

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N.230/05.04/2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.231/05.04/2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), ale art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea sectorului 1.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1 situat în Municipiul București, este format din teren intravilan în suprafață de 493 m² și se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului menționat la art.1, acesta va fi dat în administrare Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii unui loc de joacă.

Art. 5. Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat Verificat	Data
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	





Nr. N. 230/05.04/2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*

1.1 Descrierea situației actuale:

Dezvoltarea continuă pe care a cunoscut-o zona urbană în ultima perioadă a favorizat domeniul construcțiilor, element ce a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului, fenomen ce accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației.

Astfel, una dintre preocupările principale ale autorităților locale cu atribuții în ceea ce privește protecția și refacerea mediului, o constituie necesitatea de a acționa sub diverse forme pentru conservarea spațiilor verzi existente, amprecum și amenajarea de noi spații verzi, vizând în special zonele urbane cele mai aglomerate.

Lipsa spațiilor verzi reprezintă o problemă majoră a urbanizării actuale, motiv pentru care, autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu sunt obligate să acționeze prin adoptarea unor măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare și a locurilor de joacă destinate copiilor, cât și pentru amenajarea de noi astfel de spații, având ca scop creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora..

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că printre cele mai des sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se numără și cea cu privire la lipsa locurilor de joacă și a zonelor verzi, situație ce provoacă un disconfort major generator de stress, luând în considerare eforturile pe care aceștea sunt nevoiți să le facă pentru a putea oferi copiilor posibilitatea de a se juca în spații dedicate acestei activități.

Lipsa spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare, precum și lipsa locurilor de joacă amenajate corespunzător destinate copiilor, situate în apropierea zonelor în care locuiesc o mare parte a cetățenilor care sesizează aceste aspecte, îi obligă pe aceștea să se deplaseze pe distanțe mai lungi pentru a beneficia de aceste amenajări, în unele cazuri apelând la un mijloc de transport în comun, situație ce reprezintă un disconfort major și contribuie la scăderea calității vieții.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43655/13.08.2021, S.C. ALESONOR SRL a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren aflat în proprietatea sa, situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având nr. cadastral și carte funciară 267860, cu o suprafață de 493 mp.

În urma analizei efectuate asupra documentelor transmise de către S.C. ALESONOR SRL cu privire la imobilul ce face obiectul intenției de vânzare, reiese faptul că, inițial, societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra a două imobile, după cum urmează:

-prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15635/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325B, Sector 1, având o suprafață de 354,07 mp, cu număr cadastral 16642 și nr. de carte funciară 40025;

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1182/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15629/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A, Sector 1, având o suprafață de 138,50 mp, cu număr cadastral 16643 și nr. de carte funciară 40023;

Ulterior, ca urmare a alipirii celor două imobile efectuată în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 145/28.01.2016 și a încheierii de carte funciară nr. 7254/28.01.2016, a rezultat imobilul B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având o suprafață de 493 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267860.

Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

Menționăm faptul că imobilul ce constituie obiectul intenției de vânzare este amplasat în zona de nord-est a capitalei în cartierul Domenii, într-o zonă rezidențială alcătuită preponderent din locuințe individuale dar și din locuințe colective (blocuri) cu un număr mare de apartamente, edificate în mare parte în perioada anterioară anului 1989, în care nu există amenajate locuri de joacă pentru copii.

Totodată, accesul locuitorilor din zonă la spațiile special amenajate dedicate jocurilor pentru copii este unul dificil, întrucât pentru a putea beneficia de astfel de amenajări, aceștea sunt obligați să parcurgă distanțe considerabile, fiind obligați să apeleze la serviciile publice de transport în comun, în regim de taxi, sau autoturisme personale.

Lipsa acestor spații amenajate corespunzător dedicate jocului copiilor, la care locuitorii din zonă să poată avea acces facil, constituie un disconfort major care conduce la scăderea calității vieții acestora.

Este de menționat faptul că, accesul regulat la activitățile de joacă în aer liber, desfășurate în locuri special amenajate pentru copii, constituie un factor important dezvoltarea cognitivă și emoțională a acestora.

Dezvoltarea reprezintă un proces continuu de schimbare în cadrul căruia nivelul de mișcare, gândire, simțire și interacțiune al copilului cu persoanele și obiectele din lumea înconjurătoare devine din ce în ce mai complex, având un rol esențial, atât pentru progresul imediat al copiilor cât și pentru viitorul acestora.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Joaca copiilor în aer liber, în spații special amenajate în acest scop, ajută la dezvoltarea fizică a acestora, contribuind mult și la starea lor de sănătate.

