

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 203/17.02.2002 privind transmiterea terenului situat în str. Șos. Nicolae Titulescu nr. 9A, Sector 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de faptul că ansamblul de locuințe din str. Munții Tatra nr. 18-20 a fost realizat din veniturile bugetare aflate la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere că la termenul de valabilitate a contractelor de închiriere a locuințelor din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20 se apropie de final și pentru a preîntâmpina apariția unor situații confuze cu privire la închirierea locuințele în cauză, în condițiile în care actualele contracte nu prevăd posibilitatea tacitei relocațiuni;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/25.06.2009 privind reglementarea situației contractelor de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de încetarea contractelor de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, prin ajungere la termen, începând cu data de 30.07.2012 și 30.09.2012.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii actuali ai locuințelor din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1 pe o perioadă de 3 (trei) ani, prin act adițional.

(2) Pentru chiriașii care au acumulat la data prezentei hotărâri de consiliu datorii mai mari de trei luni consecutiv la plata chiriei sau la plata utilităților la termen, nu se va proceda la prelungirea contractelor de închiriere.

(3) Persoanele nominalizate la alin. (2) vor elibera garsonierele în termen de 10 (zece) zile de la data expirării contractului de închiriere, în caz contrar urmând a fi evacuate fără punere în întârziere, fără vreo notificare prealabilă și fără a apela la instanțele judecătorești.

(4) Garsonierele rămase libere ca urmare a neprelungirii contractelor de închiriere vor face obiectul unei noi repartiții, repartiție care se va acorda în condițiile reglementate de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/25.06.2009.

Art.3. (1) Se delegă Viceprimarul Sectorului 1 să semneze contractele de închiriere a spațiilor locative (garsonierelor) din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, precum și actele adiționale menționate la art. (2).

(2) Se împuternicește Viceprimarul Sectorului 1 pentru a semna toate documentele care au legatură cu furnizorii de utilități (corespondență, contracte, acorduri, etc.).

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/25.06.2009 privind reglementarea situației contractelor de închiriere pentru locuințele din imobilul situat în str. Munții Tatra nr. 18-20, Sector 1, construite din fonduri proprii.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 1, Direcția Utilități Publice și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 105
Data: 08.06.2012**