

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea a 70 unități locative din imobilul situat în București, Sector 6, Calea Giulești nr. 337B, bl. 3, care vor avea destinație socială

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43-44 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile art.13, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat;

Având în vedere oferta imobiliară formulată de S.C. Giulești Real Estate SRL pentru 70 de unități locative;

Văzând procesul-verbal de negociere finală, întocmit de Comisia de negociere și de stabilire a prețurilor de achiziție a imobilelor susceptibile soluționării cererilor depuse în baza Legii nr.114/1996;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3), coroborat cu art.115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de procesul-verbal de negociere finală, încheiat în data de 29.05.2012, privind negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare în vederea achiziționării a 70 unități locative, cu destinație socială, având o suprafață totală de 5921,64 mp, din imobilul situat în București, Sector 6, Calea Giulești nr. 337B, Bl.3, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul final negociat în vederea achiziționării este de 675 euro/mp construit, fără TVA, plătit în lei la cursul leu-euro comunicat de Banca Națională a României, valabil

la data de 29 mai 2012, respectiv 4,4641 lei pentru un euro. Cota de TVA este de 5%, conform Anexei nr.1.

Art.3. Unitățile locative menționate la art. 1 se vor achiziționa de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de cumpărător, cu încadrarea în alocațiile bugetare aprobate cu această destinație, la prețul menționat la art.2.

Art.4. Se mandatează domnul Fleacă Dănuț Ioan, în calitate de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, să semneze contractele de vânzare-cumpărare, în numele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de cumpărător.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 110
Data: 08.06.2012**