semnat contractul de concesiune de servicii pentru operarea și mentenanța pieței agroalimentare Amzei pentru o perioadă de 35 ani, contract care a încetat să-și mai producă efecte ca urmare a rezilierii unilaterale intervenită pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către concesionar prin contract.

În urma Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 6896/10.12.2014 și a Procesului verbal nr. 1757/11.12.2014 piața Amzei a revenit în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Începând cu anul 2015 Administrația Piețelor Sector 1 a încercat să populeze piața Amzei organizând periodic proceduri de licitație în vederea închirierii spațiilor comerciale, cu toate acestea nu au existat persoane interesate pentru închirierea acestor spații comerciale.

Cu aceeași lipsă de interes ne-am confruntat și la încercarea de a închiria tarabele existente în piața destinate desfășurării activităților de comerț de către producătorii agricoli și agenții economici.

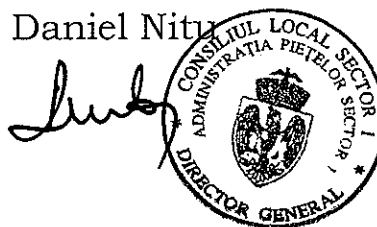
Ținând cont de situația economică financiară precară din ultimi ani, de lipsa de personal cu care ne confruntăm datorată disponibilizărilor impuse la nivelul anului 2010, prin externalizarea serviciului de curățenie, fapte ce fac aproape imposibilă posibilitatea de a asigura funcționarea în parametri optimi ai imobilului piața agroalimentară Amzei, considerăm oportună organizarea unei proceduri de licitație care să aibă ca obiect concesiunea serviciilor de operare și mentenanță a pieței agroalimentare Amzei.

Apreciem că ar fi oportună concesionarea serviciilor de operare și mentenanță a pieței agroalimentare Amzei către un terț investitor, terț care să dețină resursele umane și materiale necesare asigurării operaționalizării pieței în vederea satisfacerii intereselor comunitare, asigurării unor servicii de calitate la standardele europene, cu respectarea principiilor economiei de piață, asigurând un mediu concurențial, respectând parametri legali cu privire la igiena și sănătatea publică.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm necesară organizarea unei procedurii pentru concesionarea serviciilor de operare și mentenanță, drept pentru care înaintăm Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii spre adoptare.

DIRECTOR GENERAL

ec. Robert Daniel Nitu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private – domeniul comerț și privatizare (3)

RAPORT

Privind:

Proiect hotărâre privind mandatarea Administrației
Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică
cu privire la concesionarea serviciilor de operare și mentenanță
„Piețe Agroalimentare Anghel”

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 13.10.2016 a luat în dezbatere
Raportul de specialitate întocmit de
Mr. gen. Robert Daniel H. - Administrație Piețelor

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea
FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni:

Se solicită amânarea pt. documente suplimentare
Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: - 5 voturi pt. amânare

PREȘEDINTE,
Florea Iordan

Semnătura:

SECRETAR,
Virgil-Adrian Suvac

Semnătura:

Membrii comisiei:

Cristian Laurențiu Bulfon

George Damian

Gheorghe Diaconu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale – domeniul buget - finanțe (1)

RAPORT

Privind:

(6) Mandatarea Administrației Piețelor Sector 1, să organizeze procedura de licitație publică în vederea la concursul pentru operarea și mentenanța "Pieței Agroalimentare Amzei"

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 15.10.2016 a luat în dezbatere Raportul de specialitate întocmit de

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

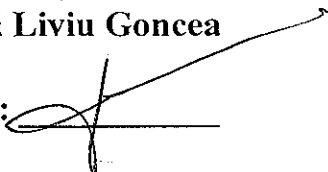
Obiecțiuni:

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: PEROTRU

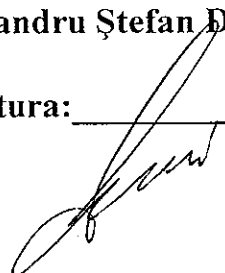
PREȘEDINTE,
Gheorghiță Liviu Goncea

Semnătura:




SECRETAR,
Alexandru Ștefan Deaconu

Semnătura:



Membrii comisiei:

Steluța Todea 

Ionel Florian Lixandru 

Cristian Gabriel Seidler 

(4) 6
Rekras

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu
– domeniul juridic și patrimoniu (4)

RAPORT

Privind:

(6) Mandatuo Ad. Pietelor să organizeze procedura de licitație
publică cu privire la concesionarea serviciilor de operare și
mentenanță „Pietei Aproximativ Anuși”

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 14.10.2016 a luat în dezbateri
Raportul de specialitate întocmit de

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea
FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni:

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

3 pentru
2 împotriva - USB

Rezultatul votului:

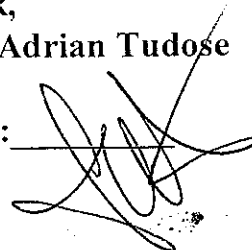
PREȘEDINTE,
Ancuța Sorina Comănici

Semnătura:



SECRETAR,
Cristian Adrian Tudose

Semnătura:



Membrii comisiei:

Iuliana Cristina Grigorescu

Dorina Luminița Bănișor

Manuela Mureșan

