

K2-375/10.12.2021

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

*privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.*

Văzând Referatul de aprobare nr. J - 3033/ 09.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J - 3034/ 09.12.2021 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație

Având în vedere Procesul verbal de predare-primire, Nr. 38026/05.08.2021 prin care spațiul de la parter al Corpului C (3) din B dul Mareșal Al. Averescu, nr. 17, Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Hotărârea Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală se modifică după cum urmează:

1. **Art. 3** al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96 din 28.04.2021 se modifică și va avea următorul conținut: „*În situația în care nu vor fi obținute toate avizele cerute de lege și în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 220/22.03.2020 pentru spațiul menționat la Art.1 în perioada de valabilitate a acestuia, prevederile prezentei hotărâri își încetează efectele.*”

2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96 din 28.04.2021 rămân nemodificate.

**Art. II.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- (2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**IONESCU LAVINIA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția <u>Investiții</u>		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	



Nr. J - 3033 / 09.12.2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Deoarece Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi.

Pentru a rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ, a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17 și Strada Petofi Sandor nr. 14-16, s-a decis preluarea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de Școala Gimnazială “Pia Brătianu”.

În acest sens, a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În baza solicitării Consiliului Local a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/ 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

În urma aprobării hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 și intrării în posesia spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/ 71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector



1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv: Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție prin care se propune soluția tehnică în vederea refuncționalizării corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure, printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale Pia Brătianu.

În baza Certificatului de Urbanism nr. 220/ 1928485 din 22.03.2021 au fost obținute următoarele avize:

- Aviz Alimentare cu apa și Canalizare eliberat de Apa Nova
- Aviz Alimentare energie electrică eliberat de e-Distribuție
- Alimentare cu energie termică emis de Termoenergetica
- Acord Mediu eliberat de APM București
- Aviz pentru Gaze naturale eliberat de Distrigaz Sud
- Aviz pentru Telefonie emis de Telekom Romania
- Contract de prestări servicii de salubritate încheiat cu Romprest
- Aviz Primar eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București
- Aviz pentru sănătatea populației emis de DSP

Pentru a putea fi posibilă obținerea restului de avize solicitate în Certificatul de Urbanism respectiv, avizul de Securitate la Incendiu emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență București - Ilfov, avizul Ministerului Culturii sau orice alt aviz va fi necesar pentru buna funcționare a obiectivului, este ***necesară prelungirea termenului prevăzut la Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 la perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 220/22.03.2020.***

Prin Hotărârea Consiliului Local 230/25.11.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și urmează să fie demarată procedura de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări în vederea refuncționalizării corpului de clădire în care urmează să își desfășoare activitatea elevii înscriși în clasa 0 la Școala Pia Brătianu.

Având în vedere cele expuse, **Art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 va avea următorul conținut: „Art.3. În situația în care nu vor fi obținute toate avizele cerute de lege și în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.220/22.03.2020 pentru spațiul menționat la Art.1 în perioada de valabilitate a acestuia, prevederile prezentei hotărâri își încetează efectele.”**

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**PRIMAR**

Imobilul este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 și se afla în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, conform dispozițiilor OUG 26 /1997 și HG 117/1999.

Conform Hotărârii nr 96/28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr 38026/05.08.2021, prin care spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Obiectivul general al proiectului vizează modificarea Art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 pentru a putea duce la îndeplinire scopul propus respectiv obținerea restului de avize și demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție pentru spațiul în care urmează să își desfășoare activitate elevii înscriși în clasa 0 la Școala Pia Brătianu.

### **1.3 Principiile de bază și finalitatea**

Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 respectiv Art. 3 va conduce la îndeplinirea obiectivului propus pentru a asigura un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale "Pia Brătianu".

### **1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Refuncționalizarea construcției existente pe terenul din B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1, având nr. cadastral 211208 - Corp C3 parter, de 460 mp suprafață construită la sol, se va realiza prin schimbarea funcțiunii din corp administrativ din cadrul ansamblului monument istoric "Centrul de plasament nr. 1 "Sfânta Ecaterina" în unitate care va avea destinația de învățământ preșcolar pentru Școala Gimnazială "Pia Brătianu".

Modificarea Art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea restului de avize conform Certificatului de Urbanism, demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”



În situația în care Hotărârea nu se modifică investiția propusă nu se va mai realiza, impactul negativ fiind foarte mare și resimțit de către elevii care își desfășoară activitățile de învățământ la Școala Gimnazială "Pia Brătianu".

### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- Analiza cadrului legal;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/ 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea spațiului cu suprafața construită de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

### **1.6 Schimbările preconizate prin propunere:**

Modificarea Art. 3 al Hotărârii va conduce la îndeplinirea obiectivului și demararea procedurilor de achiziție pentru elaborarea Proiectului Tehnic și pentru execuția lucrărilor de „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1 - Pavilion C, Centrul de plasament nr. 1 „Sf. Ecaterina” în scopul desfășurării activității școlare în noul spațiu.

### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Efficientizarea spațiilor aflate în administrarea Sectorul 1 al Municipiului București.

### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Nu este cazul.

### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

### **1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**



Nu este cazul.

### 1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/ 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.
- Conform Hotărârii nr. 96 din 28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr 38026/05.08.2021, spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLU	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

**CLOTILDE-MARIE-IGITTE ARMAND**





Nr. J – 3034 / 09.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Deoarece Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi.

Pentru a rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ, a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17 și Strada Petofi Sandor nr. 14-16, s-a decis preluarea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 de către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de Școala Gimnazială “Pia Brătianu”.

În acest sens, a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În baza solicitării Consiliului Local a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/ 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

În urma aprobării hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 și intrării în posesia spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/ 71-S din 02.09.2021 privind





servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv: Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție prin care se propune soluția tehnică în vederea refuncționalizării corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure, printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale Pia Brătianu.

În baza Certificatului de Urbanism nr. 220/ 1928485 din 22.03.2021 au fost obținute următoarele avize:

- Aviz Alimentare cu apă și Canalizare eliberat de Apa Nova
- Aviz Alimentare energie electrică eliberat de e-Distribuție
- Alimentare cu energie termică emis de Termoenergetica
- Acord Mediu eliberat de APM București
- Aviz pentru Gaze naturale eliberat de Distrigaz Sud
- Aviz pentru Telefonie emis de Telekom Romania
- Contract de prestări servicii de salubritate încheiat cu Romprest
- Aviz Primar eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București
- Aviz pentru sănătatea populației emis de DSP

Pentru a putea fi posibilă obținerea restului de avize solicitate în Certificatul de Urbanism respectiv, avizul de Securitate la Incendiu emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență București - Ilfov, avizul Ministerului Culturii sau orice alt aviz va fi necesar pentru buna funcționare a obiectivului, este *necesară prelungirea termenului prevăzut la Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 la perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 220/22.03.2020.*

Prin Hotărârea Consiliului Local 230/25.11.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și urmează să fie demarată procedura de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție lucrări în vederea refuncționalizării corpului de clădire în care urmează să își desfășoare activitatea elevii înscriși în clasa 0 la Școala Pia Brătianu.

Având în vedere cele expuse, **Art. 3** al Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 va avea următorul conținut: „**Art.3. În situația în care nu vor fi obținute toate avizele cerute de lege și în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 220/22.03.2020 pentru spațiul menționat la art.1 în perioada de valabilitate a acestuia , prevederile prezentei hotărâri își încetează efectele.**”

**1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a**



**stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/ 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.
- Conform Hotărârii nr. 96 din 28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr. 38026/05.08.2021, spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr. 17, Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete**

Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 respectiv Art. 3 va conduce la îndeplinirea obiectivului propus pentru a asigura un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale "Pia Brătianu".

**1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.**

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Refuncționalizarea construcției existente pe terenul din B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1, având nr. cadastral 211208 - Corp C3 – parter, de 460 mp suprafață construită la sol, se va realiza prin schimbarea funcțiunii din corp administrativ din cadrul ansamblului monument istoric „Centrul de plasament nr. 1 ”Sfânta Ecaterina” în unitate care va avea destinația de învățământ preșcolar pentru Școala Gimnazială "Pia Brătianu".



Modificarea Art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea restului de avize conform Certificatului de Urbanism, demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”

În situația în care Hotărârea nu se modifică investiția propusă nu se va mai realiza, impactul negativ fiind foarte mare și resimțit de către elevii care își desfășoară activitățile de învățământ la Școala Gimnazială ”Pia Brătianu”.

### **1.5 Schimbările preconizate prin propunere:**

Modificarea Art. 3 al Hotărârii va conduce la îndeplinirea obiectivului și demararea procedurilor de achiziție pentru elaborarea Proiectului Tehnic și pentru execuția lucrărilor de „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1 - Pavilion C, Centrul de plasament nr. 1 „Sf. Ecaterina” în scopul desfășurării activității școlare în noul spațiu.

### **1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Eficientizarea spațiilor aflate în administrarea Sectorul 1 al Municipiului București.