Astfel, considerăm că, prin cumpărarea imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, în numele și pentru municipiul București, în scopul amenajării unui loc de joacă și recreere pentru copii, vor fi create premisele dezvoltării armonioase a acestora, atât în plan fizic cât și în plan psihic, conducând totodată la creșterea gradului de confort a locuitorilor care vor beneficia de această amenajare și îmbogățind viața acestora.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a), imobilul situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, va fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii.

Precizăm faptul că, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a unui loc de joacă, se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București *pentru împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.*

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



c) principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea:

a) aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei Hotărâri privind achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, în numele și pe seama Municipiului București, în scopul amenajării unui loc de joacă

b) adăugarea la domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 a unui imobil-teren în vederea amenajării unui loc de joacă;

c) crearea unui nou loc de joacă pentru copii în vederea creșterii gradului de confort și a sănătății locuitorilor din zona;

d) crearea premizelor unei dezvoltări armonioase a copiilor, atât în plan fizic cât și în plan psihic, prin accesul la locurile de joacă în aer liber, amenajate corespunzător.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea realizării unui loc de joacă

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- corespondență cu proprietarul imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre;

1.6 Schimbări preconizate:

- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, București,
- stabilirea valorii de piață a imobilului în vederea aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic:

- nu este cazul

B. Impactul social:

- prin crearea unui spațiu de joacă și recreere pentru copii, se contribuie la dezvoltarea armonioasă a acestora, oferind beneficii pentru sănătatea acestora precum și pentru dezvoltarea cognitivă și emoțională a acestora, conducând totodată la creșterea gradului de confort a locuitorilor din zona care vor beneficia de această amenajare.

C. Impactul asupra mediului:

- nu este cazul

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 43655/13.08.2021;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 1181/04.10.2004;
- Încheiere de carte funciară nr. 15635/13.10.2004;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 1182/04.10.2004;
- Încheiere de carte funciară nr. 15629/13.10.2004;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Act de alipire nr. 145/28.01.2016;
- Încheierea de carte funciară nr. 7254/28.01.2016;
- Extrasul de carte Funciară nr. 267860.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	05.04.2022
Gârbacea Maria	Consilier asistent		Întocmit	05.04.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	05.04.2022



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N.231/05.04/2022

Raport de Specialitate

pentru Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea demarării tuturor operațiunilor necesare achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.*

Prin adresa nr. 43655/13.08.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, S.C. ALESONOR SRL a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, aflat în proprietatea sa.

În urma analizei efectuate asupra documentelor transmise de către S.C. ALESONOR SRL cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul intenției de vânzare, reiese faptul că, inițial, societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra a două imobile, după cum urmează:

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15635/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325B, Sector 1, având o suprafață de 354,07 mp, cu număr cadastral 16642 și nr. de carte funciară 40025;

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1182/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15629/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A, Sector 1, având o suprafață de 138,50 mp, cu număr cadastral 16643 și nr. de carte funciară 40023;

Ulterior, ca urmare a alipirii celor două imobile efectuată în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 145/28.01.2016 și a încheierii de carte funciară nr. 7254/28.01.2016, a rezultat imobilul B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având o suprafață de 493 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267860.

Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 267860 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

GHISTU
VICEDIRECTOR

16/08

17. AUG. 2021

OF-1
Chihai Oliver

București, 12 august 2021

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Cabinet Viceprimar – Domnului Viceprimar Oliver Păiuș

Direcția Cadastru



Stimați domni,

Subscrisa **Alesonor S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, str. Occidentului nr. 3, et. 1, ap. 3, birou nr. 7, Sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/13915/2004, denumită în cele ce urmează "**Societatea**",

Vă scriem în legătură cu terenul situat în București, Bulevardul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral 267860, înscris în Cartea Funciară nr. 267860 București Sector 1, compus din teren în suprafață de 493 m.p., având categoria de folosință "**curți construcții**" ("**Terenul**") și aflat în exclusivă și deplină proprietate a Societății.

Având în vedere faptul că Terenul este apt să fie transformat în spațiu de agrement pentru cetățenii aflați în proximitate, ne exprimăm pe această cale intenția noastră fermă ca, în măsura în care Primăria Sectorului 1 este interesată de achiziția Terenului, să înstrăinăm Terenul la un preț și în termeni și condiții pe care ne exprimăm disponibilitatea să le discutăm.

