

K2-065/08.04.2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 244/07.04.2022 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 245/07.04.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art.551 pct.7, art.861 alin.(3), art.866, art.867-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare - Codul Civil;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

Ținând seamă de Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 încheiat între S.C. Interactive Commtech Develoment S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București;

Văzând adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, Poliția Locală Sector 1 a solicitat transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.;

Ținând cont de Avizul Comisiei locale de ordine publică a Sectorului 1 din data de 28.01.2022;

Luând în considerare prevederile art. 5 lit. cc), art 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art.287 lit.b), art.298 lit. b) și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe schimbarea destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale.

Art. 2.- Imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1 are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 208776 fiind compus din construcția C2 cu regim de înălțime S+P+4E+Et5 retras + terasă, cu o suprafață de construită la sol de 294 mp și suprafață desfășurată de 1725,68 mp și teren în suprafață de 324 mp, conform măsurărilor, și se identifică conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București declararea imobilului menționat la art. 1, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

ANEXA





Nr. N 244/07.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale

1.1 Descrierea situației actuale:

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Development S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Totodată, menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553, alin. (4) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, **dacă prin lege nu se dispune altfel.**

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

- domeniul public ... al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului,

imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro



acestui pentru care a fost achiziționat domeniului public al Municipiului București, aparține de drept domeniului public al Municipiului București.

În ceea ce privește somația înscrisă în Cartea Funciară nr. 208776 instituită de S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații", vă comunicăm faptul că, Poliția Locală Sector 1 ne-a comunicat faptul că, urmare a încetării executării silite în dosarul 643/2021, au fost întreprinse demersurile necesare în vederea radierii Somației din cartea funciară.

În susținerea celor menționate anexăm prezentei dovada achitării taxei pentru OCPI în vederea radierii Somației din cartea funciară a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, bl. 14G, sector 1, având destinația de sediu instituțional al Poliției Locale Sector 1, cât și solicitarea înregistrată Poliția Locală Sector 1 sub nr. 2173/26.01.2022 transmisă către S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații", în vederea transmiterii dovezii radierii somației respective.

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că, la solicitarea Poliției Locale Sector 1, mai sus menționată, S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații" a comunicat prin e-mail, faptul că, cererea de radiere a fost înaintată către OCPI, având termen de soluționare în data de 07.02.2022.

Subliniem faptul că, imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1 are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 208776 fiind compus din:

- construcția C2 cu regim de înălțime S+P+4E+Et5 retras + terasă, cu o suprafață de construită la sol de 294 mp și suprafață desfășurată de 1725,68 mp;
- teren în suprafață de 324 mp, conform măsurătorilor.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

În ceea ce privește oportunitatea schimbării destinației imobilului respectiv din sediu administrativ în imobil destinat locuințelor sociale, menționăm faptul că aceasta este generată de existența în momentul de față a numeroase cereri înregistrate de persoane și familii care se confruntă cu lipsuri materiale, care nu au un venit stabil și care trăiesc în condiții improprie dezvoltării personale atât din punct de vedere social cât și economic.

Ca răspuns în fața acestei realități, Sectorul 1 al Municipiului București a demarat în timp o acțiune amplă de achiziționare de pe piața liberă, precum și de construire de locuințe sociale din fonduri proprii, astfel încât la data prezentei fondul locuințelor sociale este următorul:

- Prelungirea Ghencea nr. 45, localitatea Bragadiru, jud. Ilfov - 76 de apartamente achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;



- Drumul Binelui nr. 35, Sectorul 4 - 70 de apartamente achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
- Calea Giulești nr. 337B, Sectorul 6 - 193 de apartamente achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
- Șoseaua Odăi nr. 3-5, Sectorul 1 - 414 apartamente construite de către Consiliul Local al Sectorului 1 din fonduri proprii și transmise în urma Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 13/2015, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

În ceea ce privește locuințele transmise prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/2001, cu modificările și completările ulterioare, acestea sunt situate în următoarele zone:

- 4 locuințe în imobilul din Str. Alexandru Constantinescu nr. 46-48, Sector 1;
- 1 locuință în imobilul din str. Nicolae Iorga nr. 22, Sector 1;
- 3 locuințe în Bd. Magheru nr. 24, Sector 1;
- 6 locuințe în imobilul din Str. Ion Mihalache nr. 125, Sector 1;
- 1 locuință în Str. Edgar Quinet nr. 10, Sector 1.

În ciuda acestor eforturi, numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe pe piața liberă continua să fie unul ridicat. Astfel, anual sunt depuse aproximativ 100 de noi cereri (diferite de cele anterioare, noi beneficiari) de locuințe sociale.

