

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.184/27.11.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

1 euro = 4,4378 lei 21.05.2014

24 Bulevardul Ion Mihalache nr. 170, Blocul E2				
	Arie desfășurată		3.581,40 m ²	
	Arie utilă		3.050,48 m ²	
	Regim de înălțime		S+P+7E+Eth	
<u>Indicatori valorici:</u>	<i>Valoare fără TVA</i>		<i>Valoare cu TVA</i>	
	<i>mii lei</i>	<i>mii euro</i>	<i>mii lei</i>	<i>mii euro</i>
1. Investiție	1.180,303	265,966	1.463,576	329,798
C+M	996,873	224,632	1.236,123	278,544
2. Investiția specifică (C+M/Au)			0,41 mii lei/m ² _{au}	
Lucrări de intervenție prevazute conform HG 363 - Standarde de cost	Cantitatea la care ne raportăm	Cost estimativ al lucrărilor de bază + lucrări conexe fără TVA	Din care cost lucrări bază fără TVA	Cost specific lucrări bază
	<i>m²</i>	<i>lei</i>	<i>lei</i>	<i>euro/m²</i>
1. Reabilitare termică anvelopă - fațadă parte opacă	1.717,00	456.272,75	236.237,67	31,00
2. Reabilitare termică anvelopă - termo-hidroizolare terasă	496,00	104.626,36	86.792,79	39,43
3. Reabilitare termică - planșeu peste subsol	38,00	2.092,51	2.013,52	11,94
4. Reabilitare termică anvelopă - fațadă parte vitrată	736,51	377.717,79	310.450,48	94,98
5. Reabilitare termică sistem de încălzire - instalație de distribuție în subsol și echilibrare termohidraulică	3.050,48	56.163,42	50.206,47	3,71
TOTAL		996.872,83	685.700,93	
<u>Indicatori fizici:</u>				
1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție				4 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție				3 ani de la data PVRTL
3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică				9,3 ani
4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic:				76,18 kwh/m ² _{au} *an

VALORI REACTUALIZATE	<i>Valoare fără TVA</i>		<i>Valoare cu TVA</i>	
	<i>mii lei</i>	<i>mii euro</i>	<i>mii lei</i>	<i>mii euro</i>
Investiție	1.180,303	265,966	1.463,576	329,798
C+M	996,873	224,632	1.236,123	278,544

1 euro = 4,4435 lei 17.05.2012

VALORI INIȚIALE	<i>Valoare fără TVA</i>		<i>Valoare cu TVA</i>	
	<i>mii lei</i>	<i>mii euro</i>	<i>mii lei</i>	<i>mii euro</i>
Investiție	1.418,667	319,268	1.759,147	395,892
C+M	1.230,149	276,842	1.525,385	343,285