

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea încheierii contractului de închiriere
pentru o parcelă de teren situată în str. Sângerului nr. 23, sector 1, București,
parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala cu clasele I – VIII nr. 162
(Grădinița de copii)*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii învățământului nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) nr. 1002/05.06.2012, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr.4230/05.06.2012, precum și de oferta proprietarilor terenului, înregistrată sub nr.3817/09.05.2012;

În temeiul art.45, alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere, în condițiile legii, pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, a parcelei de teren, situată în str. Sângerului nr. 23, sector 1, București, având o suprafață de 240 mp (parte a curții Școlii cu clasele I – VIII nr. 162) între proprietarii Balașa Ioana, Gavrilaş Michaela și Balașa Ion și Școala cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii), conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru desfășurarea activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii).

Art.2. (1) Se numește Comisia pentru negocierea prețului de închiriere, comisie ce va fi alcătuită din:

- Stan Tăsel Silvică - consilier local;
- Florin Nicolae Andrei Diaconescu - consilier local;
- Mihai Alexandru Iorgulescu - consilier local;
- Mihai Cucu - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

- Florica Vârlan - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- Ionuț Manea - reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

(2) În caz de imposibilitate de exercitare a atribuțiilor referitoare la negociere a prețului de închiriere de către vreunul dintre membrii comisiei, acesta va fi înlocuit de către angajatul în drept să-l substituie.

Art.3. Se împuternicește domnul Dorin Stoican, Director al Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art.4. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționată la art.2, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 158
Data: 26.07.2012**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

Art. 1 Părțile contractante:

D-na BĂLAȘA IOANA, cetățean român, cu domiciliul în București, Str. Giuseppe Garibaldi nr. 16, et. 1, ap. 4, sector 2, CNP 2300627400011,

D-na GAVRILAȘ MICHAELA, cetățean român, cu domiciliul în București, Str. Giuseppe Garibaldi nr. 16, et. 1, ap. 4, sector 2, CNP 2561022400061,

D-nul BĂLAȘA ION, cetățean român, cu domiciliul în SUA, 136 Orchard Park Drive, Cary NC 27513, posesor al pașaportului n. 401363397, reprezentat prin procura de către **D-na GAVRILAȘ MICHAELA**,

în calitate de **PROPRIETARI**

și Școala cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în București, Str. Sângerului nr. 23, sector 1 reprezentată prin domnul Dorin Stoican, Director

în calitate de **CHIRIAȘ**

Art. 2 Obiectul contractului:

Obiectul contractului constă în închirierea terenului în suprafața de 240 m², situat în București, str. Sângerului nr. 23, sector 1, situat în incinta unității școlare din rețeaua învățământului de stat Sector 1 Școala cu clasele I-VIII nr. 162 (Grădinița de copii).

Art. 3 Durata contractului:

Termenul de închiriere este de 3 ani cu începere de la data de 01.06.2012, conform acordului bilateral dintre părți.

Art. 4 Destinația bunurilor închiriate:

Bunurile închiriate vor fi folosite de locatar în vederea continuării afectațiunii acestora de loc de joacă – teren în incinta curții Școlii nr. 162, din rețeaua de învățământ de stat a sectorului 1.

Art. 5 Chiria și modalitățile de plată:

5.1. Prețul folosinței, plătit lunar de către locatar în contul _____, deschis de către locatori la _____ este de _____, achitat în lei la cursul BNR din data de ____ a fiecărei luni.

5.2. Plata pentru utilități (electricitate, apă, gaze, gunoi menajer, etc.) rămâne în sarcina locatarului, conform contractelor încheiate între furnizorii de servicii și unitatea școlară Școala nr. 162.

5.3. Plata chiriei va fi efectuată de către Școala cu clasele I-VIII nr. 162 prin Director: STOICAN DORIN și Contabil MIHAI DRĂGAN, în calitate de autoritate contractantă.

Art. 6 Obligațiile locatorilor:

6.1. Să predea bunul închiriat:

6.2. Să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe tot timpul contractului.

Art. 7 Obligațiile locatarului

7.1. Să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din contract.

7.2. Să plătească chiria la termenele stabilite în prezentul contract.

7.3. Să nu subînchirieze sau să concesioneze în tot sau în parte bunul închiriat și să nu încheie contract de asociere în participare.

7.4. Să mențină profilul de activitate pentru care imobilul este afectat (spațiu de joacă, recreativ și educațional pentru copii înscriși la Grădinița din cadrul Școlii cu clasele I – VIII nr. 162).

7.5. La sfârșitul contractului, dacă nu s-au făcut demersuri în vederea vânzării-cumpărării între părți ori a prelungirii duratei de valabilitate a prezentului contract conform convenției părților consemnate într-un act adițional, să restituie bunul închiriat în stare corespunzătoare.

Art. 8 Caracterul confidențial al contractului:

8.1. Părțile vor păstra confidențialitatea asupra datelor care nu au caracter public, conform legii, cu care intră în contact pe durata desfășurării contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 9. Forța majoră:

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 10. Rezilierea:

Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a condițiilor stabilite prin prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul desființat de drept, însă după punerea în întârziere a celeilalte părți prin notificare.

Art. 11 Limba/ Legea care guvernează contractual:

Limba/legea care guvernează contractul este limba/legea română.

Art. 12 Soluționarea litigiilor:

12.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Notificarea de punere în întârziere a locatarului îmbracă forma scrisă și are ca termen limită de execuție a obligației restante de 20 zile calendaristice de la data emiterii.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,