Menționăm faptul că, la Sectorul 1 al Municipiului București sunt înregistrate peste 800 de solicitări pentru locuințe sociale, depuse de persoane/ familii aflate în situații locative deosebite, solicitări ce nu pot fi acoperite ca urmare a numărului insuficient de locuințe sociale de care dispune în prezent Sectorul 1 al Municipiului București.

Lipsa unei case este cauzată de apartenența la anumite grupuri vulnerabile, precum situația tinerilor instituționalizați sau a familiilor monoparentale, cât și rezultatul politicilor de retrocedare a imobilelor naționalizate. Categoriile cel mai puternic afectate sunt familiile cu venituri reduse, persoanele în vârstă, persoanele cu copii în întreținere, persoane cu dizabilități.

Totodată, nu putem omite faptul că, atât la nivelul Sectorului 1 cât și la nivelul municipiului București există încă un deficit major de locuințe sociale raportat la numărul de solicitări depuse de persoane vulnerabile, precum tinerii instituționalizați, familiile monoparentale sau persoanele cu dizabilități, a căror posibilități materiale fac imposibilă achiziționarea sau închirierea de pe piața liberă a unei locuințe.



Pe de altă parte, trebuie amintit și rolul economic, pe lângă cel social, pe care îl poate avea crearea de noi locuințe sociale în dezvoltarea economică a Sectorului 1 prin incluziunea socială a acestor categorii defavorizate și anume asigurarea unor măsuri concrete de îmbunătățire a situației materiale și a integrării sociale a acestora.

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, Poliția Locală Sector 1 a solicitat transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.

Subliniem faptul că, așa cu reiese din adresa mai sus menționată, solicitarea respectivă are drept fundament asigurarea unor servicii de interes public de calitate ridicată în folosul cetățenilor sectorului 1 având în vedere că prin alocarea acestui spațiu poate fi asigurată interconectarea serviciilor oferite de Poliția Locală Sector 1 cu celelalte instituții din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 și departamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 care deja își desfășoară activitatea în imobilul respectiv.

De asemenea, prin această interconectare instituțională poate fi asigurată reducerea costurilor de deplasare între actualele sedii precum și o reducere substanțială a timpilor de rezolvare a solicitărilor primite de la cetățenii sectorului 1.

Menționăm expres faptul că, propunerea de schimbare a sediului instituțional al Poliției Locale Sector 1, din str. Prometeu nr. 26, sector 1, București, în imobilul - Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, a fost avizat favorabil în data de 28.01.2022, de Comisia locală de ordine publică a Sectorului 1.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și



altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Crearea cadrului legal necesar în vederea demarării procedurilor de schimbarea destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ în imobil de locuințe sociale.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- întocmirea proiectului de hotărâre

1.6 Schimbări preconizate:

Creșterea numărului de locuințe sociale aflate la dispoziția Sectorului 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi estimat în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
3. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;
4. Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Development S.A.
4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Extras de Carte Funciară nr. 208776.

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale.***

PRIMAR,

ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGHTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	



Nr. N. 245/07.04.2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în virtutea prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.



Astfel, având în vedere faptul că, prin adoptarea proiectului de hotărâre se vizează crearea condițiilor necesare *schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale*, transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației este în concordanță cu prevederile legale mai sus menționate.

Totodată, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 28.08.2019 spațiul situat la etajul 2 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) a fost dat în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului înființată de Consiliul Local Sector 1.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, așa cu rezultă din Referatul de aprobare nr. N 244/07.04.2022, inițierea prezentului proiect de hotărâre are ca fundament atât adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, prin care **Poliția Locală Sector 1 a solicitat** transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București **în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.**

De asemenea, menționăm expres faptul că, propunerea de schimbare a sediului instituțional al Poliției Locale Sector 1, din str. Prometeu nr. 26, sector 1, București, în imobilul - Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, a fost avizat favorabil în data de 28.01.2022, de Comisia locală de ordine publică a Sectorului 1.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului situat în *str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București*, subliniem faptul că, urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Development S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Totodată, menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.



În conformitate cu prevederile art. 553, alin. (4) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

- domeniul public ... al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului,

imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat domeniului public al Municipiului București, aparține de drept domeniului public al Municipiului București.

Subliniem faptul că, imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1 are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 208776 fiind compus din:

- construcția C2 cu regim de înălțime S+P+4E+Et5 retras + terasă, cu o suprafață de construită la sol de 294 mp și suprafață desfășurată de 1725,68 mp;
- teren în suprafață de 324 mp, conform măsurărilor.

În ceea ce privește somația înscrisă în Cartea Funciară nr. 208776 instituită de S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații", vă comunicăm faptul că, Poliția Locală Sector 1 ne-a comunicat faptul că, urmare a încetării executării silite în dosarul 643/2021, au fost întreprinse demersurile necesare în vederea radierii Somației din cartea funciară.

