

Nr. K2-45/27.02.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**-PROIECT-**

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1*

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Ramona PORUMB;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de dispozițiile art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice- locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;

Ținând seama de prevederile HCL S1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public ale Sectorului 1, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a terenului în suprafață de 1.583 mp, situat în București, str. Stoica Ludescu, nr. 80, sector 1, în vederea amenajării unei parări de reședință.

**Art. 2.** Imobilul (teren) menționat la art. 1 este înscris în Cartea Funciară nr. 273890, compus din teren intravilan în suprafață de 1.583 mp, astfel cum rezultă din măsurătorile cadastrale, identificându-se conform planului cuprins în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Retragera dreptului de administrare asupra terenului din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1 – Administrația Domeniului Public Sector 1 dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentului de către Municipiul București la nivelul contravalorii investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

**Art. 4. - (1)** Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ**  
**conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,**  
**cu modificările și completările ulterioare**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Lavinia IONESCU**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	.		
Ramona PORUMB	Consilier Local		Întocmit	23.02.2022

ANEXA

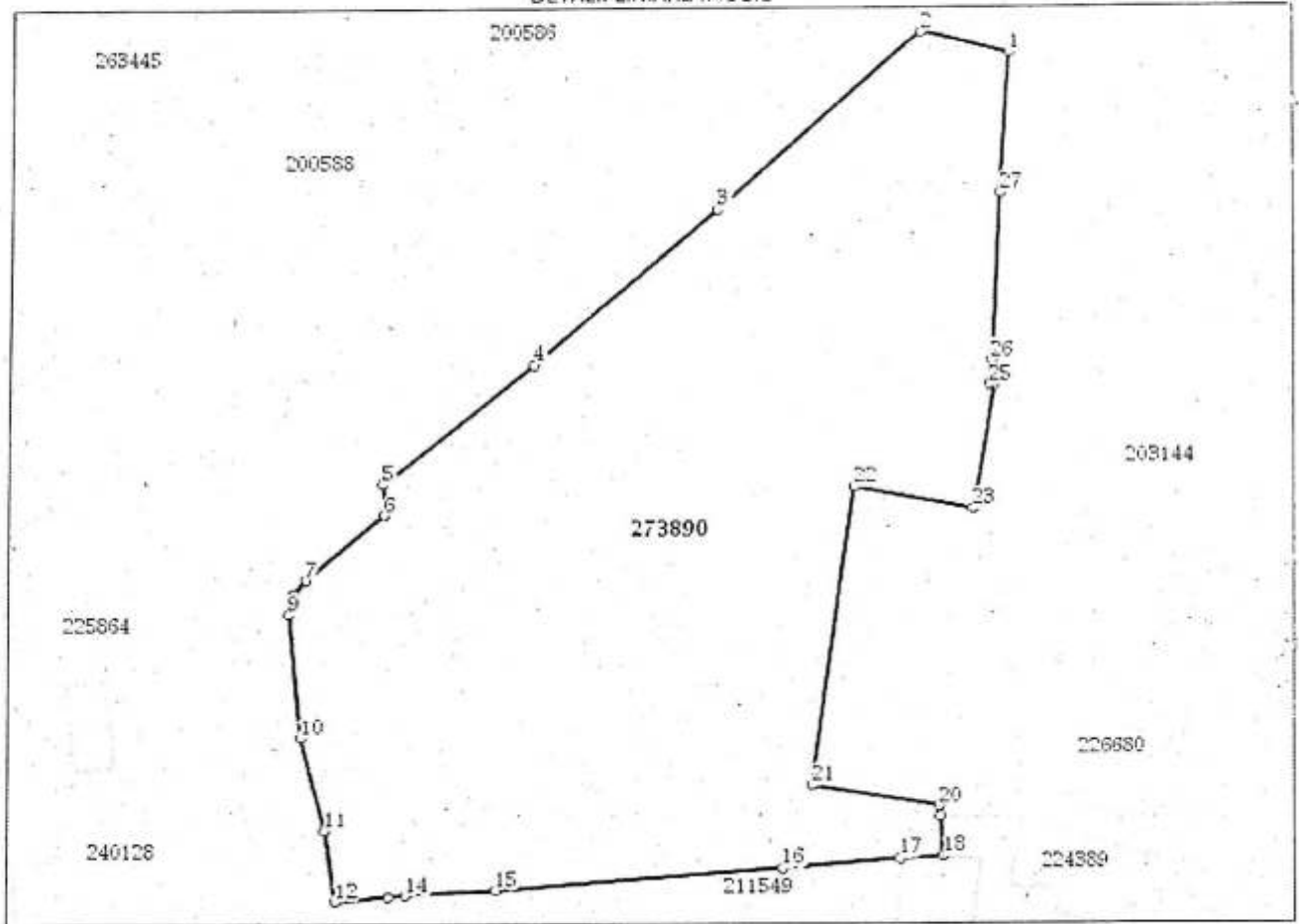
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273890	1.583	Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-13, cu gard de beton între punctele 13-27, cu limită convențională între punctele 27-1;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.583				

