

Nr. 506 13 DEC 2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION BRAD

PROCES-VERBAL



Incheiat azi 08.12.2008 in urma intrunirii Comisiei de negociere si de stabilire a preturilor de achizitie a imobilelor susceptibile solutionarii cererilor de atribuire depuse in baza Legii nr.114/1996, comisie constituita in baza HCLS 1 nr.221/03.07.2008 si a Dispozitiei nr.16785/10.09.2008 emisa de catre Primarul Sectorului 1."

Din partea Primariei Sector 1 au participat :

Ion Brad-consilier local, Dan Vasile-consilier local, Alexandru Diaconescu-consilier local, Danut Ioan Fleaca-Director General DGASPC si Adrian Ion Moldoveanu-consilier juridic.

La discutiile cu Comisia a participat in calitate de persoana fizica d-l Stoiculescu Victor.

In cadrul acestei reuniuni s-au discutat mai multe aspecte referitoare la oferta imobiliara facuta de d-l Stoiculescu Victor. Aceasta oferta cuprinde un numar de 98 unitati locative situate in Prelungirea Ghencea. Aceste unitati locative sunt dispuse in 3 imobile astfel : 5 apartamente cu 4 camere, 26 apartamente cu 3 camere, 61 apartamente cu 2 camere si 6 garsoniere.

Initial, in urma discutiilor purtate anterior, d-l Stoiculescu a oferit spre negociere un numar mai mare de unitati locative, dintre care a aratat ca la momentul acestei discutii sunt finalizate cele 98 oferite spre vanzare. Pretul de negociere a plecat de la 1400 euro/m². D-l Stoiculescu a aratat ca mai sunt unele probleme legate de intocmirea documentatiei cadastrale pentru fiecare unitate locativa in parte. In aceste conditii, reprezentantului societatii i s-a adus la cunostinta ca pretul propus este prea mare, urmand ca la o intalnire viitoare, cand se va solutiona si problema documentatiei cadastrale, acesta sa fie rediscutat.

Cu privire la imobilele supuse negocierii a fost intocmit de catre SC Lero Advanced Consulting SRL un raport de evaluare, prin care s-au fixat urmatoarele limite de prēt : apartamente cu 2 camere : minim 1199 – maxim 1303 ; apartamente cu 3 camere : minim 1199- maxim 1225, apartamente cu 4 camere – 1251, garsoniere : minim 1225- maxim 1277.

În urma întâlnirii din data de 08.12.2008, a fost prezentată documentația cadastrală completă, pentru fiecare apartament în parte. În ceea ce privește prețul propus, societatea a propus un preț mai mic, de 1300 euro/m². D-l Moldoveanu și d-l Fleacă au arătat că și în aceste condiții, prețul oferit este prea mare în comparație cu situația actuală a pieții imobiliare și a posibilităților financiare ale Primăriei Sector 1. D-l Stoiculescu a scăzut atunci prețul la 1250 euro/m², arătând că, considera că acesta este un preț corect. Având în vedere scopul urmărit de către Primăria Sectorului 1, acela de a achiziționa cât mai multe unități locative care să răspundă necesităților sociale ale cetățenilor din sector, Comisia a propus ofertantului să ofere un preț mai mic, în jurul sumei de 900-1000 euro/m². În cele din urmă, ofertantul a fost de acord cu un preț de 1100 euro/m², arătând că este prețul minim până la care se poate coborî, în caz contrar fiind nevoit să negocieze în pierdere.

Prin urmare, pentru cele 98 de apartamente, dintre care 5 cu 4 camere, 26 cu 3 camere, 61 cu 2 camere și 6 garsoniere, s-a ajuns la un preț negociat de 1100 euro/m².

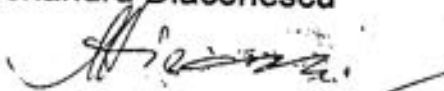
Încheiat azi 08.12.2008 în prezența următorilor membrii :

Ion Brad

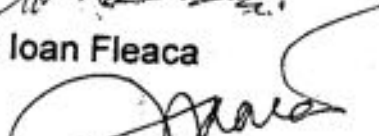


Dan Ion Vasile

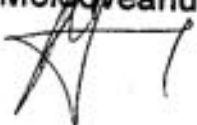
Alexandru Diaconescu



Danut Ioan Fleacă



Adrian Ion Moldoveanu



Reprezentant vânzător

Stoiculescu Viator