În susținerea celor menționate anexăm prezentei dovada achitării taxei pentru OCPI în vederea radierii Somației din cartea funciară a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, bl. 14G, sector 1, având destinația de sediu instituțional al Poliției Locale Sector 1, cât și solicitarea înregistrată Poliția Locală Sector 1 sub nr. 2173/26.01.2022 transmisă către S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații", în vederea transmiterii dovezii radierii somației respective.

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că, la solicitarea Poliției Locale Sector 1, mai sus menționată, S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații" a comunicat prin e-mail, faptul că, cererea de radiere a fost înaintată către OCPI, având termen de soluționare în data de 07.02.2022.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările



ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Plan de amplasament;
- Relevee de nivel;
- Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008;
- Fișa mijlocului fix al imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, bl. 14G, sector 1;
- dovada radierii somației.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	07.04.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208776 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	40942
Ziua	07
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114774707



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46232
Nr. cadastral vechi:8457

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Prometeu, Nr. 26, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208776	Din acte: 320 Masurata: 324	Constructia C1 Inscrisa in CF 208776-C1 (radiata); ;teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SAActe=320

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	208776-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Prometeu, Nr. 26, Jud. Bucuresti	constructie compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303411 / 18/06/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1711, din 06/06/2008 emis de BNP MELANIA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1	A1, A1.2
521062 / 14/12/2011		
Autorizatie Construire nr. 971/52/P/15404, din 20/06/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 1 (DECIZIE nr. 1454/21.11.2008 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. FN/19.12.2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1;DOSAR CADASTRU nr. 521062/14.12.2011 emis de OCPI BUCURESTI;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 DIRECTIA GENERALA DE POLITIE COMUNITARA SECTOR 1, CIF:111, (modificari interioare imobil in 1) vederea schimbarii de functiune in " sediu birouri" si realizare spatiu recreere pentru salariati pe o zona din terasa.Regim final de inaltime S+P+4E+ET.5 retras)	A1.2
18262 / 11/04/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/04/2012 emis de Vartic Ana Maria Stefania;		
B5	se indreapta eroarea materiala a incheierii nr.521062/14.12.2011 in sensul ca denumirea corecta a propriatarului tabular de sub B.4 este POLITIA LOCALA A SECTORULUI1	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