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.937
3	4	15.88
5	6	2.062
7	8	1.271
9	10	8.196
11	12	4.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.651
4	5	12.667
6	7	6.558
8	9	1.365
10	11	6.344
12	13	3.413





## **REFERAT DE APROBARE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1*

### **1.1.Descrierea situației actuale:**

Sectorul 1 are cel mai mic număr de parcuri de reședință din Municipiul București. Astfel, conform corespondenței nr. 9254/25.02.2021, **Administrația Domeniului Public certifică faptul că administrează doar 9.941 de locuri de parcare de reședință** pentru un număr de **84.285 autoturisme persoane fizice și 69.468 autoturisme persoane juridice înregistrate în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1.**

La acest număr se adaugă zilnic, un număr foarte mare de autoturisme care vizitează Sectorul 1 în diverse scopuri, respectiv: desfășurarea activității, colaborări etc.

Din cauza lipsei de parcare a locurilor de reședință, de cele mai multe ori, autoturismele sunt parcate pe trotuar, împiedicând deplasarea cetățenilor (cu precădere a persoanelor cu dizabilități care se deplasează în cărucioare, părinților însoțiți de copii transportați cu cărucioare, biciclete, triciclete) sau pe prima banda de circulație a căii de rulare, fapt care împiedică mobilitatea, ducând la blocarea traficului și deplasarea cu greutate.

### **1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

Luând în considerare faptul că, la nivelul Primăriei Sectorului 1 nu se înregistrează nicio strategie de dezvoltare și construire de noi locuri de parcare și nici un obiectiv de investiții deschis în acest sens, pentru nevoia reclamată aproape zilnic de cetățeni, considerăm absolut necesar solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 273890, teren în suprafață de 1.583 mp.

Parcarea amenajată pe terenul situat în str. Stoica Ludescu ar prelua din necesitățile de parcare de reședință pentru str. Turda, populată cu blocuri P+10).

### **1.3.Principiile de bază și finalitatea:**

Principiul legalității;  
Principiul transparenței;  
Principiul proporționalității;  
Principiul satisfacerii interesului public;  
Principiul adaptabilității;  
Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.



#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Adoptarea hotărârii generează demararea unui obiectiv de investiții constând în amenajarea unei parcuri de reședință pe terenul situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1, obiectiv absolut necesar în zonă și care ar produce următoarele beneficii: sporirea gradului de satisfacție a cetățenilor față de autoritatea publică locală, creșterea calității vieții pentru cetățenii din sectorul 1; creșterea mobilității pietonale în zonă și nu în ultimul rând, o dezvoltare pe model european a sectorului.

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Întocmirea Referatului de aprobare din data de 24.02.2022 de către consilierul local Ramona PORUMB.  
Elaborarea proiectului de Hotărârii Consiliului Local al Sectorului privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1

#### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere:**

Amenajarea unei parcuri de reședință pe terenul situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sctor 1 și, implicit creșterea numărului de locuri de parcare de reședință pentru locuitorii Sectorului 1, în special, str. Turda, populată cu blocuri de P+10.

Prin amenajarea acestei parcuri de reședință va crește gradul de satisfacție a cetățenilor față de autoritatea publică locală, va crește calitatea vieții pentru cetățenii din sectorul 1; va crește mobilitatea pietonală în zonă.

#### **1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

Impactul social al proiectului este unul major. Locurile de parcare de reședință fiind o necesitate stringentă în sectorul 1, cu atât mai mult în zona Turda, populată cu blocuri P+10.

#### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

În această fază, adoptarea proiectului nu presupune alocarea de fonduri de la bugetul local.

#### **1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

#### **1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Pentru acest proiect de hotărâre nu au fost realizate consultări anterioare.

#### **1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:**

Acest proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

#### **1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1 prin structurile Aparatului de specialitate și Administrația Domeniului Public vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

### 1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice- locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;

HCL S1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public ale Sectorului 1, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Sectorului 1 aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1, pe care îl atașez.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit	Data
<b>Ramona PORUMB</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		Întocmit	23.02.2022





Nr. M/ 5-76 / 11.09.2022

K2 - 045

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind proiectul de hotărâre ce vizează solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1*

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de doamna Ramona PORUMB - Consilier Local Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

În cuprinsul acestuia se arată că, la nivelul Primăriei Sectorului 1 nu se înregistrează nicio strategie de dezvoltare și construire de noi locuri de parcare și nici un obiectiv de investiții deschis în acest sens, pentru nevoia reclamată aproape zilnic de cetățeni, considerându-se absolut necesară solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 273890, teren în suprafață de 1.583 mp, în scopul amenajării unei parări de reședință.

Recomandăm modificarea titlului proiectului de hotărâre, astfel: solicitarea transmiterii dreptului de administrare al terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1 din proprietatea Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parări de reședință, și corelarea acestuia cu prevederile art. 1 ale actului.

De asemenea, recomandăm introducerea în preambulul proiectului de hotărâre a **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008** privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, precum și poziția aferentă terenului în discuție în cuprinsul anexelor la aceasta, dispozițiile art. 551 pct.7, art. 861 alin. (3), art. 866-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul Civil, precum și prevederile art. 5 lit. cc) în loc de art. 5 lit. ee), art 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), alin. (3) al art. 166, art. 287 lit.b), art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

### Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





- Dispozițiile art. 551 pct.7, art. 861 alin. (3), art. 866-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul Civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice- locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public ale Sectorului 1, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit.b), art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1, sub rezerva însușirii recomandărilor de mai sus de către inițiatorul proiectului de hotărâre.*

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Director Executiv,  
Mirona Giotgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	11.04.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	11.04.2022





Nr. J/ 796 / 11.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1, înregistrat sub Nr. K2-045/23.02.2022*

Văzând Referatul de aprobare al consilierului local Ramona PORUMB;

Având în vedere:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Faptul că Sectorul 1 are cel mai mic număr de parări de reședință din Municipiul București conduce la o lipsă acută de locuri de parcare de reședință lucru ce generează o nemulțumire firească a cetățenilor. Astfel, Administrația Domeniului Public administrează doar 9.941 de locuri de parcare de reședință pentru un număr de 84.285 autoturisme persoane fizice și 69.468 autoturisme persoane juridice înregistrate în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1.

La acest număr se adaugă zilnic, un număr foarte mare de autoturisme care vizitează Sectorul 1 în diverse scopuri.

