

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea încheierii contractului de închiriere
pentru imobilul din str. G-ral Christian Tell nr. 22, Sector 1, București,
necesar pentru desfășurarea activității Grădiniței de copii și a clasei pregătitoare
din cadrul Colegiului German Goethe*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 48 din 26.03.2014 privind aprobarea inițierii procedurilor legale în vederea închirierii unui imobil necesar pentru desfășurarea activității Grădiniței de copii și a clasei pregătitoare din cadrul Colegiului German Goethe prin care au fost numite două comisii, de identificare și evaluare a unui imobil cu destinația menționată și de negociere a prețului de închiriere a acestuia;

În baza proceselor – verbale încheiate de cele două comisii în data de 26.06.2014 privind identificarea și evaluarea unui imobil adecvat desfășurării activității Grădiniței de copii și a clasei pregătitoare din cadrul Colegiului German Goethe și Anexa 1 la acest proces verbal, precum și din data de 17.07.2014 și data de 13.08.2014 privind negocierea prețului de închiriere în vederea încheierii unui contract de închiriere pentru imobilului din str. G-ral Christian Tell nr. 22, Sector 1 București;

Ținând seama de adresa nr. 1899/29.06.2012 a Colegiului German Goethe, înregistrată cu nr. 4665/29.06.2012 la Registratura Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare adresa Colegiului Național „I.L. Caragiale” nr. 983/28.02.2014, înregistrată la Registratura Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu nr. 3190/03.03.2014;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere, în condițiile legii, pe o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01 septembrie 2014 până la data de 01 septembrie 2017, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere, a imobilului

compus din teren în suprafață de 3215 mp și construcții edificate pe acesta, în suprafață totală desfășurată de 1961,36 mp, compusă din: CORP A = S+P+M (suprafață construită la sol de 403,69 mp și suprafață utilă de 602,21 mp), CORP B = P+1E, (suprafață construită la sol de 262,60 mp și suprafață utilă de 472,19 mp), CORP C = P+1E (suprafață construită la sol de 321,15 mp și suprafață utilă de 606,55 mp), CORP D = P+1E (suprafață construită la sol de 149,08 mp și suprafață utilă de 229,21 mp), ARHIVĂ = P (suprafață construită la sol de 52,13 mp și suprafață utilă de 40,11 mp), CABINĂ POARTĂ = P (suprafață construită la sol de 16,87 mp și suprafață utilă de 11,09 mp), situat în str. G-ral Christian Tell nr. 22, Sector 1 București, între S.C. PRACTIC S.A. și Colegiului German Goethe, conform contractului din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ale carei prevederi au fost negociate de reprezentanții legali, conform proceselor verbale încheiate în data de 17.07.2014, respectiv în data de 13.08.2014.

(2) Prețul de închiriere este, conform negocierilor purtate, în cuantum de 19.600 Euro/lună, plătitibil la cursul BNR din data de 15 ale fiecărei luni.

(3) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru continuarea desfășurării activității Grădiniței de copii și a clasei pregătitoare din cadrul Colegiului German Goethe.

Art.2. Se împuternicește doamna Popa Cristina - director al Colegiului German Goethe să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de închiriere menționat la art. 1,

Art.3. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, doamna Popa Cristina - director al Colegiului German Goethe, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.08.2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 129
Data: 28.08.2014**