

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

Art. 1 Părțile contractante:

D-na IORGA SANDA SARMIZA, cetățean român, cu domiciliul în București, Str. Speranței, nr. 24, ap. 1, sector 2, CNP 2180426400305, reprezentată prin procură de avocat **Moniana Iordăchescu**,

D-na OSICEANU ILEANA, cetățean român, cu domiciliul în București, Str. Speranței, nr. 24, ap. 4, sector 2, CNP 22610110400801, reprezentată prin procură de avocat **Moniana Iordăchescu**,

D-na BALOTESCU IOANA ZOE, cetățean român, cu domiciliul în București, Str. Constantin Noica, nr. 163, ap. 2, sector 6, CNP 2730419460018,

D-nul GORESCU MIRCEA ALEXANDRU, cetățean român, cu domiciliul în București, Str. Constantin Noica, nr. 163, ap. 1, sector 6, CNP1751119460012 ,

în calitate de PROPRIETARI

și Grădinița de copii nr. 252 cu sediul în București, str. Rabat nr. 10-12-14, Sector 1 reprezentată prin doamna Andrei Rodica, Director

în calitate de CHIRIAȘ

Art. 2 Obiectul contractului:

Obiectul contractului consta în închirierea imobilului (construcții clădiri) în suprafață de 1643 m², compus din corp C1: S+P+1E și corp C2: P+1E și terenul în suprafață de 1.515 m², situat în București, str. Rabat nr. 10-12-14, sector 1.

Art. 3 Durata contractului:

Termenul de închiriere este de 3 luni, începând cu data de 01.01.2013 până la data de 31.03.2013 cu posibilitatea de prelungire, conform acordului bilateral dintre părți.

Art. 4 Destinația bunurilor închiriate:

Bunurile închiriate vor fi folosite de locatar în vederea continuării afecțiunii acestora de desfășurare a activității Grădiniței de copii nr. 252, din rețeaua de învățământ de stat a sectorului 1.

Art. 5 Chiria și modalități de plată:

5.1. Prețul folosinței pentru întreg imobilul este de **11.245 euro/lună** (5 euro/mp/lună pentru clădiri, adică 8.215 euro/lună și 2 euro/mp/lună pentru teren, adică 3.030 euro/lună, Total = 11.245 euro/lună), achitat în lei la cursul BNR din data de 15 ale fiecărei luni, plătit lunar de către locatar și va fi virat în conturi distincte, deschise pe numele fiecăruia dintre proprietari, respectiv: **IORGA SANDA**, va primi echivalentul în lei pentru suma de 3.748,33 euro/lună virată în contul nr. RO 97 RZBR 00000 60011076435, deschis la RAIFFEISEN BANK – Agenția Rosetti; **OSICEANU ILEANA**, va primi echivalentul în lei pentru suma

de 3.748,33 euro/lună virată în contul nr. RO 10 RZBR 0000060011087992 deschis la RAIFFEISEN BANK – Agenția Rosetti; **BALOTESCU IOANA ZOE**, va primi echivalentul în lei pentru suma de 1.874,17 euro/lună în contul nr. RO 63 RZBR 0000060004426921 deschis la RAIFFEISEN BANK – Agenția București; **GORESCU MIRCEA ALEXANDRU**, va primi echivalentul în lei pentru suma de 1.874,17 euro/lună în contul nr. RO 30 BUCUK 59976432511RO02 deschis la ALPHA BANK – Agenția Ion Mihalache.

5.2. Plata pentru utilități (electrice, apă, gaze, gunoi menajer, etc.) rămâne în sarcina locatarului, conform contractelor încheiate între furnizorii de servicii și unitatea de învățământ preuniversitar, Grădinița de copii nr. 252.

5.3. Plata chiriei va fi efectuată de către Grădinița de copii nr. 252, prin Director: Andrei Rodica și Contabil DAN MARIANA, în calitate de autoritate contractantă.

Art. 6 Obligațiile locatorilor:

6.1. Să predea bunul închiriat;

6.2. Să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe tot timpul contractului.

Art. 7 Obligațiile locatarului:

7.1. Să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din contract;

7.2. Să plătească chiria la termenele stabilite în prezentul contract;

7.3. Să nu subînchirieze sau să concesioneze în tot sau în parte bunul închiriat și să nu încheie contract de asociere în participatiune;

7.4. Să mențină profilul de activitate pentru care imobilul este afectat (spațiu de joacă, recreativ și educațional pentru copii înscriși la Grădinița de copii nr. 252.

7.5. La sfârșitul contractului, dacă nu s-au făcut demersuri în vederea vânzării – cumpărării între părți ori a prelungirii duratei de valabilitate a prezentului contract conform convenției părților consemnate într-un act adițional, să restituie bunul închiriat în stare corespunzătoare.

Art. 8 Caracterul confidențial al contractului:

8.1. Părțile vor păstra confidențialitatea asupra datelor care nu au caracter public, conform legii, cu care intră în contract pe durata desfășurării contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 9 Forța majoră:

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 10. Rezilierea:

Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a condițiilor stabilite prin prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul desființat de drept, însă după punerea în întârziere a celeilalte părți prin notificare.

Art. 11. Limba/ Legea care guvernează contractul:

Limba/ legea care guvernează contractul este limba/legea română.

Art. 12. Solutionarea litigiilor:

12.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Notificarea de punere în întârziere a locatarului îmbracă forma scrisă și are ca termen limită de execuție a obligației restante 20 zile calendaristice de la data emiterii.

PROPRIETAR,

IORGA SANDA SARMIZA,
reprezentată prin procură de către
Avocet Moniana Iordăchescu,

OSICEANU ILEANA,
reprezentată prin procură de către
Avocet Moniana Iordăchescu,

BALOTESCU IOANA ZOE,

GORESCU MIRCEA ALEXANDRU,

CHIRIAȘ,

GRADINIȚA DE COPII NR. 252

Director,

ANDREI RODICA

Contabil

DAN MARIANA