Din cauza lipsei locurilor de parcare de reședință, de cele mai multe ori, autoturismele sunt parcate pe trotuar, împiedicând deplasarea cetățenilor (cu precădere a persoanelor cu dizabilități care se deplasează în cărucioare, părinților însoțiți de copii transportați cu cărucioare, biciclete, triciclete) sau pe prima banda de circulație a căii de rulare, fapt care împiedică mobilitatea, ducând la blocarea traficului și deplasarea cu greutate.





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

Adoptarea hotărârii generează demararea unui obiectiv de investiții constând în amenajarea unei parcuri de reședință pe terenul situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1, obiectiv absolut necesar în zonă și care ar produce următoarele beneficii: sporirea gradului de satisfacție a cetățenilor față de autoritatea publică locală, creșterea calității vieții pentru cetățenii din sectorul 1; creșterea mobilității pietonale în zonă și nu în ultimul rând, o dezvoltare pe model european a sectorului.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	11.04.2022
Mihaela Popa	Șef Serviciu Urmărire Contracte Lucrări și Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	11.04.2022
Ciprian Arsene	Consilier Principal Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	11.04.2022



Nr. N. 855 / 11.04. /2022

(K2-045)

### Raport de specialitate

***La proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1***

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1***, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-045/23.02.2022, ***depus de Grupul consilierilor locali PNL***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1***, este inițiat în scopul realizării unei parări de reședință pe imobilul - teren situat în str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, aceasta urmând a prelua din necesitățile de parcare de reședință a cetățenilor ce locuiesc pe str. Turda, populată cu blocuri cu regim de înălțime de P+10.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Strada Stoica Ludescu nr. 80, Sector 1, București** are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. **273890**.

Totodată, din datele înscrise în Cartea funciară 273890, reiese faptul că imobilul anterior menționat, are o suprafață de 1583 mp, categoria de folosință "curti construcții", iar dreptul de proprietate asupra imobilului fiind înscris în favoarea Municipiului București, și nu există înscrieri privind drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

De asemenea, în urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 267860 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastral.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de investiții în vederea realizării unui parcaj de reședință este necesară preluarea acestui imobil în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

De asemenea, menționăm faptul că, având în vedere prevederile cuprinse în anexa HCGMB nr. 124/2008 a Consiliului General al Municipiului București- *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*, parcările de reședință sunt administrate de Administrațiile Domeniul Public din cadrul fiecăruia din sectoarele municipiului București.

Astfel, așa cum rezultă din Referatul de aprobare întocmit pentru proiectul de hotărâre, în baza prevederilor art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului imobilul situat în București, str. Stoica Ludescu nr. 80, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară **273890**, acesta va fi dat în administrare Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție





publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, din verificările efectuate de direcția noastră, a rezultat faptul că, la data prezentei imobilul situat în **Strada Stoica Ludescu nr. 80, Sector 1, București, identificat cu IE 273890**, este neutilizat, fiind năpădit de vegetație spontană ceea ce îi conferă aspectul unui bun abandonat, insalubru și neîngrijit ceea ce crează un vădit prejudiciu de imagine atât autorităților publice locale cât și în general întregii zone.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și ținând cont de obligațiile autorităților publice locale de a lua măsurile necesare în scopul remedierii acestor probleme, direcția noastră a întreprins mai multe demersuri în vederea stabilirii situației juridice a imobilului mai sus menționat, adresându-ne atât Primăriei municipiului București, cât și Administrației Fondului Imobiliar.

Astfel, așa cum rezultă din adresa nr. 1947163/13593/24.08.2021 transmisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. SRS 831/30.08.2021, imobilul situat în București, str .Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, identificat cu număr cadastral 273890, **constituie proprietatea privată a Municipiului București**, fiind trecut în administrarea Administrației Fondului Imobiliar în baza Hotărârii nr. 765/2018 a Consiliului General al Municipiului București-privind transmiterea în administrarea administrației fondului imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. - Parteneriat Public – Privat, în acest sens fiind încheiat Procesul Verbal de predare-primire din data de 06.02.2019, înregistrat cu nr. 1765/06.02.2019 la Municipiul București -Direcția Patrimoniu, respectiv nr. 1765/06.02.2019 la Administrația Fondului Imobiliar.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, așa cum reiese din adresa nr. 1974720/1080/1032/22.07.2021 a Direcției Generale Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 39378/22.07.2021 nu există în derulare niciun proiect de infrastructură rutieră sau de investiții care ar putea avea influență asupra imobilului situat în Strada Stoica Ludescu nr. 80, Sector 1, București.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,**  
**PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment*  
*Cadastru și Patrimoniu*

Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de Carte Funciară;
- Plan de amplasament;
- adresa nr. 1947/163/13593/24.08.2021
- procesul verbal nr. 1765/06.02.2019
- adresa nr. 1974720/1080/1032/22.07.2021 a Direcției Generale Investiții din cadrul Primăriei

Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 39378/22.07.2021;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	11.04.2022
Mihai Astancăi	Insp. de spec.		Intocmit	11.04.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 273890 București Sectorul 1

Nr. cerere 87501  
Ziua 12  
Luna 08  
Anul 2021

Calitate de  
100106503291



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Str. Stoica Lușescu, Nr. 80, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273890	1.583	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-13, cu gard de beton între punctele 13-27, cu limită convențională între punctele 27-1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66426 / 26/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 191, din 14/08/1987 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 580847, din 13/03/2017 emis de Sectorul 1 al Municipiului București-Direcția Generală Impozite și Taxe Locale; Act Administrativ nr. 15585, din 07/11/2017 emis de Primăria Municipiului București-Direcția Patrimoniu	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