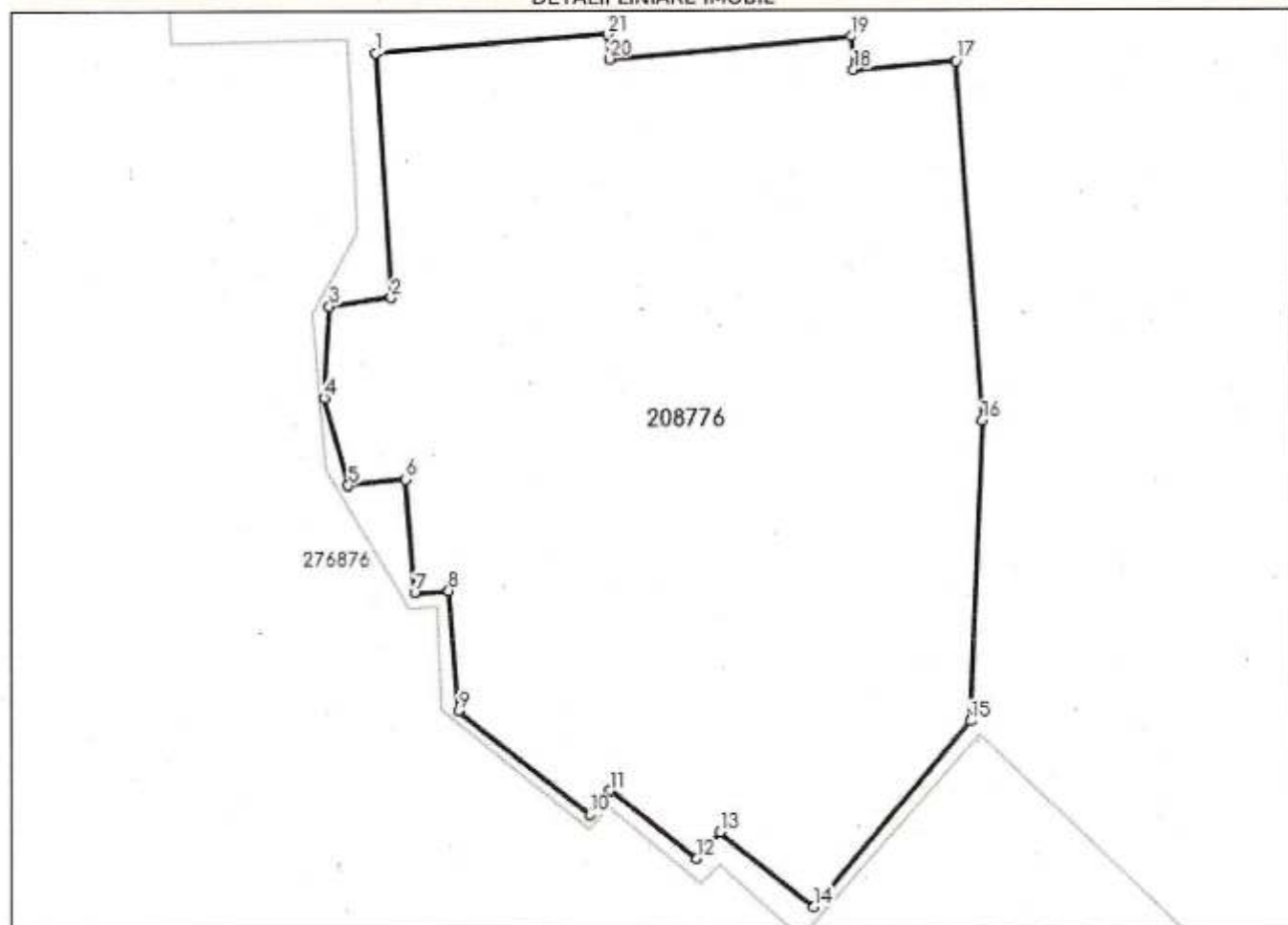
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
135502 / 15/12/2021			
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 21/07/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. -, din 14/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii; Act Administrativ nr. -, din 13/12/2021 emis de scej mazilu si asociatii;			
C16	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 52.790,47 Lei din care suma de 9.794,64 Lei reprezenta cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului CABINET DE AVOCAT DRAGAN MIHAI	A1, A1.2 / C.17	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208776	Din acte: 320 Masurata: 324	teren in proprietate (din acte terenul are suprafata de 320,06 mp; din masuratori 324 mp) Descriere CAD:ACT CU CTIE SAActe=320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208776-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte in CF propriu	construcție condominiu creata la mom migrarii
A1.2	208776-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	construcție compusa din S+P+4E+ET.5 retras + terasa cu o suprafata construita la sol de 294 mp (suprafata construita desfasurata de 1725,68 mp)

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.662
3	4	2.48
5	6	1.573
7	8	0.917
9	10	4.527
11	12	2.972
13	14	3.248
15	16	8.189
17	18	2.785
19	20	6.597
21	1	6.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.698
4	5	2.48
6	7	3.102
8	9	3.277
10	11	0.857
12	13	0.962
14	15	6.604
16	17	9.817
18	19	0.912
20	21	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2022, 14:04

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de poliție Comunitară Sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1;

Luând în considerare raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu

În conformitate cu prevederile Legii nr.371/2004, cu modificările și completările ulterioare; Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.411/13.12.2007 privind înființarea Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1 ca direcție în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1;

În conformitate cu prevederile art.13, lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.1249 din Codul Civil;

În temeiul art.45, alin.(1), art.81, alin.(2), lit."i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1.

Art.2. Se constituie Comisia de selecție a ofertelor si negocieri a prețului de achiziție, în următoarea componență:

- **Președinte:** Mihnea Catălin Bolintineanu - consilier local;

- **Membrii:**

1. Nicolae Pupază- consilier local;
2. Gabriel Tiberian - consilier local;
3. Dănuț Popescu – reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

4. Răzvan Iordan - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;
5. Maria Magdalena Constantinescu - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;
6. Dana Maria Neacșu - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

- Membrii supleanți:

- Gabriela Sas - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

- **Secretar:** Alexandra Ulmeanu - reprezentant Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

Art.3 Se mandatează domnul Andrei Mihail director general al Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului menționat la art. 1 .

Art.4 Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Oghină

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 2

Data: 31.01.2008

sf. 19/05.01.2022

Judec
B.C.

04 JAN 2022

contact@politialocalasector1.ro

From: Alexandra Dumitrescu <alexandra.dumitrescu@cabinetexecutori.ro>
Sent: Monday, January 3, 2022 12:03 PM
To: contact@politialocalasector1.ro
Cc: 'Alexandru Tica'
Subject: ref. taxa radiere somatie din CF dosar executare nr. 643/2021
Attachments: SKMBT_36322010311030.pdf

Giliana Popescu
Not. Levernici Octavian
taxa 5.05.2022

Buna ziua si La multi ani,

Avand in vedere faptul ca s-a dispus incetarea executarii silite si inchiderea dosarului de executare silita, va rugam sa ne transmiteti dovada platii unei taxe in valoare de 75 lei achitata in contul OCPI Bucuresti in vederea radierii somatiei imobiliare notate in cartea funciara a imobilului apartinand institutiei dvs.