Pentru bună regulă, anexăm Certificatul de Urbanism nr. 56/09 emis de Primăria Sectorului 1 la data de 14 ianuarie 2021, precum și documentația cadastrală a Terenului.

Această scrisoare nu reprezintă și nu va fi interpretată ca o ofertă irevocabilă, antecontract sau promisiune unilaterală de vânzare.

Vă stăm la dispoziție pentru orice întrebări sau nelămuriri veți avea.

În așteptarea răspunsului Dvs.,

Asigurându-vă de întreaga noastră considerație,

Alesonor S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 267860 București Sectorul 1

Nr. cerere 9750
Ziua 22
Luna 01
Anul 2022

Cod verifi care
10011699208



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 325A și 325B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	267860	493	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7254 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 145, din 28/01/2016 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se înființează cartea funciară 267860 a imobilului cu numărul cadastral 267860/București Sectorul 1, rezultat din alipirea următoarelor imobile: --nr.cad.16643 (id electronic 204356) din cf. 40023 (id electronic 204356) care se sistează; --nr.cad.16642 (id electronic 204355) din cf.40025 (id electronic 204355) care se sistează;	A1
Vanzare - Cumparare nr. 1182, din 04/10/2004 emis de BNP GARTIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 139/493 1) ALESONOR S.R.L. , CIF:16714960, (fosta SC ALESONOR CONSTRUCTII S.A) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204356/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15629din 06-10-2004 pozitie transcrisa din CF 204356/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15629din 06-10-2004	A1
Vanzare - Cumparare nr. 1181, din 04/10/2004 emis de BNP GARTIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 354/493 1) ALESONOR S.R.L. , CIF:16714960, (fosta SC ALESONOR CONSTRUCTII SA) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204355/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15635din 06-10-2004 pozitie transcrisa din CF 204355/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15635din 06-10-2004	A1

C. Partea III. SARCINI .

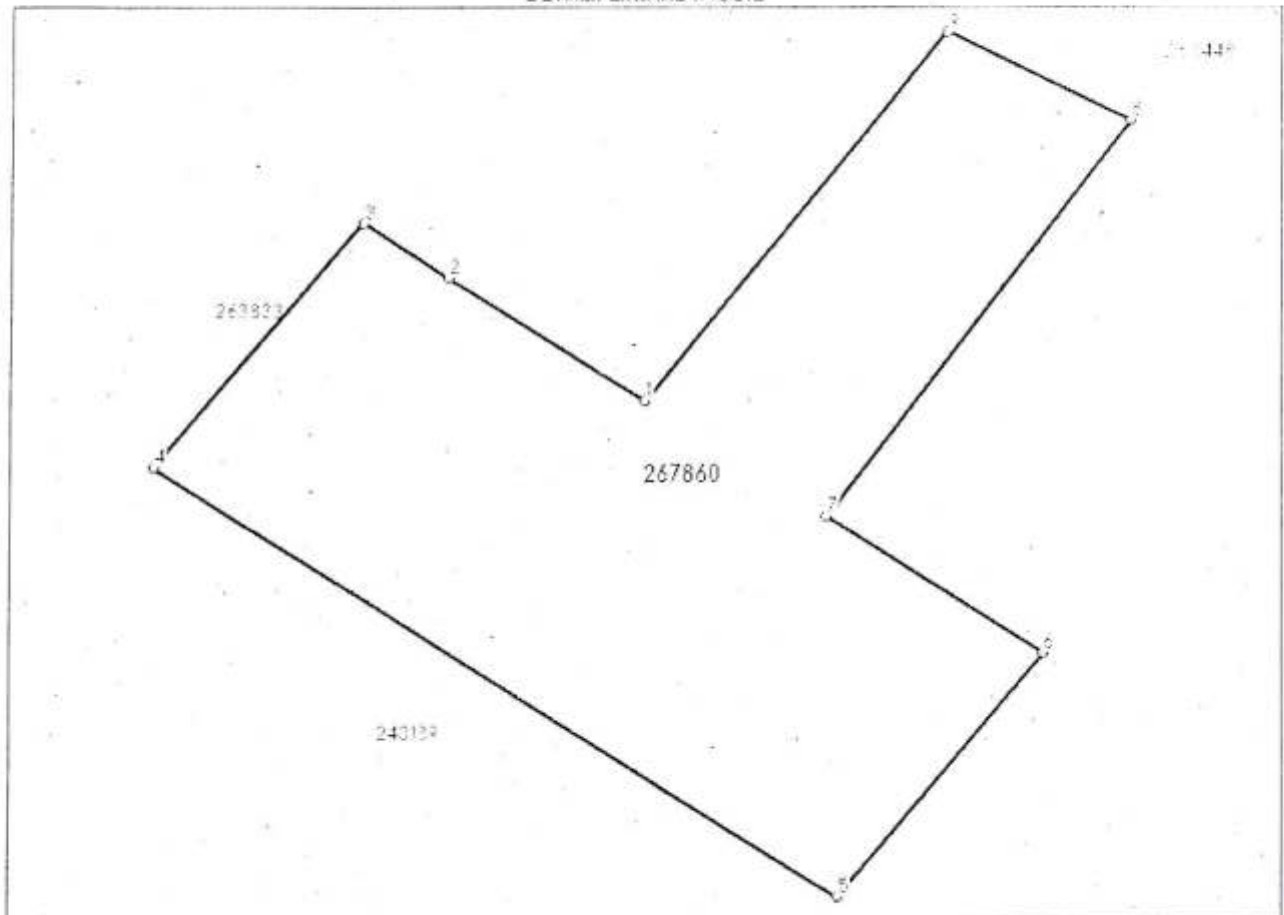
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
267860	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țaria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.643
2	3	3.79
3	4	11.894
4	5	29.976
5	6	11.932
6	7	9.559