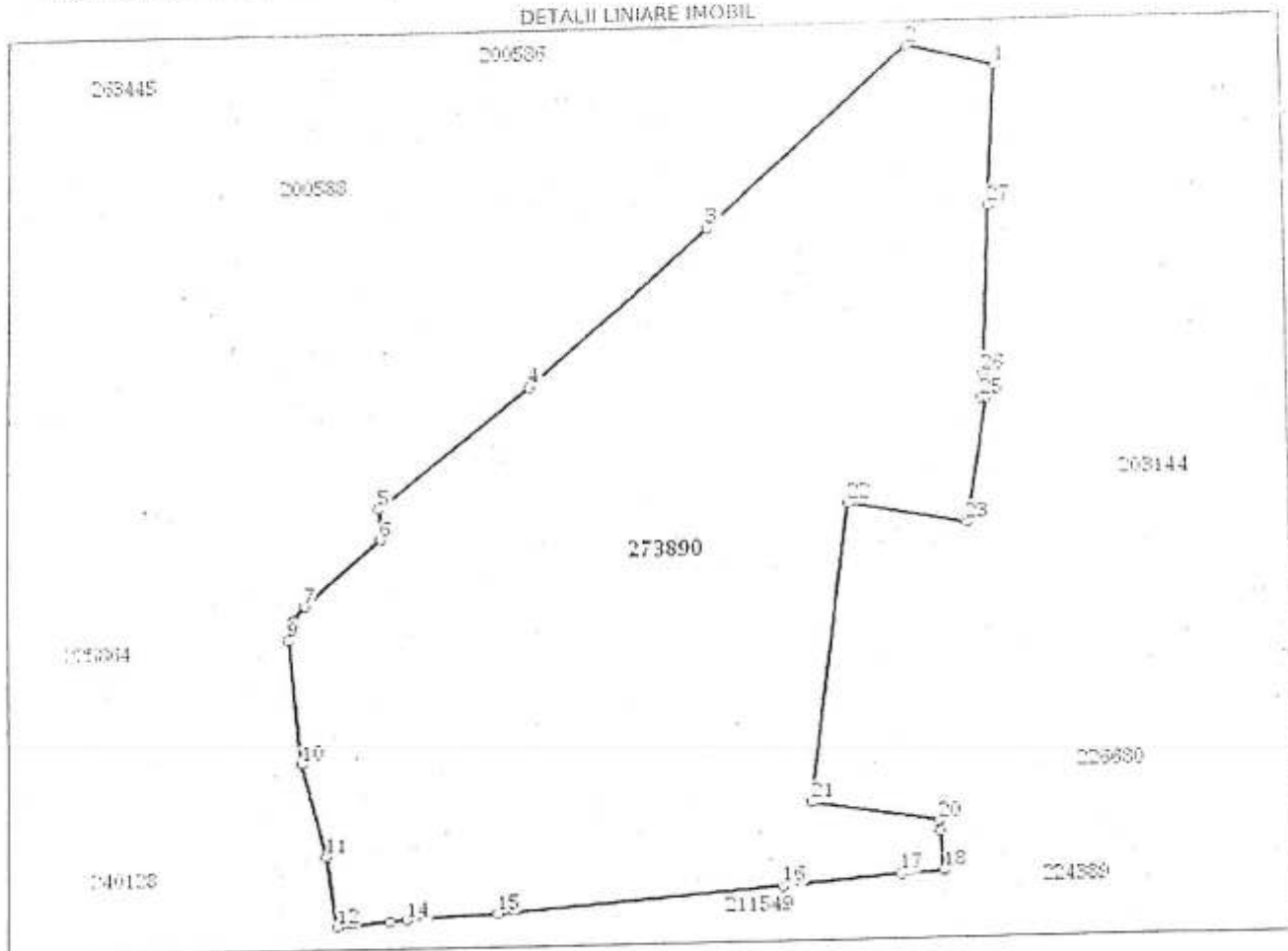
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273890	1.583	Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-13, cu gard de beton între punctele 13-27, cu limită convențională între punctele 27-1;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. C.I.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.583				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.937
3	4	15.88
5	6	2.062
7	8	1.271
9	10	8.196
11	12	4.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.651
4	5	12.667
6	7	6.558
8	9	1.365
10	11	6.344
12	13	3.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.088
15	16	18.896
17	18	2.786
19	20	0.688
21	22	19.993
23	24	8.274
25	26	1.63
27	1	9.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.862
16	17	7.583
18	19	2.62
20	21	8.256
22	23	7.86
24	25	0.353
26	27	11.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2021, 10:45











MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

NR. 1765/06.02.2019

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

NR. 6878/06.02.2019

### PROCES VERBAL

privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat

Încheiat astăzi 06.02.2019 cu ocazia predării-primirii a următoarelor imobile situate în: Strada Berzei nr. 21, sector 1, Strada Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, Bulevardul Mircea Vodă nr. 27-29, sector 3, Strada Sfânta Vineri nr. 38-44, sector 3, Splaiul Unirii nr. 176, sector 4, Strada Cedrilor nr. 13, sector 5, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, Splaiul Independenței f.n., sector 6, Calea Giulești nr. 250, sector 6, Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6, ce fac obiectul H.C.G.M.B. nr. 765/22.11.2018, privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat

**Municipiul București prin Direcția Patrimoniu**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, CUI 4267117, în calitate de **PREDĂTOR, reprezentată de:**

- Mariana Perșunaru- Director Executiv
- Dragoș Mihai Renaud-șef Serviciul Cadastru
- Camelia Măndescu- șef Serviciul Evidență Patrimoniu

și

**Administrația Fondului Imobiliar**, cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, în calitate de **PRIMITOR, reprezentată de:**

- Vladimir Vișoianu-director general
- Cristina Nour
- Adrian Eftimie

Art. 1 După vizionarea în teren a imobilelor ce fac obiectul HCGMB nr. 765/2018, reprezentanții Direcției Patrimoniu au procedat la predarea, iar reprezentanții Administrației Fondului Imobiliar au procedat la primirea acestor imobile, ce se identifică după cum urmează:

**1. Imobil situat în Bd. Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, înscris în cartea funciară nr. 235000, cu proprietar Municipiul București în baza următoarelor acte:**

- act administrativ nr. 2675.1/2017 emis de PMB;
- act normativ nr. 320/1999 emis de CGMB;
- act normativ nr. 53/2002 emis de CGMB;
- act administrativ nr. 621/2017 emis de CGMB;
- act administrativ nr. 32806/2018 emis de OCPI;
- act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României;
- act normativ nr. 65/2002 emis de CGMB.

