



DECLARAȚIE DE AVERE

No. 13/11.06.2014.

Subsemnatul(a) TEODOROIU COSMIN MARIUS având funcția de CONSILIER LOCAL
la PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI domiciliul BUCUREȘTI cunoscând
prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

I. Bunuri imobiliare

1. Terenuri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
ARGES	3	2011	1865	1/1	CUMPARARE	TEODOROIU CRISTINA

*) Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2. Clădiri

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
BUCUREȘTI	1	2011	68,89	1/1	CUMPARARE	TEODOROIU COSMIN

*) Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN
ASC. SING. PRINUL SISTEMULUI DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
1999 ÎN SAHA ACORDATĂ DE
CLASIFICAREA DE CALITATE
DIN SERVICIUL ATENȚIEI PENTRU
CĂUȚĂTORII DE IMOBILITATE DE
SERVICIUL DE CALITATE ÎN
1999.



II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii.

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

Notă: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea



ROMANIA A FOST CUPRINSĂ DE
 UN SĂRĂCĂȘI TRECERE DE
 MĂDĂRIȘI ÎN CALITATE DE
 ÎNTR-UN TRĂSĂCĂȘI DE
 CĂRĂCĂȘI DE CĂRĂCĂȘI DE
 CĂRĂCĂȘI DE CĂRĂCĂȘI DE
 CĂRĂCĂȘI DE CĂRĂCĂȘI DE
 CĂRĂCĂȘI DE CĂRĂCĂȘI DE
 CĂRĂCĂȘI DE CĂRĂCĂȘI DE

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acestuia	Tipul ^{*)}	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
OTP - BANEASA	1	RON	2012	123.378
OTP - BANEASA	2	EUR	2012	25.485
OTP - BANEASA	2	RON	2012	20.908,24
Sos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI,				
BUCUREȘTI				

*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare. (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Notă: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul ^{*)}	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Notă: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

.....



ANUNȚĂM A ÎNSĂȘI CERTIFICĂRE ÎN
 ÎNFIȘĂRI ȘI ÎNFIȘĂRI DE
 ÎNFIȘĂRI ȘI ÎNFIȘĂRI DE
 ÎNFIȘĂRI ȘI ÎNFIȘĂRI DE
 ÎNFIȘĂRI ȘI ÎNFIȘĂRI DE
 ÎNFIȘĂRI ȘI ÎNFIȘĂRI DE
 ÎNFIȘĂRI ȘI ÎNFIȘĂRI DE
 ÎNFIȘĂRI ȘI ÎNFIȘĂRI DE
 ÎNFIȘĂRI ȘI ÎNFIȘĂRI DE



V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Notă: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regi autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului : nume, adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*) Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.



VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr.571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului : nume, adresă	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	COMUNA ADVERTISING SRL BUC.	DRECTOR TEHNIC	28.438
soț/soție	PRIMARIA SECTOR 1	CONSILIER LOCAL	8.916
soț/soție	DE LAERST INTERNATIONAL SRL	FUNCTIONAR	1584
1.3. Copii		VINCENȚA IRE CREȘTERE COPII	41.548
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			



IMPLINIRI A LEGII PRIVIND STATUTUL
 NOI, DEO ÎNTRU SFINȘIT DE
 MĂGISTRAT AL CAUȘILOR DE
 ÎNDRĂGĂȘITĂȚI ÎN CAUȘILOR DE
 ÎNDRĂGĂȘITĂȚI DE CELE
 CĂȘĂTORIA, ÎNDRĂGĂȘITĂȚI PENTRU
 CĂȘĂTORIA, ÎNDRĂGĂȘITĂȚI ÎN
 ÎNDRĂGĂȘITĂȚI AL CAUȘILOR DE ÎN
 ÎNDRĂGĂȘITĂȚI



6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării 11.06.2014

Semnătura _____

F-RU-EP-024

Declarație avere

Pag.6/6



PRIMĂRIA A 1-LEI CIRCUMSCRIȚII DE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL
CĂMINUL NR. 9-13, CALĂBĂȘII DE
CANTARECI
CĂMINUL NR. 13, CALĂBĂȘII DE
CANTARECI
CĂMINUL NR. 13, CALĂBĂȘII DE
CANTARECI

Sos. Bucurști-Floiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro