

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**  
***privind aprobarea încheierii contractului de închiriere***  
***pentru imobilul din str. Rabat nr. 10-12-14, sector 1, București***  
***pentru desfășurarea activității Grădiniței de copii nr. 252***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 184/13.09.2012 privind numirea unei comisii de negociere a clauzelor unui contract de vânzare-cumpărare sau de închiriere pentru imobilul din str. Rabat nr. 10-12-14, București, Sector 1 pentru continuarea activității Grădiniței de copii nr. 252;

În baza proceselor – verbale încheiate în data de 02.10.2012 și în data de 17.12.2012 privind negocierea clauzelor unui contract de închiriere a imobilului din str. Rabat nr. 10-12-14, Sector 1, București;

Ținând seama de adresa Grădiniței de copii nr. 252 nr.264/04.09.2012, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr.6122/ 04.09.2012;

Având în vedere Oferta proprietarilor imobilului înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 10164/13.12.2012;

În temeiul art. 45, alin.(3), art.80, art.81 și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere, în condițiile legii, pe o perioadă de 3 (trei) luni, începând cu data de 01 ianuarie 2013 până la data de 31 martie 2013, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere, a imobilului (corp C1 S + P + 1E și corp C2 P + 1E în suprafață de 1643 m<sup>2</sup> și teren în suprafață de 1.515 m<sup>2</sup>) situat în str. Rabat nr. 10-12-14 București Sector 1, între doamnele Iorga Sanda Sarmiza, Osiceanu Ileana (reprezentat prin procură de doamna avocat Moniana Iordăchescu), Balotescu Ioana Zoe, domnul Gorescu Mircea Alexandru și Grădinița nr. 252, conform contractului din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de închiriere este, conform negocierilor purtate, de 5 Euro/mp pentru clădiri (8.215 Euro) și 2 Euro/mp pentru teren (3.030 Euro), rezultând un total al chiriei de 11.245 Euro/lună, plătitibil la cursul BNR din data de 15 ale fiecărei luni.

(3) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru continuarea desfășurării activității Grădiniței de copii nr. 252,

**Art. 2.** Se împuternicește doamna Andrei Rodica, Director al Grădiniței nr. 252 să semneze, în numeleși pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 266  
Data: 20.12.2012**