Conform celor constatate în teren, imobilul este parțial ocupat de clădiri aflate în paragină cu pereți parțial dărâmați, tâmplărie lipsă și încăperi pline de deșeuri.

**9. Imobil situat în str. Stolca Lădușcu nr. 80, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 273890, cu proprietar Municipiul București în baza următoarelor acte:**

- act administrativ nr. 580847/2017 emis de DGILT Sector 1;
- act administrativ nr. 15585/2017 emis de FMD-Direcția Patrimoniu;
- act administrativ nr. 191/1987 emis de Consiliul de Stat al RSR;
- act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României.

Conform celor constatate în teren, parte din imobil este îngrădit abuziv, rezultând o suprafață mai mică decât cea din cadastrul imobilului.

**3. Imobil situat în Bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 214733, cu proprietar Municipiul București în baza următoarelor acte:**

- act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României;
- act normativ nr. 215/2001 emis de Parlamentul României;
- act administrativ nr. 13092/2009 emis de PMB;
- act administrativ nr. 11570 emis de FMD;
- act administrativ nr. 11571/2009 emis de PMB;

Conform celor constatate în teren, pe întreaga suprafață a terenului se află o cantitate extrem de mare de deșeur. Imobilul nu este îngrădit.

**4. Imobil situat în Calea Giulești nr. 250, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 226442, cu proprietar Municipiul București în baza următoarelor acte:**

- act administrativ nr. 186/2008 emis de CGMB;
- act administrativ nr. 47412/2015 emis de PMB;

Conform celor constatate în teren, imobilul este ocupat cu mijloacele de transport auto aparținând SC Circ&Variete Globus București.

**5. Imobil situat în Splaiul Independenței în, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 233225, cu proprietar Municipiul București în baza următoarelor acte:**

- act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României;
- act administrativ nr. 209/1978 emis de Consiliul de Stat al RSR;
- act administrativ nr. 1162/1978 emis de Consiliul Popular al Municipiului București.

Conform celor constatate în teren, imobilul este neîngrădit parțial.

**6. Imobil situat în Str. Berzei nr. 21, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 273891, cu proprietar Municipiul București în baza următoarelor acte:**

- act administrativ nr. 605/2017 emis de CGMB;
- act normativ nr. 213/1998 emis de Parlamentul României.

La momentul vizionării imobilului, accesul nu a fost permis de către personalul care asigura paza acestuia.

**7. Imobil situat în Splaiul Unirii nr. 176, sector 4, înscris în cartea funciară nr. 220252, cu proprietar Municipiul București în baza următoarelor acte:**

- act administrativ nr. 42916/1942 emis de Comisia pentru Înființarea Cărilor Funciare;
- act administrativ nr. 18063/2013 emis de PMB;
- act administrativ nr. 18064/2013 emis de PMB;
- documentație cadastrală avizată de OCPI;
- hotărârea nr. 277/2013 emisă de CGMB.

Conform celor constatate în teren, terenul este ocupat de către organizarea de șantier aferentă obiectivului "Pasajul Mihai Bravu".



8. Imobil situat în str. Sf. Vineri nr. 38-44, sector 3, declarat ca bun ce aparține domeniului public prin HCGMB nr. 771/2018. Documentația cadastrală a fost depusă la OCPI-Biroul de Carte Funciară Sector 3, urmând ca după emiterea documentelor de către OCPI, Direcția Patrimoniu să transmită aceste documente la AFI. Conform celor constatate în teren, terenul este neîngrădit.

