

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele transmise din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome A.P.P.S. în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 83/2001 privind transmiterea temporară a unor imobile, situate în municipiul București, din administrarea Regiei Autonome "Locato" în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/21.09.2005 privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele transmise din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome A.P.P.S. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(2) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii actuali ai locuințelor transmise din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome A.P.P.S. în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, prin act adițional.

(2) Pentru chiriașii care au acumulat la data prezentei hotărâri de consiliu datorii mai mari de trei luni consecutiv la plata chiriei, a întreținerii sau la plata utilităților la termen, nu se va proceda la prelungirea contractelor de închiriere.

(3) Persoanele nominalizate la alin. (2) vor elibera apartamentele în termen de 10 (zece) zile de la data expirării contractului de închiriere, în caz contrar urmând a fi evacuate fără punere în întârziere, fără vreo notificare prealabilă și fără a apela la instanțele judecătorești.

(4) Apartamentele rămase libere ca urmare a neprelungirii contractelor de închiriere vor face obiectul unei noi repartiții, repartiție care se va acorda în condițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/21.09.2005.

Art.2. Se mandatează Viceprimarul Sectorului 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actele adiționale menționate la art. 1, precum și orice alte înscrisuri necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/21.09.2005 privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele transmise din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome A.P.P.S. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.4. Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 131
Data: 29.06.2012**