

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a sectorului 1 al municipiului București

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În temeiul art.45, alin.(2), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Prevederile prezentei hotărâri se aplică imobilelor blocuri de locuințe și/sau clădiri unifamiliale construite anterior datei de 1 ianuarie 1990 și situate pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, astfel cum sunt acestea definite în Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 63/2012 și care nu au fost incluse în programele de reabilitare termică anterioare.

Art.2. Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 va proceda la identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe, precum și a locuințelor unifamiliale, situate pe raza Sectorului 1 și aflate în proprietatea persoanelor fizice, realizate după proiecte elaborate anterior datei de 1 ianuarie 1990 și vor înștiința asociațiile de proprietari și pe proprietarii individuali asupra programului de reabilitare termică derulat de către autoritățile administrației publice locale.

Art.3. (1) Includerea în programul de reabilitare termică se realizează în baza cererii depuse de către președintele asociației de proprietari.

(2) Prin asociație de proprietari, se înțelege persoana juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, de către proprietarii din clădirile cu destinația de locuință, cu mai multe etaje ori apartamente, sau din ansamblurile rezidențiale formate din

locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale

(3) Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 va centraliza toate cererile depuse și la va înregistra în Programul local de reabilitare termică constituit la nivelul sectorului 1 în baza prezentei hotărâri de consiliu, în ordinea depunerii.

Art. 4. (1) În sensul prezentei hotărâri, lucrările de intervenție eligibile sunt:

- a) lucrările de reabilitare termică a anvelopei;
- b) lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

(2) Lucrările de reabilitare termică a anvelopei prevăzute la alin.(1), lit.a) cuprind:

a) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

b) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

c) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea imobilelor sunt prevăzute apartamente la parter.

(3) Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire prevăzute la alin. (1) lit. b) cuprind:

a) repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

b) repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂.

(4) Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1) pot fi eligibile în sensul prezentei hotărâri și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:

a) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe sau a locuinței unifamiliale;

b) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;

c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa imobilului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

e) repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;

f) realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;

g) montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie;

h) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

Art.5. Lucrările prevăzute la art. 4 se fundamentează în raportul de audit energetic și în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Art.6. Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare bloc de locuințe și/sau locuință unifamilială se aprobă de către Consiliul Local al Sectorului 1, la propunerea Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Art.7. Finanțarea realizării auditului energetic, expertizei tehnice și proiectării lucrărilor de intervenție, a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice și detaliilor de execuție de către verificatori de proiecte atestați, precum și finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a locuințelor unifamiliale se asigură în totalitate din bugetul local al sectorului 1, în condițiile legii.

Art.8. Executanții lucrărilor de intervenție au obligația de a respecta prevederile autorizației de construire, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și de a asigura nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

Art.9. În cazul blocurilor de locuințe, în afara lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din prezenta hotărâre, pot fi declarate eligibile, pe baza unor rapoarte de specialitate temeinic fundamentate întocmite de compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și având ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe în sensul reducerii consumului de energie și implicit a reducerii nivelului de CO₂, și lucrările de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, inclusiv achiziționarea acestora.

Art.10. Prevederile art. 1-9 se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. În cazul imobilelor blocuri de locuințe situate pe raza sectorului 1 și pentru care, până la data prezentei hotărâri, au fost întocmite proiectele tehnice și/sau au fost semnate contractele de execuție, lucrările de reabilitare termică se vor realiza în baza actelor normative în vigoare la data realizării proiectelor tehnice ori a semnării acestor contracte, după caz.

Art.12. Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, compartimentele aflate în subordinea Arhitectului Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 259
Data: 07.12.2012**