

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Având în vedere Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.68/31.03.2005 privind construirea „Cartierului de locuințe sociale –Odăi”, sector 1, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ ;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), art. 80, art. 81 alin (1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică și se completează art.8, art.9 și art.13 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

” la **Art. 8**, după alin.(1) se introduce alin.(2) care va avea următorul conținut: *chiriașul se obligă să achite contravaloarea utilităților, așa cum au fost acestea calculate de către firma de administrare a imobilului ;*

- la **Art. 9**, după alin.(1) se introduce alin.(2) care va avea următorul conținut: *în cazul întârzierilor la plata utilităților, locatarul va plăti penalități de 0,5% pe zi de întârziere, de la data scadentă, calculate la valoarea sumelor datorate ;*

- la **Art. 13**, punctul 2 se completează și va avea următorul conținut:
2. să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități, în termen de maxim 30 zile de la intrarea în imobil sub sancțiunea rezilierii contractului.”

Art.2. (1) Celelalte prevederi ale Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 235/29.11.2010 privind aprobarea modelului de contract – cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale situate în imobilele construite în ansamblul Odăi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

(2) În Anexa nr.1 la prezenta hotărâre se aprobă modelul de Contract-cadru de închiriere cu toate modificările și completările mai sus menționate.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 1, Direcția Utilități Publice – Serviciul Fond Imobiliar și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 155

Data: 30.09.2013