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	18.51
8	9	7.563
9	1	17.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/27-01-2022 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

29-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA STEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a), imobilul situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, va fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului.*

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- adresa nr.43655/2022
- extras de carte funciară nr. 267860
- plan de încadrare în zonă

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	05.04.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	05.04.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	05.04.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-68 / 08.04.2022 K2- 068

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al PRIMARULUI SECTORULUI 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea demarării tuturor operațiunilor necesare achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 43655/13.08.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, S.C. ALESONOR SRL a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, aflat în proprietatea sa.

În urma analizei efectuate asupra documentelor transmise de către S.C. ALESONOR SRL cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul intenției de vânzare, reiese faptul că, inițial, societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra a două imobile, după cum urmează:

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15635/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325B, Sector 1, având o suprafață de 354,07 mp, cu număr cadastral 16642 și nr. de carte funciară 40025;

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1182/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15629/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A, Sector 1, având o suprafață de 138,50 mp, cu număr cadastral 16643 și nr. de carte funciară 40023;

Ulterior, ca urmare a alipirii celor două imobile efectuată în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 145/28.01.2016 și a încheierii de carte funciară nr. 7254/28.01.2016, a rezultat imobilul B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având o suprafață de 493 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267860.

Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.



Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a), imobilul situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, va fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, este necesară obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ținând cont că atribuția Consiliului Local al Sectorului 1 de a administra bunurile proprietate publică a municipiului București, de pe raza Sectorului 1, poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese date pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București urmează să fie aprobată împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, b-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	08.04.2022
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	08.04.2022



NR. G/1455/11.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 (K2-068)

Văzând Referatul de aprobare nr. N 230/05.04.2022 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. N 231/05.04.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol.

Impactul financiar asupra bugetului "... nu este cazul în această fază a proiectului."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Direcția Management Economic,

Director Executiv,
MARIUS PETRENT

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.04.2022



Nr. J/ 762/ 08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 înregistrat sub Nr. K2-068/08.04.2022

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea demarării tuturor operațiunilor necesare achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 43655/13.08.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, S.C. ALESONOR SRL a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, aflat în proprietatea sa.

În urma analizei efectuate asupra documentelor transmise de către S.C. ALESONOR SRL cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul intenției de vânzare, reiese faptul că, inițial, societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra a două imobile, după cum urmează:

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15635/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325B, Sector 1, având o suprafață de 354,07 mp, cu număr cadastral 16642 și nr. de carte funciară 40025;

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1182/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15629/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A, Sector 1, având o suprafață de 138,50 mp, cu număr cadastral 16643 și nr. de carte funciară 40023;

Ulterior, ca urmare a alipirii celor două imobile efectuată în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 145/28.01.2016 și a încheierii de carte funciară nr. 7254/28.01.2016, a rezultat imobilul B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având o suprafață de 493 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267860.



Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 267860 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a), imobilul situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, va fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director execu Direcția Invest.		avizat	08.04.2022
Ciprian ARSENE	Consilier principal Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	08.04.2022