9. Imobil situat în Str. Cedrilor nr. 13, sector 5, a intrat în proprietatea statului în baza prevederilor Decretului nr. 310/1966. Prin grija Direcției Patrimoniu va fi întocmită documentația cadastrală necesară înscrierii în cartea funciară a imobilului, iar după emiterea documentelor de către OCPI acestea vor fi transmise la AFI. Acest imobil nu a fost vizualizat.

10. Imobil situat în Bd. Mircea Vodă nr. 27-29, sector 3, înscris în cartea funciară nr. 2322/37, cu proprietar Municipiul București în baza următoarelor acte:

- act normativ nr. 151/1989 emis de Consiliul de Stat al RSR;
- act administrativ nr. 19887/2018 emis de PMB;
- act normativ nr. 260/1986 emis de Consiliul de Stat al RSR.

Conform celor constatate în teren, terenul este îngrădit, ocupat parțial de o platformă betonată-nu se cunoaște exploatatorul.

Art. 2 Prezentul proces verbal a fost încheiat în baza prevederilor art. 3 din HCGMB nr. 765/22.11.2018, privind transmiterea în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a zece imobile în scopul dezvoltării și regenerării urbane, precum și obținerii de venituri la bugetul local al Municipiului București, prin proceduri de tip P.P.P. – Parteneriat Public-Privat.

Menționăm că, exceptând imobil situat în str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1 pentru care există Raport de evaluare, celelalte imobile ce fac obiectul acestui proces verbal de predare-primire nu au valoare de inventar și nici nu au fost evaluate.

Acest proces verbal a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Anexăm prezentului proces verbal de predare-primire copii de pe extrasele de carte funciară și planurile de cadastru ale imobilelor ce fac obiectul H.C.G.M.B. nr. 765/22.11.2018.

Am predat,

Municipiul București



1. Mariana Persu - șef Serviciu executiv
2. Dragoș Mihai Renaud - șef Serviciu Cadastru
3. Camelia Măndescu - șef Serviciu Evidență Patrimoniu

Am primit,

Administrația Fondului Imobiliar



1. Vladimir Vișolanu - director general
2. Cristina Nou
3. Adrian Eftimie



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Serviciul Documentații Tehnice-Contractare

Nr. 1974720/1080/1032/... 22.07.2021

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI  
Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol  
Compartiment Cadastru și Patrimoniu

Bdul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București  
email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Referitor: adresa înregistrată la PMB cu nr. 1974720/20.07.2021  
adresa înregistrată la DGI-DPI cu nr. 1080/21.07.2021  
adresa înregistrată la DGI cu nr. 1032/21.07.2021

Urmare a adresei dumneavoastră din referință, vă comunicăm că până la data prezentei, Direcția Generală Investiții nu derulează niciun proiect de infrastructură rutieră sau de investiții care ar putea avea influență asupra Imobilului situat în str. Stoica Ludescu, nr.80, Sector 1, București.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Madalina HRISTU



ȘEF SERVICIU,  
Constantin JOIȚA

Întocmit: Adrian ALEXE  
22.07.2021/2 ex.

Alexe





MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București  
Tel: 031 9440; Fax: 031 9460  
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

NR. 16702/01.04.2022

**Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**  
**SERVICIUL TEHNICA LEGISLATIVA, SECRETARIAT SI ARHIVA**  
București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la sediul instituției sub nr.16702/01.04.2022, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la *Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1, (K2-045)*, vă aducem la cunoștință faptul că nu avem obiecțiuni

Cu stima,

**DIRECTOR GENERAL**  
**SORINA OANCEA**

**SEF SERVICIU BUGET CONTABILITATE**  
**Dragos RIZEA**

**SERVICIUL JURIDIC**  
**Aurelia Mihaela Căprăroiu**

Întocmit,  
Oana Aljonte