

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 507 / 13 DEC 2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ION BRAD

## PROCES-VERBAL



Incheiat azi 08.12.2008 in urma intrunirii Comisiei de negociere si de stabilire a preturilor de achizitie a imobilelor susceptibile solutionarii cererilor de atribuire depuse in baza Legii nr.114/1996, comisie constituita in baza HCLS 1 nr.221/03.07.2008 si a Dispozitiei nr.16785/10.09.2008 emisa de catre Primarul Sectorului 1.

Din partea Primariei Sector 1 au participat :

Ion Brad-consilier local, Dan Vasile-consilier local, Alexandru Diaconescu-consilier local, Danut Ioan Fleaca-Director General DGASPC si Adrian Ion Moldoveanu-consilier juridic.

Din partea SC Limor Development SRL a participat d-l Sorin Rabinovici.

In cadrul acestei reuniuni s-au discutat aspecte referitoare la oferta imobiliara facuta de societatea mentionata mai sus. Aceasta oferta cuprinde un numar de 12 unitati locative situate pe Aleea Mizil nr.9. Aceste unitati locative sunt dispuse astfel : 7 apartamente cu 3 camere, 2 apartamente cu 2 camere si 3 garsoniere. Initial, discutiile avute in data de 19.11.2008 si 25.11.2008, societatea a oferit spre negociere doar 7 apartamente (ramase din cele 104) aflate pe Aleea Mizil nr.9. Pretul de negociere era de 1500 de euro/m<sup>2</sup>.

Reprezentantii societatii au fost informati de faptul ca vor trebui sa finalizeze intocmirea documentatiei cadastrale pentru fiecare apartament in parte. De asemenea li s-a adus la cunostinta faptul ca pretul propus este prea mare, urmand ca la o intalnire viitoare, cand se va solutiona si problema documentatiei cadastrale, acesta sa fie rediscutat.

Cu privire la imobilele supuse negocierii a fost intocmit de catre SC Lero Advanced Consulting SRL un raport de evaluare, prin care s-au fixat urmatoarele limite de prēt : apartamente cu 2 camere : minim 1150 – maxim 1300 ; apartamente cu 3 camere : minim 1100- maxim 1280.

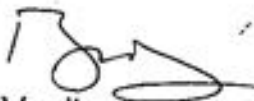
In urma intalnirii din data de 08.12.2008, a fost prezentata documentatia cadastrala completa, pentru fiecare apartament in parte. In ceea ce priveste pretul propus, societatea a propus un prēt mai mic, de 1280 euro/m<sup>2</sup>. D-l Brad si d-l Diaconescu au aratat ca si

in aceste conditii, pretul oferit este prea mare in comparatie cu situatia actuala a pietii imobiliare si a posibilitatilor financiare ale Primariei Sector 1. Avand in vedere scopul urmarit de catre Primaria Sectorului 1, acela de a achizitiona cat mai multe unitati locative care sa raspunda necesitatilor sociale ale cetatenilor din sector, Comisia a propus ofertantului sa ofere un prèt mai mic, in jurul sumei de 900-1000 euro/m<sup>2</sup>. In cele din urma, ofertantul a fost de acord cu un prèt de 1100 euro/m<sup>2</sup>, aratand ca este pretul minim pana la care se poate cobori, in caz contrar fiind nevoit sa negocieze in pierdere.

Prin urmare, pentru cele 12 apartamente, dintre care 7 cu 3 camere, 2 cu 2 camere si 3 garsoniere, s-a ajuns la un prèt negociat de 1100 euro/m<sup>2</sup>.

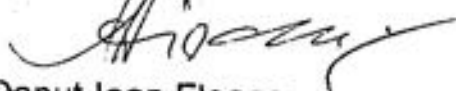
Incheiat azi 08.12.2008 in prezenta urmatoilor membrii :

Ion Brad

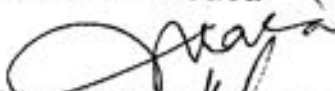


Dan Ion Vasile

Alexandru Diaconescu



Danut Ioan Fleaca



Adrian Ion Moldoveanu



Reprezentant vanzator

SORIN RADUOVICI

