

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind atribuirea în folosință gratuită a unui bun imobil Patriarhiei Române –
Arhiepiscopia Bucureștilor*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (3) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Ținând seama de dispozițiile art. 2146 și următoarele din Codul Civil al României;

În conformitate cu prevederile art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Patriarhiei Române – Mitropolia Munteniei și Dobrogei nr. 1571/2013, înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 8756/22.03.2013;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Patriarhia Română - Arhiepiscopia Bucureștilor, a unui spațiu în suprafață de 193,58 mp., situat la etajul trei în imobilul din Piața Amzei nr. 13, spațiu identificat potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii.

Art.2. Spațiul descris la art. 1 va fi utilizat de către Patriarhia Română - Arhiepiscopia Bucureștilor, în vederea înființării Protopopiatului 1 Capitală.

Art.3. Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de comodat menționat la art. 3, precum și orice alte înscrisuri necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) De asemenea, se mandatează Primarul Sectorului 1 să numească, din rândul aparatului de specialitate, o comisie de predare a spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Utilități Publice, Direcția Juridică și Resurse Umane și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 63
Data: 08.04.2013**

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local
nr.63/08.04.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

Potrivit prevederilor art. 9, alin. (3) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Ținând seama de dispozițiile art. 2146 și urm. din Codul Civil al României;

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63/08.04.2013 privind acordarea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Bucureștilor a unui bun imobil;

s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 9-13, Sector 1, cont RO73TREZ7015039XXX000386 deschis la Trezoreria Sectorului 1, cod fiscal 4505359, reprezentat prin domnul Andrei Ioan Chiliman, Primar, în calitate de comodant

și

Patriarhia Română, cu sediul în București, Aleea Dealul Mitropoliei nr. 25, Sector 4, cont RO15RNCB0075004895030114 deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Sector 4, cod fiscal RO4430779, reprezentată prin **Preafericitul Părinte Daniel, Arhiepiscopul Bucureștilor, Mitropolitul Munteniei și Dobrogei, Locțiitorul Tronului Cezareei Capodaciei și Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române**, prin consilier patriarhal economic-financiar ierod. Enefrie Cotoș, prin consilier patriarhal juridic Pr. Ionuț-Gabriel Corduneanu și prin consilier patriarhal monumente și construcții bisericești ing. dr. Eugeniu Iordăchescu;

Arhiepiscopia Bucureștilor, cu sediul în București, Intr. Patriarhiei nr. 21, Sector 4, București, cont 34RNCB0000000880001 deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Sector 4, cod fiscal 4746217, reprezentată prin **Preafericitul Părinte Daniel, Arhiepiscopul Bucureștilor, Mitropolitul Munteniei și Dobrogei, Locțiitorul Tronului Cezareei Capodaciei și Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române**, prin Consilier eparhial bunuri imobile

Diac. Mihai Dima, prin consilier eparhial juridic Pr. Chiru Paul și prin consilier eparhial monumente și construcții bisericești Radu Popescu, în calitate de comodatari;

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită către Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, a spațiului în suprafață de 193,58 mp., situat la etajul trei în imobilul din Piața Amzei nr. 13, spațiu ce este identificat și delimitat potrivit anexei la prezentul contract de comodat.

(2) Spațiul descris la alin. (1) va fi utilizat de către Arhiepiscopia Bucureștilor, în vederea înființării Protopopiatului 1 Capitală.

ART. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

(1) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii.

(2) Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces-verbal.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile comodatului

Comodantul se obligă:

a) să pună la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului;

b) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului;

B. Obligațiile comodatului:

Comodatarul se obligă:

a) să conserve bunul care face obiectul prezentului contract;

b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

c) să restituie la data încheierii contractului bunul care face obiectul prezentului contract;

d) să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract și să nu schimbe destinația acestuia fără a obține acordul expres al comodatului;

e) să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, caldura, salubritate, climatizare, apă, gaze naturale, etc.). Comodantul, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Sectorului 1, va factura către comodatari contravaloarea utilităților sus-menționate, acesta din urmă având obligația de a onora facturile în termen de 15 zile de la data facturării. Plata se va face în contul beneficiarului Sectorul 1 al municipiului București – Cod fiscal 4505359, Cod IBAN RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sectorului 1.

f) comodatari va achita contravaloarea serviciilor de administrare imobil (întreținerea tuturor echipamentelor din imobil, etc.) către Primăria Sectorului 1, corespunzător cotelor părți pe care le deține, în conformitate cu legislația în vigoare, în baza facturilor emise de către

societatea care va administra imobilul și care va fi selectată de către Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile legale.

g) pentru orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul folosinței gratuite, comodatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul comodantului.

h) comodatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului dat în folosință ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

i) comodatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și comodantului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

j) comodatarul are obligația de a permite periodic comodantului sau reprezentanților acestuia accesul în imobilul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării stării imobilului.

ART. 5. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără vreo formalitate, fără a apela la instanțele de judecată și fără vreo notificare prealabilă în cazul în care una dintre părți:

- a) nu-și execută obligațiile esențiale enumerate la art. 4 din prezentul contract;
- b) comodatarul gajează, cesionează, subînchiriează bunul care face obiectul prezentului contract fără a obține acordul expres al comodantului;
- c) comodatarul este în incapacitate de a mai îndeplini obiectul prezentului contract.

Art. 6. - FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ART. 7. – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de către nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 8. - LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART. 9. – CLAUZE FINALE

(1) Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face în scris, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat azi..... în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,