

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale  
situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Utilități Publice – Serviciul Administrativ;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1;

În temeiul art.45, alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea spațiilor comerciale situate în imobilul din Piața Amzei nr. 13, Sector 1, imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin licitație publică deschisă, organizată în baza procedurii aprobate prin prezenta hotărâre de consiliu.

**Art.2.** Se aprobă Procedura de închiriere a spațiilor comerciale situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 București, procedură ce se regăsește în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modelul cadru al caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a spațiilor cu destinație comercială situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere a spațiilor comerciale situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă modelul tip al formularelor care vor sta la baza închirierii spațiilor comerciale situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, potrivit Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6. (1)** Se numește comisia de evaluare a ofertelor primite în vederea închirierii spațiilor comerciale situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, comisie care va avea următoarea componență:

- Niculae Pupăză - consilier local;
- Paul Olteanu - consilier local;
- un reprezentant al Direcției Juridice și Resurse Umane;
- un reprezentant al Direcției Management Economic;
- un reprezentant al Direcției Investiții;

(2) Pentru fiecare membru al comisiei de evaluare se va desemna cel puțin un membru supleant, care va înlocui membrul comisiei de evaluare care nu poate fi prezent din motive obiective. Din partea Consiliului Local al Sectorului 1, membrii supleanți vor fi:

- Cristina Mara - consilier local;
- Andrei Diaconescu - consilier local;

(3) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității membrilor.

**Art.7.** Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor ce ar putea fi formulate împotriva deciziilor comisiei de evaluare a ofertelor, comisie ce va avea următoarea componență:

- Vasile Moțoc - consilier local;
- Cristian Dumitrescu - consilier local;
- un reprezentant al Direcției Utilități Publice;
- un reprezentant al Direcției Juridice și Resurse Umane;
- un reprezentant al Direcției Management Economic;

**Art.8. (1)** Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1 toate înscrisurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) De asemenea, se delegă Primarul Sectorului 1 să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1 toate contractele de închiriere a spațiilor comerciale situate în București, sectorul 1, Piața Amzei nr. 13.

**Art.9.** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, Direcția Utilități Publice, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Juridică și Resurse Umane, membrii comisiilor de evaluare și de soluționare a contestațiilor și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
  
SECRETAR  
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 106  
Data: 08.06.2012**