

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării, la inițiativa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a schimbului de locuințe între chiriașii locuințelor cu destinație socială, aflate în proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 285/2008 privind criteriile care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 a locuinței, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 246/2010 pentru aprobarea Programului „Deceniul Locuirii 2010-2020”;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), art.81, alin.(2), lit.n), coroborate cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea, la inițiativa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a schimbului de locuințe între chiriașii locuințelor cu destinație socială, aflate în proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.2. Scopul efectuării schimbului de locuințe, conform art. 1 din prezenta hotărâre, îl reprezintă realocarea unui spațiu de locuit, corespunzător modificărilor intervenite în situația familiilor/persoanelor care au calitatea de chiriași ai locuințelor cu destinație socială.

Art.3. Schimbul de locuințe poate avea loc în următoarele situații:

a. în timpul derulării contractului de închiriere, cu acordul chiriașilor, dacă se modifică substanțial componența familiei, în scopul atribuirii unui spațiu corespunzător;

b. în situația prelungirii perioadei de închiriere a locuinței cu destinație socială, dacă se constată faptul că spațiul deținut nu mai corespunde componenței familiei; în această situație, chiriașii vor fi înștiințați cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea perioadei de închiriere.

c. în cazul achiziționării unor noi locuințe cu destinație socială, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 poate propune repartizarea acestora către chiriașii existenți, pentru care se constată necesitatea alocării unui spațiu corespunzător, urmând a fi repartizate familiilor/persoanelor aflate pe lista de priorități, locuințele eliberate de chiriașii menționați anterior.

Art.4. Schimbul de locuințe se face numai pe baza unei anchete sociale, din care să reiasă necesitatea obținerii de către chiriaș a unui spațiu corespunzător componenței familiei și situației sale sociale.

Art.5. Propunerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, însoțită de documentele justificative și ancheta socială, se înaintează Comisiei pentru repartizarea locuințelor sociale din fondul locativ de stat care va emite o nouă repartitie, persoanelor care fac schimbul de locuință, în baza aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Art.6. Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Comisia pentru repartizarea locuințelor sociale din fondul locativ de stat Sector 1, Compartimentul Fond Imobiliar Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 79
Data: 26.04.2012**