



## Anexa 1

## CERERE DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI

(Pentru construcțiile edificate în conformitate cu Autorizația de construire și care au încheiat  
Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor)

Doamnă/Domnule Primar,

Subsemnatul/a.....cu domiciliul în județul ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Sector ....., posesor al Buletinului de Identitate/Carte de identitate/pașaport Seria ....., nr. ...., eliberat/ă de ..... la data ....., cu C.N.P. ...., **vă rog, să aprobați eliberarea unui Certificat privind edificarea construcției**, în conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul din str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Sector 1, București.

<sup>1</sup>Denumirea persoanei juridice ....., cu sediul în .....

Nr. telefon: .....

Adresă mail: .....

**Anexez următoarele documente:**

1. Cerere tip;
2. Buletin de Identitate/Carte de Identitate/pașaport - ale tuturor proprietarilor persoane fizice au C.U.I./ C.I.F. ale tuturor proprietarilor persoane juridice - **în copie xerox**;
3. <sup>2</sup> Documente de reprezentare - (împuternicire, adresă, delegație, procură, mandat, etc.) - **în original**;
4. Extras de carte funciară de informare (**actualizat la zi - 30 de zile de la emitere**);
5. Acte de proprietate (Contract de vânzare cumpărare, Contract de donație, Certificat de moștenitor, Testament, Contract de vânzare cu contract de predare-primire, etc.) - **în copie conform cu originalul**;
6. Documentație cadastrală întocmită de către o persoană autorizată A.N.C.P.I. , privitor la lucrările executate (ridicare topografică realizată în Sistemul de coordonate Stereo 70), care să evidențeze: amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile acesteia,

<sup>1</sup>Se anexează prezentei numai în cazul în care titularul Autorizației de construire este persoană juridică.

<sup>2</sup> În cazul în care titularul Autorizației de construire este persoană juridică cererea va fi semnată și ștampilată.

suprafața construită la sol, suprafața desfășurată totală, suprafața utilă pe fiecare etaj în parte și suprafața utilă totală, precum și retragerile acesteia față de limitele de proprietate ale terenului.

**Notă:** Documentația cadastrală se va depune în 2 exemplare în original (un exemplar original va fi restituit odată cu Certificatu emis, după ce va fi vizat spre neschimbare de către Structura Arhitectului Șef);

7. Autorizația de construire, **inclusiv planurile vizate spre neschimbare - în copie conform cu originalul;**
8. Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor - **în copie conform cu originalul;**
9. Dovada luării în evidențele fiscale în vederea impunerii la momentul edificării construcției - **în copie conform cu originalul;**
10. Dovada plății la zi a impozitului pe construcție - **Certificat fiscal, în original, actual.**

DATA .....

SEMNĂTURA .....