Datele necesare platii se regasesc mai jos:

Beneficiar: OCPI BUCURESTI
Cont: RO03TREZ701501503X017558
CUI: 10103437
Suma: 75 lei
Detalii plata: taxa radiere somatie dosar 643/2021.



Cu deosebita consideratie,

Alexandra Dumitrescu (Brinzea)
Expert Jurist

Societate Civila Profesionala de Executori Judecătorești „MAZILU SI ASOCIATII”
București, Splaiul Unirii nr. 45, bl. M15
Sc. C, ap. 68 - 69, Sector 3
Tel: 021/323.73.71; Fax: 021/323.71.79
www.executarisilitebucuresti.ro; alexandra.dumitrescu@cabinetexecutori.ro



Camera Executorilor Judecătorești din Întregi Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București
12/12/2021

Sediul: nr. 45, B-dul Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 1, ap. 7, Sector 3
Cămin: nr. 13247, 79

12/12/2021

Dosar executare nr. 643/2021

**ÎNCHEIEREA NR. 643
din data de 30.12.2021**

Pe rol fiind soluționarea încetării executării silite, dispusă din oficiu, în cadrul dosarului executiv nr. 643/2021, aflat pe rolul biroului nostru, întrucât s-a realizat integral obligația prevăzută în titlul executoriu.

Fără citarea partilor.

**Executorul Judecătoresc,
în baza actelor comunicate, reține următoarele**

În fapt, prin cererea de executare silită formulată la data de 30.03.2021, creditoarea **Cabinet de Avocat Dragan Mihai** a solicitat înregistrarea cererii de executare silită și deschiderea dosarului de executare împotriva debitoarei **POLITIA LOCALA A SECTORULUI 1, CIF: 17182756**, cu sediul în București - 014225, Str. Prometeu nr. 26, bl. 14G, Sector 1 urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silită a acesteia prin toate modalitățile prevăzute de lege.

În motivarea cererii, creditoarea a arătat că debitoarea nu și-a executat de bunăvoie obligația de plată a sumei de 272.309,19 Lei onorarii restante și 77.171,15 Lei penalități de întârziere recalculate de la scadența și până la data de 06.12.2021, aferent dosarului de executare mai sus menționat, conform titlului executoriu reprezentat de **Acord cadru de asistentă juridică nr. 65/ 12.07.2017 și Acord cadru nr. 172/ 07.08.2019, împreună cu toate contractele subsecvente, privind achiziționarea serviciilor de reprezentare juridică și asistentă juridică de specialitate**

Ca urmare a demarării procedurilor executationale, debitoarea a achitat în întregime suma datorată creditoarei, precum și cheltuielile de executare.

În conformitate cu prevederile art. 703 alin.1 pct. 1 C.pr.civ., având în vedere realizarea integrală a obligației prevăzute în titlul executoriu și rămânerea fără obiect a executării silite, urmează să dispunem încetarea acesteia.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUN**

Încetează executarea silită demarată la cererea creditoarei **Cabinet de Avocat Dragan Mihai, CIF: RO20861013**, reprezentat convențional prin Av. Maria - Madalina Ionescu cu sediul procesual ales în București - 030827, B-dul Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 1, ap. 7, Sector 3 împotriva debitoarei **POLITIA LOCALA A SECTORULUI 1, CIF: 17182756**, cu sediul în București - 014225, Str. Prometeu nr. 26, bl. 14G, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **Acord cadru de asistentă juridică nr. 65/ 12.07.2017 și Acord cadru nr. 172/ 07.08.2019, împreună cu toate contractele subsecvente, privind achiziționarea serviciilor de reprezentare juridică și asistentă juridică de specialitate**, întrucât s-a realizat integral obligația stabilită prin titlul executoriu, fiind plătite în totalitate și cheltuielile de executare silită.

De asemenea, se va proceda la închiderea dosarului de executare silită nr. **643/2021**.

Prezenta încheiere se comunică debitoarei și creditoarei.

Executorie.

Cu drept de contestație la executare la Judecătoria SECTOR 1 BUCUREȘTI, în termen de 15 zile de la comunicare.

Emisa astăzi, 30.12.2021 la sediul S.C.P.E.J Mazilu și Asociații.

**Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUT**



Gianina Popescu

From: Gianina Popescu <juridic@politialocalasector1.ro>
Sent: miercuri, 26 ianuarie 2022 12:12
To: 'office@cabinetexecutori.ro'
Cc: 'alexandra.dumitrescu@cabinetexecutori.ro'
Subject: Taxa OCPI de radiere somație imobiliară
Attachments: SKM_C22722012613080.pdf

Bună ziua!

V-am transmis în atașament dovada achitării taxei pentru OCPI în vederea radierii Somației imobiliare, din cartea funciară a imobilului situat în București, sector 1, str. Prometeu nr. 26, cu destinația de sediu al Poliției Locale Sector 1.

Vă rugăm să ne comunicați dovada radierii acestei somații din cartea funciară, respectiv extras de carte funciară actualizat.

Vă mulțumesc pentru colaborare!
Popescu Daniela Gianina

Coordonator Juridic
Poliția Locală Sector 1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1



www.poliatalocalasector1.ro

Număr de operator dată cu caracter personal 3300 / 2008

NR. 2.173/28.01.2022

Către,

Municipiul București

Sectorul 1

Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Compartiment Cadastru și Patrimoniu

Având în vedere adresa nr. N 2.132/20.01.202, prin care solicitați valoarea de inventar a imobilului din Sectorul 1, Str. Prometeu nr. 26 și a terenului aferent vă comunicăm următoarele:

- Imobil Str. Prometeu nr. 26 – valoare de inventar – 10.708.500 lei;
- Teren aferent imobilului din Str. Prometeu nr. 26- valoare inventar – 650.600 lei;

Anexăm prezentei înscrisurile financiare în care acestea sunt evidențiate.

Director General,
AVRAM MARIUS EUSEBIU

Șef Birou Economic,
Dinu Aurelian

Str. Prometeu nr 26, Sector



InterConformity
ISO 9001

Poliția Locală Sector 1
a fost certificată ISO
9001 pentru sistemul de
management al calității
în serviciile de teren
registrului, cadastru
patrimoniu, servitute
apartenență de management
al patrimoniului
S.P. EN ISO 9001:2015

Tel. Centrală : 021-332.66.35 Tel Fax : 021-332.64.1
Dispecerat : Tel. 021-332.76.56 Fax : 021-332.28.8
Telefonul Cetățeanului : 021-9540
www.poliatalocalasector1.ro
contact@poliatalocalasector1.ro



Nr. M/ 3-81 / 11.06.2022

K2-065

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre ce vizează solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințe sociale

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

În cuprinsul acestuia se arată că, urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Development S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Totodată, imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553, alin. (4) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, **dacă prin lege nu se dispune altfel.**

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

- *domeniul public ... al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului,*



imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat domeniului public al Municipiului București, aparține de drept domeniului public al Municipiului București.

De asemenea, în ceea ce privește somația înscrisă în Cartea Funciară nr. 208776 instituită de S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații", se precizează faptul că, Poliția Locală Sector 1 a comunicat faptul că, urmare a încetării executării silite în dosarul 643/2021, au fost întreprinse demersurile necesare în vederea radierii Somației din cartea funciară.

Se precizează totodată că, prin adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, Poliția Locală Sector 1 a solicitat transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București **în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.**

Prin raportare la prevederile art. 1 și art. 3 din proiectul de act administrativ, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ recomandă modificarea titlului proiectului astfel: *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în scopul declarării imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și aprobarea schimbării destinației acestuia, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințe sociale în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 1* și corelarea acestuia cu art. 1 al proiectului, urmând a fi eliminat art. 3.

Conform prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 551 pct.7, art. 861 alin. (3), art. 866-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul Civil;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit.b), art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințe sociale, cu luarea în considerare a recomandării de mai sus.*

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

DIRECȚIA
Director Executiv,
Mirona Georgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	11.04.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	11.04.2022



Nr. 4267/11.04.2022



Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile **PUZ Inchidere inel median de circulație la zona nord/autostrada urbană, aprobat prin HCGMB nr 292 din 27.11.2014**, imobilul din strada Prometeu nr. 26, identificat cu NC 208776, se află în UTR 4_52 – subzonă mixtă cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, de tipul M3 cf. PUG – MB aprobat cu HCGMB 269/2000, sunt admise locuințe cu partiu obișnuit și locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

În concluzie se permite schimbarea de destinație, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre sus menționat.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	11.04.2022
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	11.04.2022



NR. G/1452/11.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale (K2-065)

Văzând Referatul de aprobare nr. N 244/07.04.2022 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. N 245/07.04.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, ținând cont de adresa nr. 41031/08.12.2021 prin care Poliția Locală a solicitat transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilului din Str. Mureș nr. 18-24 în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții, de asemenea ținând cont de Avizul Comisiei locale de ordine publică a Sectorului 1 din data de 28.01.2022.

Impactul financiar asupra bugetului "...la data prezentei nu poate fi cuantificat".

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.04.2022

K2-065

Nr. D /1188/08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 244/07.04.2022 al Primarului Sectorului 1 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale.

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. N 245/07.04.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Develoment S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Drept urmare, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

Pag. 1 din 6

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Imobiliar, Patrimoniu și Registru Agricol, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, Poliția Locală Sector 1 a solicitat transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții, propunere care a fost avizată favorabil în data de 28.01.2022, de Comisia locală de ordine publică a Sectorului 1.

Accesul la locuire decentă este cunoscut la nivel internațional ca fiind un drept fundamental al omului. Această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării sociale a cetățenilor. Politicile economice și sociale au un rol important în menținerea unui grad ridicat al calității vieții, implicit în stabilirea unor direcții clare către soluționarea integrată a problemelor locative ale persoanelor care se află în dificultatea de a accesa o locuință de pe piața liberă. În acest sens, locuințele sociale reprezintă un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas în remedierea altor nedreptăți sociale precum sărăcia sau excluziune socială.

Sectorul 1 al Municipiului București este în mod cert una dintre cele mai prospere zone din România, nivelul de trai fiind unul ridicat pentru un număr mare de cetățeni, însă autoritatea locală, are obligația de a-și direcționa eforturile în mod prioritar către persoanele marginalizate în scopul dezvoltării unui sector cât mai incluziv în care fiecare cetățean să aibă acces la o locuință decentă.

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea de pe piața liberă sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea unui număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat Programul Deceniului Locuirii 2010-2020.

În momentul de față, fondul locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București este compus din 753 de locuințe sociale. Pentru toate aceste locuințe sociale au fost încheiate contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 (cinci) ani. Totodată, în timpul derulării contractelor de închiriere, o parte din locuințe sunt disponibilizate (prin renunțarea titularilor de contract, prin deces, prin rezilierea contractelor existente, etc) și sunt atribuite conform listei de priorități aprobată anual de către Consiliul Local al Sectorului 1.

1.2 Documentarea juridică:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 privind aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea negocierii și achiziționării unui imobil, de către Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1;
- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reiterează în preambulul său că principiile cadrului general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor sunt următoarele :
 - accesul liber și neîngrădit la locuință este dreptul universal al fiecărui cetățean;
 - realizarea locuințelor constituie un obiectiv major , de interes național , pe termen lung , al administrației publice centrale și locale.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței

Luând în considerare faptul accesul la locuire decentă este cunoscut la nivel internațional ca fiind un drept fundamental al omului. Această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării sociale a cetățenilor.

Politicile economice și sociale au un rol important în menținerea unui grad ridicat al calității vieții, implicat în stabilirea unor direcții clare către soluționarea integrată a problemelor locative ale persoanelor care se află în dificultatea de a accesa o locuință de pe piața liberă. În acest sens, locuințele sociale reprezintă un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas în remedierea altor nedreptăți sociale precum sărăcia sau excluziune socială.

Sectorul 1 al Municipiului București este în mod cert una dintre cele mai prospere zone din România, nivelul de trai fiind unul ridicat pentru un număr mare de cetățeni , însă autoritatea locală,

are obligația de a-și direcționa eforturile în mod prioritar către persoanele marginalizate în scopul dezvoltării unui sector cât mai incluziv în care fiecare cetățean să aibă acces la o locuință decentă.

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea de pe piața liberă sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea unui număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat Programul Deceniului Locuirii 2010-2020.

Ca răspuns în fața acestei realități (la adresa problemelor locative), Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi. În momentul de față, fondul locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București este compus din 753 de locuințe sociale. Totodată, în timpul derulării contractelor de închiriere, o parte din locuințe sunt disponibilizate (prin renunțarea titularilor de contract, prin deces, prin rezilierea contractelor existente, etc) și sunt atribuite conform listei de priorități aprobată anual de către Consiliul Local al Sectorului 1.

La data prezentei Sectorul 1 al Municipiului București are un număr foarte mare de solicitări de locuințe sociale ale persoanelor evacuate din imobile retrocedate, persoanelor defavorizate, marginalizate, persoane excluse social sau supuse riscurilor de excluziune socială sau care fac parte din categorii de persoane vulnerabile.

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Implementarea acestui proiect, pe lângă rezultatele directe cu efect pozitiv, imediat, va produce o mulțime de efecte secundare pozitive, cu impact pe termen lung în ceea ce privește combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea principiului de coeziune și incluziune socială.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

1.5 Schimbări preconizate

În urma aprobării proiectului de hotărâre va crește stocul de locuințe sociale ceea ce va contribui la prevenirea și diminuare fenomenului de excluziune socială, incluziunea socială și accesul la locuințe acestea fiind direcții esențiale către o dezvoltare urbană sustenabilă fiind totodată responsabilități clare ale autorităților locale.

