

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru o parcelă de teren în suprafață de 3.316,96 mp, din șos. Chitilei nr. 150, sector 1, București (teren de sport) parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 148 din 30.09.2013 privind numirea unei comisii de negociere a clauzelor și prețului unui contract de închiriere pentru o parcelă de teren din str. Chitilei nr. 150, București Sector 1 (teren de sport), parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183;

În baza Dispoziției nr. 17040/29.04.2013 a Primarului General al Municipiului București, terenul situat în București, Sector 1, Șosea ua Chitilei nr. 150, în suprafața de 3.316,96 mp, care reprezintă suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat prin raportul de expertiză întocmit de expert Anghelina Iosie prin palnul de situație anexă nr. 1 la raport, s-a restituit în natură doamnelor Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia;

Văzând Sentința Civilă nr. 434/26.03.2009, pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, în dosarul nr. 14573/3/2008, definitivă și irevocabilă cu apel prin Decizia Civilă nr. 842 – A pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minoși de Familie, în dosarul nr. 1834/2/2011 (432/2011), definitivă și irevocabilă prin care schimbă în parte sentința apelată, emisă ca urmare a Deciziei Civile nr. 612/28.01.2011 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția I Civilă, hotărâre care este susceptibilă de punere în executare;

Luând în considerare Protocolul de predare-primire nr. 4722/23.08.2013, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice și doamnele Ciocănaș Maria, Ghelmeci Georgeta, respectiv Zaharia Cornelia;

Având în vedere mențiunile făcute în Raportul de specialitate al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 148/30.09.2013, cu privire la imposibilitatea aplicării art. 16 din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la afecțiune, precum și necesitatea imediată a închirierii terenului menționat, în scop didactic;

Văzând oferta avansată de proprietarele Ciocănu Maria, Ghelmeci Georgeta Zaharia Cornelia, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 9410/11.09.2013;

În baza proceselor – verbale din data de 31.10.2013, 11.11.2013 și din data de 19.11.2013 privind negocierea clauzelor și prețului unui contract de închiriere pentru o parcelă de teren din str. Chitilei nr. 150, București Sector 1 (teren de sport), parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 183;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere, în condițiile legii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, a parcelei de teren, situată în Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, București, având o suprafață de 3.316,96 mp (terenul de sport al Școlii Gimnazială nr. 183) între proprietarii Ciocănu Maria, Ghelmeci Georgeta și Zaharia Cornelia și Școala Gimnazială nr. 183, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de închiriere este, conform negocierilor purtate, de 4,75 Euro/mp, rezultând un total al chiriei de 15.755,56 Euro/lună, plătit în lei la cursul BNR din data de 15 ale fiecărei luni.

(3) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru continuarea desfășurării activității Școlii Gimnazială nr. 183,

Art.2. Se împuternicește domnul Gavrilă Maximilian Dănu, Director al Școlii Gimnazială nr. 183, să semneze, în nume și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Directorul Școlii Gimnaziale nr.183, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.11.2013.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 184
Data: 28.11.2013**