### **1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Nu este cazul.

### **1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

### **1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

### **1.10 Măsuri concrete de implementare:**

Nu este cazul.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

proiectul de hotărâre privind *modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M/348/17.12.2021

K2-375

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.*

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1 și Strada Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a decis preluarea spațiului amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu”.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

Deși au fost începute demersurile în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nu au putut fi obținute în integralitatea lor, motiv pentru care este necesară modificarea articolului 3 a HCL S1 nr.96/2021.

Temeiul juridic incident, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În temeiul prevederilor art.5 cc), art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2), lit.p) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind *modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală*, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

**DIRECTOR,**  
**GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit,	17.12.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	17.12.2021
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	17.12.2021



Nr. 860/15.12/2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală**

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-375/14.12.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96 din 28.04.2021 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulvardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

Astfel, a fost semnat Procesul verbal de predare primire înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 38026 din 05.08.2021, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în calitate de predător și Direcția Generală de Administrație Publică Locală.





Ca urmare a preluării spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu" a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții "Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu".

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte

Astfel, obiectivul general al proiectului vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma verificărilor efectuate a rezultat faptul că, imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, în urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre deținute la nivelul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol reiese faptul că, imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208, este proprietatea Municipiului București cu drept de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului mai sus menționat, a rezultat faptul că imobilul în integralitatea sa este compus din mai multe unități individuale printre care se află și imobilul Pavilion C, având atribuit nr. cadastral 211208- C3, cu o suprafață construită la sol de 460 mp, funcțiunea de corp administrativ și un regim de înălțime de S+P și P+M;





Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 211208, privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, nu sunt înscriri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală*

**Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:**

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras de carte funciară;
- Proces verbal de predare-primire

Mădălina



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	15.12.2021
Mihai Astancăi	Inspector de de specialitate		Întocmit	15.12.2021

**Înregistrul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

1	2	3	4	5	6	7							
130	1.6.2	Scoala Speciala nr. 7	Parter + 2 etaje	Str	Surzilor	2	1	N- str. Lăstăreului casa nr. 8, S- Surzilor Bloc B1, E- Cîmăuți Bloc A 3, V- Surzilor Bloc A 2	15.12.1976	648.167,00		proprietate publică MB	
131	1.6.2	Grădinița nr. 85	S+P+1	Calea	Dorobanților	32	1	Trans Gaz, COT Dorobanți	1975	388.988,00		proprietate publică MB	
132	1.6.2	Grădinița nr. 85 (Jigodaru)	P+1	Str	N. Caramfil	24	1	Serele Pipera	1987			proprietate publică MB	
133	1.6.2	Grădinița nr. 100	funcționează în localul B al școlii nr. 12									proprietate publică MB	
134	1.6.2	Grădinița nr. 102	funcționează în localul B al școlii nr. 12									proprietate publică MB	
135	1.6.2	Grădinița nr. 122	P+1	Str	Bereasa		1	Aero Bereasa, sc. 7				proprietate publică MB	
136	1.6.2	Grădinița nr. 45	P+2	Str	Mihovei	318	1	Sos. Chilia	1942	277,92		proprietate publică MB	
137	1.6.2	Grădinița nr. 46	P+2	Str	Mamural	13-15	1	Sos. Chilia	1977	628,98		proprietate publică MB	
138	1.6.2	Grădinița nr. 222	P	Str	Acid	36	1	Piața Chibrit	1930	594,20		proprietate publică MB	
139	1.6.2	Grup Școlar de Artă și Meserii "Dimitrie Paciurea"	P+1	Str	Băiculești	26	1	Complexul comercial Flora	2003		decizie p-v protocol	1888 1495/1974	PSI
140	1.6.2	Grădinița M. Ap. N		Str	G-rei Cristescu	5	1					proprietate publică MB	
141	1.6.2	Grădinița nr. 263		Str	M. Averescu	17	1	Anul de Trunf				proprietate publică MB	
142	1.6.2	Scoala Speciala nr. 8	P+2	Str	V. Demeca	2	1	Casa particulară, Biserica				proprietate publică MB	
143	1.6.2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str	J. monnet	2	1	Sala de sport Florescu	1963	9.321.547,00		proprietate publică MB	
144	1.6.2	Liceul Teoretic "Al. Mahulea"	P+2	Str	Sc. Florescu	5	1	Complex comercial Florescu	1968	948.953,46		proprietate publică MB	
145	1.6.2	Liceul Teoretic "C-tin Brancoveanu"	P+2	Str	Pajura	9	1	Politică Pajura	1961	320,88		proprietate publică MB	
146	1.6.2	Liceul de Muzică "George Enescu"	P+2	Str	Ghe. Marin	30	1	Caminiul Moza	1957	3.878.060,64		proprietate publică MB	
147	1.6.2	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str	Bianca Amzei	20-24	1	Ambasada Franței	1974	875.499,20		proprietate publică MB	
148	1.6.2	Liceul "George Călinescu"		Str	Christian Tod	5			1983	248.155,94		proprietate publică MB	
149	1.6.2	Grup Școlar Agricol "V. Harag"	P+2	Bd	Ficusului	16	1	Teragez	1991	2.906.584,35		proprietate publică MB	
150	1.6.2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd	Ficusului	44	1	Romero				proprietate publică MB	
151	1.6.2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grigore"		Calea	Chitiei	361	1	Atelierele CFR				proprietate publică MB	
152	1.6.2	Liceul Teoretic N. Iorga	P+2	Bd	I. Mihaleșcu	125	1	Activale M. Ap. N	1964	2.425.520,00		proprietate publică MB	
153	1.6.2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str	Semercetului	12	1					proprietate publică MB	
154	1.6.2	Scoala nr. 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd	Kisilev	5	1	Piața Victoriei	1995	1.246.000,00		proprietate publică MB	





CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Municipal

20.05.08





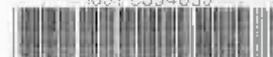
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211208 București Sectorul 1

Nr. cerere	135421
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
3031C55403D



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49630  
Nr. cadastral vechi:16311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A.	211208	23.941	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Loc. București Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion F, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Loc. București Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Loc. București Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp



Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.22	211208-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:427 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P-Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp, Bazin, P, Sdesf=33 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6166 / 03/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);		
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
<b>25087 / 16/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;		
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate	A1
<b>95798 / 29/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1:);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
<b>57501 / 26/05/2021</b>		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359, prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI</b>	

## C. Partea III. SARCINI .

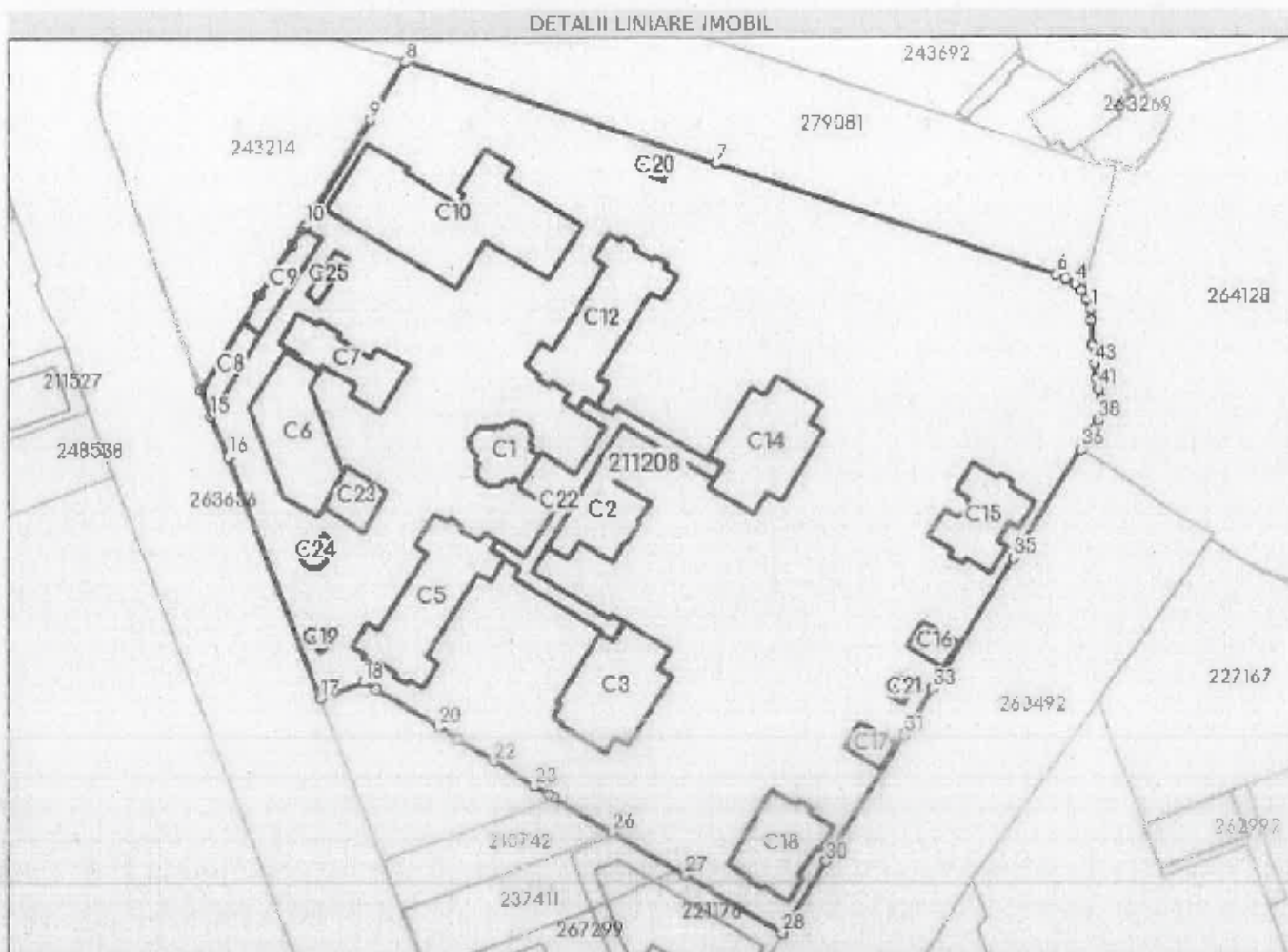
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



# Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211208	23.941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de beton și piatră

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	S. construită la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P și P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M și S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	S. construită la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P și P+1E, Sdesf=451 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative si social culturale	933	Cu acte	S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative si social culturale	510	Cu acte	S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative si social culturale	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative si social culturale	286	Cu acte	S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative si social culturale	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative si social culturale	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative si social culturale	422	Cu acte	S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	2.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.374
43	44	4.319	44	45	5.434	45	1	2.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

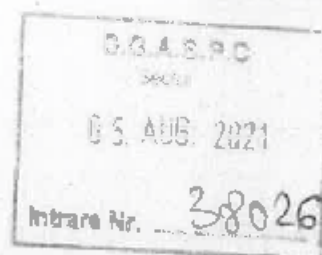
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/12/2021, 08:22



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
BIROUL CONTABILITATEA PATRIMONIULUI  
Bld. Maresal Al. Averescu, nr. 17, Sector 1, București  
Tel/fax: 0212229939  
e-mail: patrimoniul@dgaspc-sector1.ro  
Website: www.dgaspc-sector1.ro  
operator de date cu caracter personal nr. 6306



**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE**  
**INCHEIAT ASTĂZI .....**

În temeiul HCL nr. 96/28.04.2021, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Maresal Al. Averescu nr. 17, Sector 1 din administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu, până la finalul anului școlar 2022-2023;

Având în vedere Hotărârea nr. 195/29.06.2021 emisă de către Consiliul General al Municipiului București, privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în B-dul Maresal Al. Averescu nr. 17, Sector 1;

INTRE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1,  
în calitate de predător

ȘI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, în calitate de primitor

Cu ocazia predării, respectiv primirii spațiului situat la parterul Pavilionului C, în suprafață de 460 mp, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu, până la finalul anului școlar 2022-2023.

Prezentul proces verbal conține 1 pagină și este redactat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.



Șef Birou Contabilitatea Patrimoniului,  
Bogdan TODIRAȘ

Am primit,

Director General,

Florin TRUȘCA

Inspector de specialitate,

Emil MATEI

Consilier superior,

Daniel PRICOB







**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală*

Văzând Referatul de aprobare nr. 9329/08.04.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/265/09.04.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. M3-128/13.04.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, respectiv nr. 9330/08.04.2021;

Luând în considerare Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Școlii Gimnaziale „Pia Brănianu” nr. 114/21.01.2021, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 cu nr. 3258/21.01.2021, prin care solicită un spațiu pentru amenajarea a 6 săli de clasă pentru elevii de clasa 0;

Ținând seama de Nota de temă din data de 18.01.2021 întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 220/22.03.2021 emis de Primăria Municipiului București la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 ce), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2), lit. p) și art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu", până la finalul anului școlar 2022-2023. 1

**Art.2.-** Spațiul menționat la art.1 se află pe lista monumentelor istorice, poziția 304, cod B-II-a-B-18026.

**Art.3.-** În situația în care nu vor fi obținute toate avizele cerute de lege și în conformitate cu Certificatul de Urbanism cu nr. 220/22.03.2021 până la data de 31.12.2021 pentru spațiul menționat la art.1, prevederile prezentei hotărâri își încetează efectele. 2

**Art.4.-** La finalizarea anului școlar 2022-2023 transmiterea în administrare a spațiului menționat la art. 1 încetează, urmând ca acesta să revină în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. 3

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Direcția Generală Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 7 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.04.2021, în ședință ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Daniel-Constantin Cloncu



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
Lavinia Ionescu

Nr.: 96  
Data: 28.04.2021