

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea încheierii contractului de închiriere
pentru imobilele din str. Bucureștii Noi nr.122 (clădire) și str. Duetului nr.2 (teren adiacent)
Sector 1, București
pentru desfășurarea activității Școlii Speciale nr. 10***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În urma adresei nr. 2705/ 22.03.2012 primite din partea Școlii Speciale nr. 10;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 171/ 27.08.2012;

Luând în considerare oferta S.C. ROMTEN IMOBILIARE S.R.L. înregistrată la A.U.I.P.U.S.P. cu nr. 5867/ 24.08.2012;

În baza Proceselor – verbale din data de 03.09.2012, 05.09.2012 și din 06.09.2012 privind negocierea clauzelor unui contract de închiriere a imobilelor de la adresele din str. Bucureștii Noi nr. 122 și str. Duetului nr. 2;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă încheierea, în condițiile legii, pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, a imobilului (clădire D+P+4E) din Str. Bucureștii Noi nr. 122, Sector 1, București, având suprafața desfășurată = 1.043 m² și a terenului adiacent în suprafață = 360 m² între proprietara S.C. ROMTEN IMOBILIARE S.R.L. și Consiliul Local al Sectorului I prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 pentru Școala Specială nr. 10, conform contractului din Anexa la prezenta Hotărâre.

(2) Prețul de închiriere este, conform negocierilor purtate, de 9 Euro/ mp pentru clădire (9.387 Euro) și 2 Euro/ mp pentru teren (720 Euro), rezultând un total al chiriei de 10.107 euro/ luna, plătitabili la cursul din data de 15 ale fiecărei luni.

(3) Spațiile închiriate vor fi folosite de chiriaș pentru continuarea desfășurării activității Școlii Speciale nr. 10.

Art.2. Se împuternicește doamna Stoican Paula-Paraschiva, Director al Școlii Speciale nr. 10 să se semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiei menționate la art.2, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

Nr.: 183

Data: 13.09.2012