1.6 Impact economic , social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul social , se va asigura continuitatea procesului de atribuire venind astfel ca un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas în remedierea altor nedreptăți sociale precum sărăcia sau excluziunea socială.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt , mediu și lung

La data prezentei nu poate fi cuantificat.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.10. Măsurile concrete de implementare

Proiectul de hotărâre urmează să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 .

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale.**

Director General Adjunct
Cătălin-Gabriel MARINESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Avizat	08.04.2022



Nr. J 764 /08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințe sociale, conform adresei K2 - 065/08.04.2022

În urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2 - 065/08.04.2022, Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, a analizat documentația transmisă de **DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL - Compartiment Cadastru și Patrimoniu** și, în baza competențelor deținute, a întocmit prezentul raport de specialitate:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în virtutea prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Astfel, având în vedere faptul că, prin adoptarea proiectului de hotărâre se vizează crearea condițiilor necesare **schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințelor sociale**, transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației este în concordanță cu prevederile legale mai sus menționate.

Totodată, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 28.08.2019 spațiul situat la etajul 2 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din



cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) a fost dat în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului înființată de Consiliul Local Sector 1.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, așa cu rezultă din Referatul de aprobare nr. N 244/07.04.2022, inițierea prezentului proiect de hotărâre are ca fundament atât adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, prin care **Politia Locală Sector 1 a solicitat** transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București **în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.**

De asemenea, menționăm expres faptul că, propunerea de schimbare a sediului instituțional al Poliției Locale Sector 1, din str. Prometeu nr. 26, sector 1, București, în imobilul - Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, a fost avizat favorabil în data de 28.01.2022, de Comisia locală de ordine publică a Sectorului 1.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului situat în **str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București**, subliniem faptul că, urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 s-a aprobat achiziționarea de pe piața liberă a unui imobil destinat desfășurării activității Direcției Generale de Poliție Comunitară a Sectorului 1 și mandatarea directorului general al acestei instituții să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare a imobilului anterior menționat.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 2/2008 a fost încheiat Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1711/26.06.2008 între S.C. Interactive Commtech Develoment S.A. și Direcția Generală de Poliție Comunitară a Sectorului 1, având ca obiect imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București.

Totodată, menționăm faptul că, în baza înscrisurilor mai sus menționate imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și i-a fost atribuit număr cadastral 208776.

În conformitate cu prevederile art. 553, alin. (4) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că:

- domeniul public ... al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, unde, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, sunt menționate ca bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului,

imobilul situat în strada Prometeu nr. 26, Sector 1, București, potrivit legii și destinației acestuia pentru care a fost achiziționat domeniului public al Municipiului București, aparține de drept domeniului public al Municipiului București.

Subliniem faptul că, imobilul situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1 are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 208776 fiind compus din:

- construcția C2 cu regim de înălțime S+P+4E+Et5 retras + terasă, cu o suprafață de construită la sol de 294 mp și suprafață desfășurată de 1725,68 mp;
- teren în suprafață de 324 mp, conform măsurătorilor.



În ceea ce privește somația înscrisă în Cartea Funciară nr. 208776 instituită de S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații", vă comunicăm faptul că, Poliția Locală Sector 1 ne-a comunicat faptul că, urmare a încetării executării silite în dosarul 643/2021, au fost întreprinse demersurile necesare în vederea radierii Somației din cartea funciară.

În susținerea celor menționate anexăm prezentei dovada achitării taxei pentru OCPI în vederea radierii Somației din cartea funciară a imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, bl. 14G, sector 1, având destinația de sediu instituțional al Poliției Locale Sector 1, cât și solicitarea înregistrată Poliția Locală Sector 1 sub nr. 2173/26.01.2022 transmisă către S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații", în vederea transmiterii dovezii radierii somației respective.

De asemenea, vă facem cunoscut faptul că, la solicitarea Poliției Locale Sector 1, mai sus menționată, S.C.P.E.J. "Mazilu și Asociații" a comunicat prin e-mail, faptul că, cererea de radiere a fost înaintată către OCPI, având termen de soluționare în data de 07.02.2022.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM** supunerii spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri în vederea schimbării destinației imobilului situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, din sediu administrativ al Poliției Locale Sector 1 în imobil cu destinația de locuințe sociale, conform adresei K2 - 065/08.04.2022.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Dan Postole	Director Executiv		Verificat	08.04.2022
Teodora Angelescu	Inspector Specialitate		Întocmit	08.04.2022