

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea modului de soluționare a ofertei de închiriere a imobilului situat în
București, Șos. Kiseleff nr. 9, sector 1***

Văzând Expunerea de motive a primarului sectorului 1 al municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Dispoziția nr. 15182/09.12.2011 a primarului general al municipiului București, potrivit căreia se restituie în natură, în proprietatea doamnei Deleanu Maria Alexandra Ana, imobilul situat în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9 (fost 11), sectorul 1, compus din teren în suprafață de 2359,57 mp și construcții tip B (P; S+P+E+M - corp administrativ, cabană poartă) care se identifică conform raportului de expertiză tehnică topografică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar Hogeia Constantin, anexă la dispoziție, cu obligația respectării dreptului de acces pentru construcțiile care nu se restituie. Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de Consiliul Local Sector 1, cu respectarea dispozițiilor art. 16 alin. 1, pct. 1 și 2 din anexa 2 lit. „a” din Legea nr. 10/2001, republicată, cu obligația menținerii afecțiunii pe o perioadă de 5 ani;

Luând în considerare și contractul de vânzare-cumpărare de drepturi succesoriale asupra unui bun ereditar, autentificat sub nr. 555/26.04.2007, încheiat între Deleanu Maria Alexandra Ana și Stoica Nicolae și Dumitrescu Tanți Virginica și Ciorobea, precum și Actele Adicionale nr. 1 și nr.2;

Ținând seama de convocarea formulată de doamna Virginica Tanți Dumitrescu, înregistrată la sectorul 1 al municipiului București sub nr. 9195/27.03.2012 și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 11796/ 28.03.2012;

Văzând adresa doamnei Virginica Tanți Dumitrescu, înregistrată la sectorul 1 al municipiului București sub nr. 17742/11.06.2012 și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 22629/18.06.2012, precum și adresa - răspuns înregistrată sub nr. A123/11.07.2012;

Luând în considerare adresa doamnei Virginica Tanți Dumitrescu și a domnului Ciorobea Adrian, înregistrată la sectorul 1 al municipiului București sub nr. 28710/26.09.2012 și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 37122/02.10.2012;

Ținând seama de Notificarea formulată de doamna Virginica Tanți Dumitrescu și domnul Ciorobea Adrian, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 37542/04.10.2012;

Văzând Notificarea formulată de doamna Virginica Tanți Dumitrescu și domnul Ciorobea Adrian, înregistrată la sectorul 1 al municipiului București sub nr. 30148/04.10.2012 și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 38591/12.10.2012;

Luând în considerare adresele răspuns înregistrate la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 27087/15.10.2012, nr. 28126/25.10.2012 și nr. 28984/01.11.2012;

Având în vedere precizările Societății de Avocați „Dragne & Asociații” elaborate în legătură cu situația juridică a imobilului situat în București, Șos. Kiseleff nr. 9, Sector 1;

Ținând seama de procesul-verbal încheiat la data de 23.01.2012, ora 10.00-10.30 de către executorul judecătoresc, în Dosarul de executare nr. 2635/2011;

Văzând încheierea nr. 1296/03.02.2005, emisă de Judecătoria Sectorului 1 -Biroul de Carte funciară, Încheierile nr. 6348/14.02.2012, nr. 6604/15.02.2012, nr. 34393/29.06.2012, nr. 48514/06.09.2012 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București, emise pe rând la solicitarea părților care arată un interes față de imobilul în discuție;

Luând în considerare minuta întâlnirii din data 07.05.2012 încheiată între doamna dumitrescu Tanți Virginica pe de o parte și secretarul sectorului 1 și reprezentantul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1,

Având în vedere certificatul de grefă eliberat de Tribunalul București-Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 1875/3/2012 prin care se certifică că pe rolul instanței judecătorești se află dosar având ca obiect Legea nr.10/2001, reclamanți fiind sectorul 1 al municipiului București - prin primarul sectorului 1, Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, iar pârâți municipiul București, primarul general al municipiului București, Deleanu Maria Alexandra Ana, fiind formulată și cerere precizatoare solicitând să fie introduși în calitate de pârâți Dumitrescu Tanți Virginica și Ciorobea Adrian;

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului municipiului București, înregistrată la sectorul 1 al municipiului București nr. 1684/02.10.2012 și la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 376/12.10.2012 referitoare la imobilul situat în București, Șos. Kiseleff nr. 9, sector 1 și dispozițiile emise de primarul general al municipiului București în legătură cu acesta;

Văzând contestația formulată de doamna Deleanu Maria Alexandra Ana împotriva Dispoziției nr. 15181/09.12.2011 emisă de primarul general al municipiului București, în legătură cu imobilul situat în București, Șos. Kiseleff nr. 9, sector 1 ce formează obiectul dosarului nr. 77332/3/2011 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a III-a Civilă, în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a formulat cerere de intervenție principală;

Ținând seama de situația de fapt și de drept a imobilului situat în București, Șos. Kiseleff nr. 9, sectorul 1, precum și de faptul că pe rolul instanțelor judecătorești sunt în curs de judecată cererile formulate pentru anularea dispozițiilor primarului general al municipiului București emise în materia Legii nr. 10/2001 în legătură cu acest imobil, fapt ce impune prudență și gestionarea corespunzătoare a intereselor legitime ale sectorului 1 până la soluționarea situației juridice a imobilului, atât în ceea ce privește litigiile aflate pe rolul instanțelor judecătorești, cât și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3), art. 81, alin. (2), lit. f) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de Dispoziția nr. 15182/09.12.2011 a primarului general al municipiului București potrivit căreia se restituie în natură, în proprietatea doamnei Deleanu Maria Alexandra Ana, imobilul situat în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9 (fost 11), sectorul 1, compus din teren în suprafață de 2359,57 mp și construcții tip B (P; S+P+E+M - corp

administrativ, cabană poartă), care se identifică conform raportului de expertiză tehnică topografică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic judiciar Hogeia Constantin, anexă la dispoziție, cu obligația respectării dreptului de acces pentru construcțiile care nu se restituie. Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de Consiliul Local Sector 1, cu respectarea dispozițiilor art. 16 alin. 1, pct. 1 și 2 din anexa 2 lit. „a” din Legea nr. 10/2001, republicată, cu obligația menținerii afectațiunii pe o perioadă de 5 ani.

Art.2. Se ia act de notificările și propunerile de închiriere ale imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, formulate de doamna Dumitrescu Tanți Virginica și domnul Ciorobea Adrian.

Art.3. Se ia act că pe rolul instanțelor judecătorești sunt în curs de soluționare cereri având ca obiect anularea dispozițiilor emise de primarul general al municipiului București în legătură cu imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se resping solicitările de închiriere a imobilului menționat la art. 1 formulate de doamna Dumitrescu Tanți Virginica și domnul Ciorobea Adrian, în raport de contestarea Dispoziției nr. 15181/2011 și a Dispoziției nr. 15182/2011 emise de Primarul General al municipiului București.

Art.5. Primarul sectorului 1, secretarul sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, doamna Dumitrescu Tanți Virginica, domnul Ciorobea Adrian, Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 236
Data: 08.11.2012**